



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2020002183

Pohůrecká investiční s.r.o.,

se sídlem Brigádnická 1723/4, 370 06 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 25112
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČO 052 75 784 DIČ CZ05275784

jako prodávající

a

statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

jako kupující

I.

Prodávající je vlastníkem dokončených staveb ZTV vybudovaných v rámci stavby „Sluneční terasy Suché Vrbné“ v k.ú. České Budějovice 5, a to:

- **komunikace včetně všech součástí a příslušenství**, včetně zeleně na pozemcích parc.č. 2520/85 a parc.č. 2520/81, stavby sedmi veřejných parkovacích stání na pozemku parc.č. 2520/85, parc.č. 2522/10, parc.č. 2520/25 a parc.č. 2536/2 a šesti parkovacích stání pro invalidy na pozemcích parc.č. 2520/399, parc.č. 2520/400, parc.č. 2520/403, parc.č. 2520/404, parc.č. 2520/418 a parc.č. 2520/419, vše v k.ú. České Budějovice 5,
 - **vodovodního řadu** na pozemcích parc.č. 2520/85 a parc.č. 2520/81, vše v k.ú. České Budějovice 5,
 - **kanalizačního řadu** na pozemcích parc.č. 2520/85 a parc.č. 2520/81, vše v k.ú. České Budějovice 5,
 - **veřejného osvětlení** na pozemcích parc.č. 2520/85 a parc.č. 2520/81, vše v k.ú. České Budějovice 5,
- (dále jen Stavba).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu Stavbu popsanou v článku I. této smlouvy za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV (tj. 2.000Kč/stavba) tj. celkem 8.000 Kč navýšenou o 21% (sazba DPH), tj. za celkovou kupní cenu, která činí 9.680 Kč slovy: devěttisícšestsetosmdesát korun českých.

Kupující tuto Stavbu za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedené Stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu.

III.

Odkoupení dokončených staveb popsaných v článku I. této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č.1458/2020 ze dne 23.11.2020.

IV.

Kupní cena v dohodnuté celkové výši 9.680 Kč bude uhrazena ze strany kupujícího na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

strana druhá

V.

Kupující prohlašuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil se stavem převáděné Stavby popsané v článku I. této smlouvy.

Prodávající je i zhotovitelem uvedené Stavby a poskytl kupujícímu záruku na jakost díla. Záruční doba (dle předávacího protokolu) trvá do 27.7.2023.

VI.

Vlastnické právo k převáděné Stavbě uvedené v článku I. této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že převáděná Stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 14-12-2020

V Českých Budějovicích dne 21-12-2020

[Redacted signature]

František Jelen
jednatel

Pohůrecká investiční s.r.o.



[Redacted signature]

Ing. Jiří Svoboda
primátor

Příloha č. 1 – Vyjádření SVS včetně předávacích protokolů k předání staveb ZTV

Příloha č. 2 – Vyjádření ÚHA k předání staveb ZTV



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 22.8.2020
Čj.: MO/2604/20
Přijat:

Magistrát města České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

Stanislava Drdáková

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

zde

Značka: OSVS/2115/2020 Vyřizuje: Ing.M.Muková Tel.: 38680 2508 E-mail: mukovam@c-budejovice Datum: 26. 8. 2020

Vyjádření k žádosti o vyjádření – převzetí již vybudovaného ZTV

Na základě Vaší žádosti č.j. MO/1388/2020 sdělujeme, že s převodem již vybudovaného ZTV investorem Pohůrecká investiční, s.r.o. akce „SLUNEČNÍ TERASY SUCHÉ VRBNÉ“ v k.ú. České Budějovice 5 souhlasíme (viz. předávací protokoly příloha).

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků

Příloha:

Předávací protokol ZTV – komunikace, zeleň, vodohospodářský majetek
Předávací protokol VO



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Eduard Nejdl
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Pohůrecká investiční s.r.o.
Brigádnická 1723/4
370 06 České Budějovice 5

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/ /2020/ Mu Vyřizuje: Ing. Michaela Muková Tel. 386 802 508 E-mail: mukovam@c-budejovice.cz Datum: 20.7.2020

PROTOKOL

o předání podkladů ke komunikacím a chodníkům, které jsou převáděny do vlastnictví města České Budějovice

1) Základní údaje:

Název stavby „**SLUNEČNÍ TERASY SUCHÉ VRBNÉ**“

Přebírající: Za Statutární město České Budějovice Odbor správy veřejných statků
Ing. Michaela Muková – referent OSVS

Předávající: **Pohůrecká investiční s.r.o.**

2) Předávané podklady:

- Doklady o územním a stavebním řízení	ano	ne
- Stavební deníky o provádění stavby, zápisy z KD	ano	ne
- Předávací protokoly mezi zhotovitelem a investorem	ano	ne
- Geometrický plán	ano	ne
- Zaměření skutečného stavu	ano	ne
- Dokumentace skutečného provedení	ano	ne
- Hutní zkoušky	ano	ne
- Atesty použitých materiálů	ano	ne

Předávající předal všechny požadované doklady.

3) Předmět jednání:

Fyzické převzetí komunikace a podkladů.

4) Ostatní ujednání:

Záruční doba trvá do: 27. 7. 2023

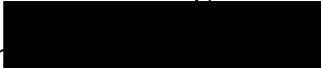
V souladu s „Pravidly pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“, článek IV., bude s uzavřením kupní smlouvy uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele.

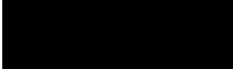
5) Závěr:


Předávající tímto předává doklady k výše uvedené stavbě do majetku města České Budějovice a přebírající tímto doklady přijímá a prohlašuje, že nemá připomínky k záměru předání stavby do majetku města České Budějovice.

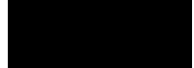
6) Datum: 20.7.2020

7) Podpisy účastníků:


.....
Ing. Michaela Muková - referent OSVS


.....
Ing. Alena Mladá - referent OSVS


.....
Ing. Jan Borovka - referent OSVS


.....
František Jelen - technik



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 2. 6. 2020
Čj.: 40/1596/20
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/249/2020/Do	Ing. arch Vladimír Dolejšek	386 801 705	dolejsekv@c-budejovice.cz	2020-05-25

Věc: vyjádření k připravovanému záměru – převzetí již vybudovaného ZTV (komunikace, kanalizační a vodovodní řad, VO a zeleň) na pozemcích parc. č. 2520/85 a 2520/81 v k. ú. České Budějovice 5

Odbor útvár hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravovanému záměru – převzetí již vybudovaného ZTV (komunikace, kanalizační a vodovodní řad, VO a zeleň) na pozemcích parc. č. 2520/85 a 2520/81 v k. ú. České Budějovice 5. investorem ZTV je Pohůrecká investiční s.r.o. a jedná se o ZTV u výstavby „Sluneční terasy“.

K záměru sdělujeme následující:

Jedná se o stávající ZTV, které bylo budováno jako součást ÚHA schválené výstavby. Je vhodné, aby dopravní, technická a další infrastruktura v místě byla v majetku města České Budějovice.

ÚHA se záměrem převzetí ZTV souhlasí.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta
1