

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ : 417 03

IČ : 00080837

bankovní spojení : KB Teplice

číslo účtu : 78-73008630297/0100

zastoupená ředitelem Ing. Vladimírem Macholdou

(dále jen pronajímatel)

a

David Srkal - Autobazar PRIMA-AUTO

se sídlem / bytem : [redacted] Louny

IČ : 76164942

DIČ : [redacted]

bankovní spojení : KB

číslo účtu : [redacted]

(dále jen nájemce)

uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu

o nájmu pozemku

ve smyslu ustanovení § 25 odst.6 písm. c) bod 3 zákona č.13/1997 Sb.

I.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje má, na základě zřizovací listiny Ústeckého kraje č.j.:130/2001 ze dne 28.11.2001, zřízeno právo hospodaření k nemovitosti **p.č. 895/1 v k.ú. Jimlín**, obec Jimlín, okres Louny u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Louny, komunikace č. **II/225**.

II.

- (1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku uvedeného v čl. I **o výměře 15 m²** specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy.
- (2) Nájem části pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou za účelem využívání sjezdu do autobazaru PRIMA - AUTO ze silnice II/225 o výměře 15 m². Jedná se o část komunikace mimo průjezdní profil vozovky před autobazarem.

III.

Nájemné se sjednává ve výši **19.874,25 Kč/rok** za pronajatou část pozemku u silnice **II/225**, tj. cena bez DPH 16.425,- Kč + 21 %DPH 3.449,25 Kč (15 m² x 3,- Kč/m²/den – sazba za silnici II. třídy x 365 dní).

Nájemné je splatné ročně ve výši **19.874,25 Kč** a bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů od vystavení faktury na účet pronajímatele u KB Teplice č.ú.: 78-73008630297/0100 ve výše uvedeném termínu.

IV.

Nájemní vztah končí :

- a) při nezaplacení nájemného do 15-ti dnů po uplynutí doby splatnosti nájemného dle čl.III. této smlouvy
- b) výpovědí se tříměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Nájem končí uplynutím posledního dne výpovědní doby.

V obou případech platí, že pokud se strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu.

- c) výpovědí s tříměsíční dobou, při nedodržení povinností stanovených v čl.V. této smlouvy.

V.

Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele k tomu, aby dal pronajatý pozemek či jeho část do podnájmu.

Nájemce je oprávněn užívat předmětný pozemek jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

Nájemce je povinen se o pozemek starat s povinností a právem nájemce tak, aby byl využit k sjednanému účelu.

VI.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydaného Českým statistickým úřadem.

VII.

Dojde-li ke změně vlastnictví k pronajímanému pozemku, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví pronajatého pozemku na nabyvatele.

VIII.

Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou smluvních stran.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

X.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Dubí, dne

V, dne

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace

Autobazar PRIMA-AUTO

