

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele: 2000/06/2016/SD

č. smlouvy zhotovitele: OS4097/16

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ), mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel:	Česká republika - Katastrální úřad pro Ústecký kraj
za kterou jedná:	Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu
se sídlem:	Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem
IČ:	71185194
bankovní spojení:	ČNB, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu:	8829411/0710
tel:	475 246 501
ID DS:	scdadnq

a

Zhotovitel:	Výtahy Vaněrka, s. r. o.
za kterou jedná:	Ing. Miloslav Vaněrka, jednatel
se sídlem:	U Hrádku 2690, 415 00 Teplice
IČ:	25479296
DIČ:	CZ25479296
bankovní spojení:	KB Teplice
číslo účtu:	27-7464190297/0100
tel.:	417 836 779

II. Předmět plnění

„Stavba osobního výtahu v budově Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj“

- a) vyhotovení PD pro stavební povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
- b) zajištění stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb.,
- c) vyhotovení prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
- d) stavba osobního výtahu bez strojovny,
nosnost 1 000 kg,
počet stanic 3/3,
vybavení kabiny standardní,
provedení kabiny nerez,
kabina výtahu a ovládání výtahu musí být přizpůsobeny pro vozíčkáře,
výtah nebude sloužit k evakuaci osob a bude procházet skrz evakuační schodiště,
- e) nová výtahová šachta,
ocelová konstrukce s plnými stěnami cementotřískové desky (sádkartonové desky) s omítkou a štukem,
- f) související stavební práce,
- g) přípojka elektro,
- h) vyhotovení dokumentace skutečného provedení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
- i) v případě nutnosti povolení zkušebního provozu,

j) **zajištění kolaudačního souhlasu.**

to vše v rozsahu dohodnutém na základě cenové nabídky ze dne 16. 6. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy a která je vypracována na základně důkladného a odborného posouzení předmětu zakázky.

Součástí zakázky je dále:

- a) řezání teracových schodů,
- b) instalace zábradlí s jednotným vzhledem, včetně povrchové úpravy,
- c) veškeré dokončovací a začistiřovací stavební práce na schodišti, na šachtě a nástupištích,
- d) úklid staveniště, odvoz a likvidace vzniklého odpadu.

Zhotovitel provede všechny služby a zajistí dodávky všech materiálů, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, ale u nichž je možno ze smlouvy odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci díla tak, jako kdyby tyto služby nebo materiály byly ve smlouvě výslovně uvedeny.

III. Doba plnění

1. Zahájení prací: 18. 7. 2016
2. Dokončení prací: 6. 2. 2017

IV. Cena za dílo

1. Na základě § 2620 OZ a zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, dle zpracované kalkulace nákladů z nabídky ze dne 16. 6. 2016 byla dohodnuta smluvní cena:

Cena bez DPH	1 462 000 Kč
DPH 21%	307 020 Kč
Cena včetně DPH	1 769 020 Kč

2. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo.

V. Platební podmínky

1. Fakturace díla se uskuteční fakturou, která bude vystavena na základě protokolárně předaného a převzatého díla. Součástí tohoto protokolu musí být kolaudační souhlas. Splatnost faktury je **30** dní.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli

k opravě či doplnění. Po vystavení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Způsob plateb v případě zjištěných vad a nedodělků:
 - a) objednatel zaplatí 90% celkové smluvní ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem na tuto částku,
 - b) 10% celkové smluvní ceny díla bude uhrazeno do třiceti (30) kalendářních dnů po odstranění všech vad a nedodělků na základě faktury vystavené dodavatelem na tuto částku.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že se způsobem plateb a platebními podmínkami souhlasí.
5. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení a postup prací realizovaných za nepřerušného chodu úřadu, za dodržování předpisů BOZP a požární ochrany a za veškeré škody, které případně při provádění prací vzniknou.
2. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku stanoveného touto smlouvou a k dodržování předpisů vztahujících se k předmětu sjednané práce.
3. Po dobu provádění prací jsou pověřeni pracovníci objednatele Ing. Karel Konrád, Dana Patiková a technický dozor objednatele oprávněni provádět kontroly postupu prací.
4. Před podáním žádosti o stavební povolení zhotovitel předloží k odsouhlasení objednateli projektovou dokumentaci.
5. Objednatel:
 - umožní pracovníkům zhotovitele přístup na sociální zařízení (WC, umyvadlo),
 - poskytne zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a nářadí,
 - zajistí možnost připojení na zdroj elektrického proudu (220V) a odběr užitkové vody,
 - zajistí plochu pro umístění kontejneru.
6. Předmětné práce budou zhotovitelem prováděny v následujícím režimu:
 - **provádění hlučných bouracích prací musí být prováděno mimo následující hodiny a dny:**
po, st 8 – 17 hod.,
út, čt, pá 8 – 15 hod.,
 - **demontáž zábradlí a řezání schodů musí být prováděno mimo pracovní dny a schody musí být po odřezání neprodleně zpětně zajištěny zábradlím,**
 - suť a stavební odpad budou z budovy Katastrálního úřadu každodenně odklizeny do přistaveného kontejneru,
 - na celé ploše staveniště bude každodenně prováděn úklid.

7. Zhotovitel označí celou plochu staveniště a oddělí plochu pro pohyb osob skrz staveniště. Na trasách vyznačených pro pohyb osob nesmí být uskladňován materiál, nářadí ani odpad.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz kouření v celém areálu budovy Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj vyjma prostor vyhrazených ke kouření. Za porušení tohoto zákazu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést zakázku ukončením prací, protokolárním předáním a převzetím předmětného díla a kolaudačního souhlasu. Objednatel prohlédne dílo co nejdříve a o vadách díla podá zhotoviteli zprávu bez zbytečného odkladu (§ 562 ObZ). Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do 14 (slovy čtrnácti) dnů po předání a převzetí díla. Pro případ předání díla s vadami a nedodělky je oprávněn navíc objednatel pozastavit v souladu s výše uvedenými podmínkami zhotoviteli 10% z ceny díla, a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
11. Zhotovitel je povinen zajistit v pracovním prostoru veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla.
12. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník (dále jen deník), který musí být v úvodu nadepsán identifikačními údaji zhotovitele a objednatele včetně čísla smlouvy. Deník vede zhotovitel ve smyslu stavebního zákona. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí po ukončení stavebních a montážních prací.
13. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII. Přerušlení plnění, pozastavení plnění, ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu objednatele,
 - zhotovitel je v prodlení s minimálně dvěma postupovými termíny realizace díla o více než 60 kalendářních dnů.
2. Odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení nezaniká povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokuty a nahradit případné škody.

VIII. Odpovědnost za škody, záruka

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny v záruční lhůtě **120 měsíců**, která začíná běžet dnem následujícím po předání díla.
3. Za vady zjištěné v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční lhůtě provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů. Do doby, než zhotovitel prokáže, že za vadu nese odpovědnost objednatel, se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel a zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, včetně případných vad vzniklých na základě chybně vypracované projektové dokumentace. Oznámení vady (reklamac), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle objednatel zhotoviteli písemně datovou schránkou nebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v písemně dohodnuté lhůtě, nebo písemnou dohodu o odstranění vady neuzavře, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a to do 30 dnů po obdržení příslušné faktury objednatele.
6. Na vyměněnou nebo nově dodanou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce, která začíná běžet dnem následujícím po uvedení vyměněné nebo nově dodané části díla do provozu. Toto se nevztahuje na rychle se potřebující části díla.

IX. Smluvní pokuty a ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele v plnění jeho závazku řádně a včas odevzdat dílo v termínu dohodnutém v oddíle III. této smlouvy, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny předmětu za každý započatý den prodlení, ledaže prokáže, že nepředání díla ve sjednané době bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (nepříznivé klimatické podmínky, živelná pohroma apod.).
2. V případě prodlení zhotovitele v plnění termínů dle harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny předmětu za každý započatý den prodlení, ledaže prokáže, že neplnění harmonogramu bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (nepříznivé klimatické podmínky, živelná pohroma apod.).
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury může zhotovitel na objednateli požadovat úrok z prodlení platby ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Při nedodržení zabezpečení schodiště namontováním zábradlí nebo provizorního zábradlí má objednatel právo požadovat zaplacení a zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý případ.

5. Při nedodržení značení a zabezpečení staveniště a plochy pro průchod stavbou má objednatel právo požadovat zaplacení a zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ.
6. V případě prodlení s termínem odstranění vady díla v záruční době zhotovitelem má objednatel právo požadovat zaplacení a zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě vystavené faktury. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Další ujednání

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou pověřenými zástupci smluvních stran:

za objednatele jednají:

ve věcech smluvních:

Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu

ve věcech technických:

Ing. Karel Konrád, vedoucí OHS

Dana Patiková, investiční referentka

za dodavatele jednají:

ve věcech smluvních:

Ing. Miloslav Vaněrka - jednatel

ve věcech technických:

Zdeňka Šušota – obchodní zástupce

Luboš Kulhan – montážní mistr

XI. Závěrečné ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení nebo rozšíření dohodnutých prací. Uzavření písemného dodatku smlouvy je nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny v důsledku změny rozsahu prací.
4. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne: 30. 6. 2016

Objednatel:

.....
Ing. Karel Čtvrtečka
ředitel úřadu

V Duchcově dne: 30. 6. 2016

Zhotovitel:

.....
Ing. Miloslav Vaněrka
jednatel

Cenová nabídka - součet

Katastrální úřad - stavba osobního výtahu v budově Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj

Výtahy	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena Včetně DPH
Výstavba výtahu katastrální úřad Ustí nad Labem	1 462 000,00 Kč	307 020,00 Kč	1 769 020,00 Kč
Cena celkem za dílo	1 462 000,00 Kč	307 020,00 Kč	1 769 020,00 Kč

V Duchcově 16.6.2016

Ing.Miloslav Vaněrka - jednatel

30-06-2016

Výkaz výměr - položkový rozpočet

Výstavba výtahu katastrální úřad Ústí nad Labem

Nabídková cena uchazeze na část předmětu veřejné zakázky na kterou bude uzavřena smlouva

popis	bez DPH	DPH	včetně DPH
Stavební část	272 000,00 Kč	57 120,00 Kč	329 120,00 Kč
odřezání schodiště	45 000,00 Kč	9 450,00 Kč	54 450,00 Kč
výhloubení prohlubně	120 000,00 Kč	25 200,00 Kč	145 200,00 Kč
úprava podlahy v prohlubni	24 100,00 Kč	5 061,00 Kč	29 161,00 Kč
úprava nástupišť	32 700,00 Kč	6 867,00 Kč	39 567,00 Kč
zábradlí	15 400,00 Kč	3 234,00 Kč	18 634,00 Kč
kompletní dokončení stavebních úprav	9 800,00 Kč	2 058,00 Kč	11 858,00 Kč
likvidace původních výtahových dílů a sut	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč
Výroba, odávka a montáž	1 590 000,00 Kč	249 900,00 Kč	1 839 900,00 Kč
zpracování dílenské a projektové dokumentace včetně všech příloh pro stavební povolení	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč
vyřízení stavebního povolení	24 000,00 Kč	5 040,00 Kč	29 040,00 Kč
elektro práce	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč
ocelová konstrukce včetně opláštění	400 000,00 Kč	84 000,00 Kč	484 000,00 Kč
odávka výtahu	570 000,00 Kč	119 700,00 Kč	689 700,00 Kč
montážní práce	110 000,00 Kč	23 100,00 Kč	133 100,00 Kč
zkoušky a revize	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
vyřízení kolaudace	7 000,00 Kč	1 470,00 Kč	8 470,00 Kč
zařízení staveniště	14 000,00 Kč	2 940,00 Kč	16 940,00 Kč
Celková cena uchazeče za dílo	1 462 000,00 Kč	307 020,00 Kč	1 769 020,00 Kč

V Duchcově 16.6.2016

Ing. Miloslav Vaněrka - jednatel

