

## SMLOUVA O DÍLO

Jméno a příjmení: Mgr. Martin Chovanec  
Organizace: Renarkon, o.p.s.  
Bydliště: Mariánskohorská 1328/29 702  
00 Ostrava-Moravská Ostrava

OSOBA OPRAVNĚNÁ PŘEDMĚT VE VĚCI TECHNICKÝCH A REALIZACE  
(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné) STAVBY: Td.iz. SVATOPŮLK LENART

a

Jméno a příjmení / název: Filip Kuhejda, Vodoinstalaterství a topenářství  
Datum narození / IČ: 87864096  
Bydliště / sídlo: [redacted]  
(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: Úpravy v soc. zař. žen a mužů resocializačního střediska Renarkon o.p.s., 739 12 Čeladná – Podolánky č.p. 383 v přízemí objektu.

dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

S ohledem na stávající epidemiologickou situaci musí zhotovitel při realizaci díla respektovat hygienické opatření a doporučení. Specifikace opatření bude řešeno v předávacím protokolu při předání staveniště.

### II.

#### Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **196.129,47 Kč** bez DPH, cena včetně 15% DPH činí **225.548,90 Kč**.

První etapa oprav sociálního zařízení muži činí **98.064,73,- Kč** bez DPH, včetně 15% DPH činí **112.774,45,- Kč**.

Záloha na první etapu opravy sociálního zařízení muži činí **50.000,- Kč** z celkové ceny díla a bude uhrazena po vystavení zálohové faktury do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy na účet Zhotovitele . č. ú. [redacted]

Zbýlá částka **62.774,45,- Kč** včetně DPH za první etapu opravy sociálního zařízení muži bude uhrazena ode dne předání a převzetí díla nejpozději však do **31. 12. 2020** na účet Zhotovitele č. ú. [redacted]

Druhá etapa oprav sociálního zařízení ženy činí **98.064,73,- Kč** bez DPH, včetně 15% DPH činí **112.774,45,- Kč**.

Záloha na druhou etapu opravy sociálního zařízení ženy činí **50.000,- Kč** ze zbytkové ceny díla a bude uhrazena po vystavení zálohové faktury do 11. 1. 2021 na účet Zhotovitele č. ú. [REDAKCE]

Zbýlá částka **62.774,45,- Kč** včetně DPH za druhou etapu opravy sociálního zařízení ženy bude uhrazena ode dne předání a převzetí díla nejpozději však do 14 na účet Zhotovitele č. ú. [REDAKCE]

### III.

#### Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do Úpravy v soc. zař. mužů do 23. 12. 2020 – 1.etapa  
Úpravy v soc. zař. žen do 29. 1. 2021 – 2.etapa

Objednatel předal při podpisu smlouvy následující věci určené k provedení díla:  
Objednatel předal zhotoviteli následující podklady (specifikace / technickou dokumentaci, popřípadě určité věci)  
Dokumentaci stavby + specifikaci (výkaz výměr) zpracovanou Ing. Svatoplukem Lenartem 8/2020

Č.v. D.1.5 Půdorys 1.NP část – stávající stav

Č.v. D.1.6 Půdorys 1.NP část – navrhovaný stav s předpokládaným pracovním postupem

### IV.

#### Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

### V.

#### Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

V případě, že Zhotovitel jakýmkoliv způsobem poškodí cokoli v domě, bude toto poškození hradit v plné výši právě Zhotovitel.

**Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.**

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.



**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7 12  
V Ostravě

Objednatel .....  
Mgr. Ma....., o.p.s.

**RENARKON o.p.s.**  
Mariánskohorská 1328/29  
702 00 Ostrava, IČO: 253 80443  
**Terapeutická komunita**  
739 12 Čeladná - Podolánky č. 383  
Tel.: 558 684 334

V Ostravě dne

7. 12. 2020

Zhotovitel – Filip Kuheida  
VODOINSTRUMENTÁŘSTVÍ

Zahradní  
IČ: 878