



Dodatek č. 7/2021 ke smlouvě o dílo č. 1156/MERK/2015

Smluvní strany:

Město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram

IČO: 243132

Zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

kontaktní osoba: Ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MĚRK

dále jen „objednatel“

ÚKLIDOVÝ SERVIS - Pb s.r.o.

se sídlem: Příbram V - Zdaboř, Lomená 549, PSČ 26101

IČO: 27409384

DIČ : CZ27409384

zastoupena: Ivanou Pajtaiovou, jednatelkou

Zhotovitel je plátcem DPH

dále jen „zhotovitel“

Zhotovitel je zapsán u Městského soudu v Praze odd. C.vl.č.111212

Uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o dílo č. 1156/MERK/2015 bylo schváleno usnesením RM č. 1015/2020 ze dne 14.12.2020.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo č. 1156/MERK/2015 (dále jen „smlouva“) uzavřené 3. 9. 2015 vč. dodatků č. 1-6 a to:

Tímto dodatkem č. 7 se mění obsah příloh č. 1b, a č. 3b – viz nové znění příloh dodatku č. 7. Dochází ke změně ceny v základu DPH, mění se sazba DPH z 15% na 10% (změna zákona od 1.5.2020), celková fakturovaná částka zůstává ve stejné výši.

Příloha smlouvy č. 2b a 4b, beze změn.

Článek X.

Smlouva uzavřená na dobu určitou do 31. 12. 2020 se tímto dodatkem č. 7 prodlužuje **do 31. 12. 2021.**

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv ve smyslu příslušných zákonných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a vlastní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2021 po zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle. Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku dodatku.

Nedílnou součástí dodatku č. 7 jsou přílohy:

1b – Harmonogram úklidových a čistících prací včetně nových cen (ZD) – nové znění

2b – specifikace ploch úklidových a čistících výkonů – původní znění

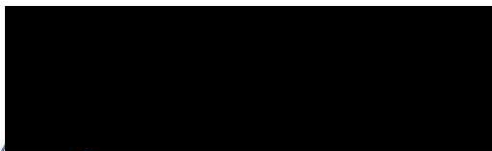
3b – rozpis úhrad za jednotlivé činnosti – nové znění

4b – harmonogram a rozpočet úklidových prací v MĚRK – původní znění.

•

18 -12- 2020

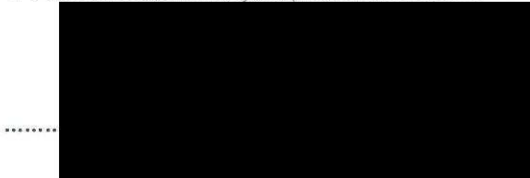
V Příbrami



Město Příbram

Zast. Mgr. Janem Konvalinkou, starosta

V Příbrami 14.12. 2020



Uklidový servis – PB s.r.o.

Ivana Pajtaiová, jednatelka



Příloha č. 1b. Smlouvy o dílo – ÚKLIDU

HARMONOGRAM ÚKLIDOVÝCH A ČISTÍCÍCH PRACÍ

Fa č. 1. PRAVIDELNÉ ÚKLIDY SPOLEČNÝCH PROSTOR DOMŮ							Fa č. 2.a 3. VÝTAHY-ÚKLID + ČIŠTĚNÍ		
Místo úklidu	četnost/týdně	denně/hod	týdně/hod	Měsíčně/hod	Sazba/hod	Celkem Kč měs.	měsíčně/hod	Sazba Kč/hod	Celkem Kč/měs
Příbram I/69 Plzeňská DPS	5 x týd	2,53	12,65	55,87	179,52	10 030,-	9,63	179,54	1 729,-
Příbram IV/5 (byty)	5 x týd	3,48	17,4	76,85	179,51	13 795,-	9,63	179,54	1 729,-
Příbram IV/5 (ubytovna)	5 x týd	2,42	12,11	53,44	184,84	9 878,-	x	x	x
Příbram VI/155 DPS Březové Hory	3 x týd	1,5	4,5	19,88	179,43	3 567,-	4,64	179,31	832,-
Příbram VII/494 DPS	3 x týd	2,5	7,5	33,13	174,34	5 776,-	6,63	179,34	1 189,-
Příbram III/143 DPS Průběžná	5 x týd	1,5	7,5	33,13	179,47	5 946,-	7,69	179,84	1 383,-
Příbram I/117	1 x týd	x	3,27	14,44	200,-	2 888,-	x	x	x
Příbram I/132, Pivovarská	1 x týd	x	2,9	12,81	200,08	2 563,-	x	x	x
Celkem Kč bez DPH / faktura č.1 a č. 2.						54 443,-			6 862,-

Příloha č. 2 a Smlouvy o dílo – ÚKLIDU

SPECIFIKACE PLOCH ÚKLIDOVÝCH A ČISTÍCÍCH VÝKONŮ

MÍSTO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	vyjimky
I/69 DPS	PO-PÁ přízemí	PO, PÁ	ST	PO - PÁ	PO	Posl. ČT v měs.	PO - PÁ	Posl. ČT v měs.	Posl. ČT v měs.	Posl.PÁ v měs.	do 30.6.	dle potřeby	pavlače *
IV/5-byty	x	PO - PÁ	ST, PÁ	PO - PÁ	PO	Posl. PÁ v měs.	PO - PÁ	Posl. ST v měs.	X	Posl.PÁ v měs.	do 30.6.	dle potřeby	x
IV/5-ubytovna	x	PO - PÁ	ST, PÁ	x	PO	Posl. ČT v měs.	x	x	x	Posl.PÁ v měs.	do 30.6.	dle potřeby	PO-PÁ/sociál.
VI/155 DPS	PO+ST+PÁ	ST	PÁ	PO +ST+PÁ	PÁ	ST	PO +ST+PÁ	posl. PO v měs	x	x	do 30.6.	dle potřeby	x
VII/494 DPS	PO+ST+PÁ	ST	PÁ	PO +ST+PÁ	PÁ	ST	PO +St + PÁ	posl. PO v měs	Posl.PÁ v měs.	x	x	dle potřeby	x
III/143 DPS	ÚT, ST, ČT, PÁ	PO	ST	ČT	ÚT	Posl.ÚT v měs.	PO - PÁ	Posl.PÁ v měs.	x	x	x	dle potřeby	x
I/117	x	ST	ST	ST	ST	ST	X	X	X	Posl.ST v měs.	do 30.6.	dle potřeby	x
I/132	x	ST	ST	ST	ST	ST	X	X	2. a 4. ST v měs.	x	do 30.6.	dle potřeby	bez vody *

DRUHY ÚKLIDŮ – POPISY ÚKLIDOVÝCH VÝKONŮ :

A = suchý (zametání) a mokřý saponátový úklid podlahových ploch s dezinfekcí + schodiště od 2.NP do přízemí

B = suchý (zametání)a mokřý saponátový úklid podlahových ploch s dezinfekcí + schodiště v celém objektu, schodové podesty + podhledy

C = omytí vstupních dveří, ohmatů kolem klik a vyleštění skleněných výplní oboustranně

D = vynášení letáků z nádob pod domovními schránkami do určených sběrných nádob

E = čištění, vymetání, vysávání záchytných rohoží před vstupy do domů, nebo uvnitř objektu

F = stírání okenních parapetů a schráněk, omytí madel zábradlí

G = denní mytí podlahy výtahové kabiny a omytí případných ohmatů na tlačítkovém panelu

H = zametení sklepních a suterénních prostor

I = měsíční úklid výtahových zařízení a jejich součástí – mytí kabiny, mytí dveří oboustranné na jednotlivých nástupišťích

J = měsíční ošetření podlahových ploch jakostním přípravkem

K = roční mytí oken společných prostor domů oboustranné včetně parapetů a rámců

L = výměny žárovek ve společných prostorách domů, nahlašovací povinnost správci při mimořádných situacích – haváriích, silného znečištění exkrementy, poruchy technických zařízení v domech a jiné.

VYJÍMKY

* mokrý úklid pavlačí se neprovádí v zimním období pokud klesnou teploty pod 0 stupňů C. Provádí se pouze suchý úklid !

* v místě I/69 se denně provádí úklid s dezinfekcí společného sociálního zařízení, WC, sprchy dle dezinfekčního plánu pro ubytovny !

* v místě I/132 není přístup k vodě, úklid je prováděn za pomoci dovožky teplé vody !

Příloha č. 3b/2021 ke Smlouvě o dílo č. 1156/MERK/2015
 Úklid společných prostor bytových domů

Faktura č. 1		Období	
		Leden – prosinec 2021	
Odběratel: Město Příbram	Cena	10% DPH	Celkem
I/69 DPS Plzeňská	10030,00	1003,00	11033,00
IV/5 (byty)	13795,00	1380,00	15174,00
IV/5 ubytovna	9878,00	988,00	10866,00
VI/155 DPS Břez.Hory	3567,00	357,00	3924,00
VII/494 DPS	5776,00	578,00	6354,00
III/143 DPS Průběžná	5946,00	595,00	6541,00
I/117	2888,00	289,00	3177,00
I/132	2563,00	256,00	2819,00
Celkem	54443,00	5446,00	59889,00

Úklid výtahů v bytových domech dle sml : 1156/MERK/2015

Faktura č. 2.		Období	
		Leden – prosinec 2021	
Odběratel: Město Příbram	Cena	10% DPH	Celkem
I / 69 DPS Plzeňská	1 729,00	173,00	1 902,00
IV / 5	1 729,00	173,00	1 902,00
VII / 494 DPS	1 189,00	119,00	1 308,00
III / 143 DPS Průběžná	1 383,00	138,00	1 521,00
Celkem	6 030,00	603,00	6 633,00

Úklid výtahů v bytových domech dle sml : 1156/MERK/2015

Faktura č. 3.		Období	
		Leden – prosinec 2021	
Odběratel: Město Příbram	Cena	10% DPH	Celkem
VI / 155 DPS Březové Hory	832,00	83,00	915,00

Celkem	832,-	83,-	915,-
---------------	--------------	-------------	--------------

HARMONOGRAM A ROZPOČET ÚKLIDOVÝCH PRACÍv místě MěRK, Pb IV/5

2 x týdně (úterky + čtvrtky)

a) úklid-kanceláře, vstupní hala, zádveří zadního vchodu (163 m2)

otírání prachu z volně přístupných míst, vynášení košů, vysátí kobercových ploch, mytí přepážkového pultu, mytí podlahových ploch – dlažby, otírání okenních parapetů

z toho **1 x týdně (čtvrtek)**

omytí prosklených dveří a vstupních přepážek, otírání nábytku, čištění záchytných rohoží u vstupů

z toho **2 x měsíčně (každý sudý čtvrtek)**

- ošetření nábytku leštěnkou

b) úklid-šatna, sprcha, WC, umývárna, výlevka, chodba, kuchyňka : (výměra 21 m2)

běžná údržba kuchyňky, mytí povrchů, dřezu a volně přístupných míst, 1x měsíčně mytí nábytku-linky, vynášení koše, saponátové mytí podlah, péče o čistotu elektrospotřebičů

c) úklid vrátnice objektu – ubytoven ČSA IV/5 : (výměra 10 m2) **1 x týdně čtvrtek**

běžný úklid podlahových ploch, vynášení odpadu, otírání prachu z volně přístupných míst, otření ohmatů dveří a skel.

ROZPOČET			
Plocha m2			
194 m2	cena za 1 výkon / 2,04 Kč	395,76 Kč	x 8,67 výkonů v měsíci 3 431,- Kč
Roční mytí oken + žaluzií	1/12	273,70 Kč	274,- Kč
Kalkulace měsíčně			3 705,- Kč
DPH 21%			778,- Kč
CELKEM měsíčně			4 483,- Kč