

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 19012811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: Bc. Evou Kubelkovou, jednatelem A
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupená: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen nájemce) na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.04.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 až 4 (vše dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – pro rok 2021 se dočasně snižuje výše celkového ročního nájemného o 270.236,-- Kč, tedy o ½ řádně uplatněné inflace za rok 2019. Po uplynutí roku 2021 se výše nájemného vrátí na úroveň, které dosáhla před uzavřením tohoto Dodatku č. 5.
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 01.01.2021 do 31.12.2021.
4. V souladu s čl. XV. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. **Článek III. odst. 2. smlouvy se doplňuje o nové body 2.4., 2.5. a 2.6. v následujícím znění:**
 - 2.4. období od 01.04.2020 do 31.12.2020 – nebytové prostory 7. – 16.NP dle čl. I. odst. 5. této smlouvy – cena dle Dodatku č. 4 po uplatnění inflace za rok 2019:

a) roční cena:	17 159 966,-- Kč
b) DPH (osvobozeno od daně dle § 56a zákona o DPH)	0,-- Kč
c) roční cena včetně DPH	17 159 966,-- Kč
d) jednotková cena bez DPH	2794,-- Kč/m ² /rok
e) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována.	

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

- 2.5. období od 01.01.2021 do 31.12.2021 – nebytové prostory 7. – 16.NP dle čl. I. odst. 5. této smlouvy – cena dle jednání upravena – došlo ke snížení uplatněné inflace:
- | | |
|--|---------------------------------|
| a) roční cena: | 16 889 730,-- Kč |
| b) DPH (osvobozeno od daně dle § 56a zákona o DPH) | 0,-- Kč |
| c) roční cena včetně DPH | 16 889 730,-- Kč |
| d) jednotková cena bez DPH | 2 750,-- Kč/m ² /rok |
- e) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována.
- 2.6 období od 01.01.2022 a dále – nebytové prostory 7. – 16.NP dle čl. I. odst. 5. této smlouvy:
- | | |
|--|--------------------------------|
| a) roční cena: | 17 159 966,-- Kč |
| b) DPH (osvobozeno od daně dle § 56a zákona o DPH) | 0,-- Kč |
| c) roční cena včetně DPH | 17 159 966,-- Kč |
| d) jednotková cena bez DPH | 2794,-- Kč/m ² /rok |
- e) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována.

2. Článek III. odst. 4. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4. Nájemné za užívání prostoru bude hrazeno následovně:
- 4.1. období od 01.04.2020 do 31.12.2020:
pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 4 289 991,50 Kč
(slovy: čtyřimilionydvěstěosmdesátdevětisícdevětsetdevadesátjednakorunčeských/padesát haléřů)
bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 4.2. období od 01.01.2021 do 31.12.2021:
pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 4 222 432,50 Kč
(slovy: čtyřimilionydvěstědvacetdvatisícčtyřistatřicetdvakorunčeských/padesát haléřů)
bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 4.3. období od 01.01.2022 a dále:
pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 4 289 991,50 Kč
(slovy: čtyřimilionydvěstěosmdesátdevětisícdevětsetdevadesátjednakorunčeských/padesát haléřů)
bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/6/4/2020 ze dne 21. 12. 2020.

V Olomouci dne:
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne:
Za Olomoucký kraj:

Bc. Eva Kubelková
jednatel A

Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje