

SMLOUVA č. 2020-0574
o nájmu prostor včetně poskytnutí služeb s nájmem souvisejících

DODATEK č. 1

Smluvní strany:

1. **Veletrhy Brno, a. s.**
se sídlem Výstaviště 1, 603 00 Brno
IČO: 25582518, DIČ: CZ25582518, účet č. [REDACTED] u ČSOB Brno
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 3137
zastoupená: [REDACTED] prokuristy společnosti
(dále jen pronajímatel)

2. **Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
zastoupené [REDACTED], primátorkou
(dále jen SMB)

3. **Fakultní nemocnice Brno**
se sídlem: Jihlavská 20, 625 00 Brno
IČO: 652 69 705, DIČ: CZ 65269705
zastoupená: [REDACTED] ředitelem
Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.
(dále jen nájemce)

4. **Jihomoravský kraj**
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337
zastoupený: [REDACTED] hejtmanem
(dále jen JMK)

0.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel, nájemce a SMB mezi sebou uzavřeli smlouvu o nájmu prostor včetně poskytnutí služeb s nájmem souvisejících (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je závazek pronajímatele za podmínek ve Smlouvě uvedených pronajmout nájemci prostory na brněnském výstavišti a poskytnutí dalších služeb za účelem provozování „**Provizorní nemocnice G2**“, (dále jen „nemocnice“), počínaje 9.11.2020. Provizorní nemocnice je primárně určena na zajištění dodatečných léčebných kapacit pro pacienty postižených epidemickou situací nemoci COVID-19 v ČR.
2. V rámci pronajatých prostor je i technické zázemí vybudované na základě koncernového pokynu SMB, jehož vybudování a nájem bude hrazen SMB, které souhlasilo s tím, že toto technické zázemí bude využíváno nájemcem počínaje 9.11.2020 pro účely provozování nemocnice bezúplatně.

3. Pronajímatel, nájemce a SMB shodně konstatují, že z důvodu aktuálního vývoje epidemické situace COVID-19 v ČR nebylo prozatím nutné zahájit provoz provizorní nemocnice (dále jen „stand-by režim provizorní nemocnice“). Není však zatím důvod Smlouvu ukončit.
4. Strany této Smlouvy se na základě výše uvedené změny situace dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. I tohoto dodatku.

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že ke Smlouvě přistupuje jako další účastník JMK, přičemž JMK je ze Smlouvy zavázán pouze v rozsahu níže uvedeném.
2. Smluvní strany omezují současný provozní režim provizorní nemocnice takto:
 - a) bude ukončen provoz venkovních sanitárních kontejnerů a zastřešení,
 - b) bude ukončen provoz obsluhy vrátnice v pavilonu G,
 - c) vnitřní sanitární (sprchové kontejnery) zůstávají dále v provizorní nemocnici v provozu až do konce ledna 2021,
 - d) provoz provizorní nemocnice ve výše uvedeném omezeném režimu zůstane až do konce ledna 2021.
3. Smluvní strany vzájemně odsouhlasují, že cena za služby související s nájmem dle čl. VII odst. 1 Smlouvy činí za období od 2.11.-30.11.2020 celkem částku 591.508,00 Kč bez DPH. Z této částky bude uhrazena nájemcem částka ve výši 486.508, 00 Kč bez DPH a ze strany statutárního města Brna částka ve výši 105.000,00 Kč bez DPH ve lhůtě v souladu s dosavadním zněním čl. VII odst. 2 a 3 Smlouvy.
4. Cena za služby související s nájmem po dobu trvání stand-by režimu provizorní nemocnice s počátkem od 1.12.2020 bude hrazena v dohodnuté výši s přihlédnutím ke snížení objemu služeb uvedeném v čl. I odst. 2 tohoto dodatku s tím, že její maximální výše bude činit 50.000,00 Kč bez DPH týdně. Cena za služby bude vyúčtována dle skutečného stavu jednou měsíčně zpětně a hrazena SMB, nájemcem a JMK ve výši 1/3 každým z těchto účastníků smlouvy. Zálohové faktury na toto plnění nebudou vystavovány. Pronajímatel vystaví na 1/3 této ceny příslušné daňové doklady a zašle je SMB, nájemci a JMK k proplacení. V ostatním zůstává ustanovení čl. VII. Smlouvy po dobu trvání stand-by režimu provizorní nemocnice nezměněno.
5. Služby dle čl. I. odst. 4 tohoto Dodatku Smlouvy zahrnují: 1) pronájem sanitárních kontejnerů int., 2) vytápění (temperování v zimním období), 3) spotřeba elektrické energie, 4) spotřeba vody.
6. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. III. odst. 1 Smlouvy, který nahrazují tímto novým zněním:

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany po vyloučení pochybností konstatují, že smlouva nabývá účinnosti nezávisle na zveřejnění v Registru smluv, a to dle ust. § 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje v osmi vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
2. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v Registru zajistí Nájemce.

Doložka

Tento dodatek byl schválen na schůzi Rady města Brna R8/121, konané dne 9. 12. 2020, bod č. 61.

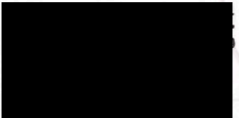
Tento dodatek byl schválen na 5. schůzi Rady Jihomoravského kraje, konané dne 10.12.2020, usnesení č. 325/20/R5.

V Brně dne _____

V _____ dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

 Digitálně podepsal
Datum: 2020.12.11
08:36:16 +01'00'

 Digitálně podepsal
Datum: 2020.12.14
11:39:35 +01'00'

prokurista společnosti
/podpis a razítko/

ředitel
/podpis a razítko/

 Digitálně podepsal
Datum: 2020.12.11
07:58:32 +01'00'

Mgr. Jan Kuběna
prokurista společnosti
/podpis a razítko/


V Brně dne _____

V Brně dne _____

Statutární město Brno

Jihomoravský kraj

 Digitálně podepsal
14.12.2020 08:53

 15.12.2020
09:33

primátorka

hejtman