

DODATEK Č. 3

k Nájemní smlouvě č. 0770201001 na část nemovitosti - prostor v administrativní části budovy „Galerie Harfa“

uzavřený dne 23.12.2020 mezi:

C & R Developments s.r.o., IČ 27187179, DIČ CZ27187179 se sídlem Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha 7 Holešovice, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C102931, zastoupená [redacted]
(dále jen „**Pronajímatel**“)

-a-

Česká republika – Národní sportovní agentura, IČ. 07460121, IČO OVM: 07460121 se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana, 11800 Praha 1, [redacted]
(dále jen „**Nájemce**“)

(tento dodatek č. 3 dále jen "**Dodatek**").

I.**Úvodní ustanovení**

1. Dne 12.2.2020 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce Nájemní smlouvu 0770201001 na část nemovitosti - prostor v administrativní části budovy „Galerie Harfa“ ohledně nebytových prostor v nákupním a administrativním centru "Galerie Harfa", budova s číslem popisným 2420, nacházející se na pozemku parc. č. 3343/92, k.ú. Libeň, Hlavní město Praha, Česká republika (dále jen "**Smlouva**") Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně Smlouvy, jak je dále uvedeno.

II.**Změna Smlouvy**

1. Strany se dohodly na změně Smlouvy, jak je dále uvedeno.
 - i) V článku 1 odst. 1.1 Smlouvy se mění s účinností od 1.1.2021 některé definice, jak je nově uvedeno:

„Kancelářské prostory“

znamená nebytové prostory umístěné v 6. a 8. nadzemním podlaží Administrativního centra, o výměře 880,77 metrů čtverečních (vč. podílu na společných prostorech a navýšení o 42,30 metrů čtverečních vztahujících se ke společně užívaným sanitárním částem a dalším částem v 6.nadzemním podlaží s vedlejším nájemcem a 40,93 metrů čtverečních vztahujících se ke společně užívaným sanitárním částem a dalším částem v 8.nadzemním podlaží s vedlejším nájemcem), které jsou pro identifikační účely vyznačeny v Příloze č. 3 této Smlouvy;

- ii) Článek 5 odstavec 5.1 Smlouvy se s účinností od 1.1.2021 mění tak, že nově zní takto:

„5.1 Smluvní strany sjednaly, že Nájemné činí:

5.1.1 za Kancelářské prostory 333,- CZK za každý metr čtvereční Kancelářských prostor měsíčně;

5.1.2 za Parkovací místa 2.340,- CZK za každé jedno Parkovací místo měsíčně;

5.1.3 za Skladovací prostory 182,- CZK za každý metr čtvereční Skladovacích prostor měsíčně;

5.1.4 za Soubor Věcí movitých 11.908,80 CZK měsíčně;

tj. celkem na částku ve výši 329.392,49 CZK měsíčně (dále jen „Nájemné“).“

2. Částka dle 5.1 ve znění dle Dodatku podléhá i v roce 2021 navýšení dle odstavce 5.4.
3. Příloha č. 3 Smlouvy se s účinností od 1.1.2021 nahrazuje novou přílohou, která je připojena k tomuto Dodatku jako příloha č. 1. Část prostor, která se stává součástí pojmu Kancelářské prostory tímto Dodatkem, bude předána dle výzvy Pronajímatele, nejpozději k 1.1.2021, ve stavu, který bude odpovídat stavu dle přílohy č.1 k tomuto Dodatku, která nahrazuje přílohu č.3 Smlouvy.
4. Nájemce bere na vědomí, že společně s ním bude část kancelářských prostor v Budově o celkové ploše 66,13 metrů čtverečních v 8. nadzemním podlaží užívat i jiný nájemce v Budově s tím, že Nájemce nebude v uvedeném jakkoliv bránit a současně výměra Kancelářských prostor pro účely výpočtů dle Smlouvy je navýšena, jak je shora uvedeno.
5. Tento Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Nájemce uveřejnění celého textu Dodatku, vyjma osobních údajů, a metadat Dodatku v registru smluv, a to nejpozději ke dni 1.1.2021. O splnění povinnosti zveřejnění bude Nájemce písemně informovat Pronajímatele. Nebude-li povinnost zveřejnění k uvedenému datu splněna, Pronajímatel může jednostranně prohlásit, že Dodatek automaticky zanikl a v takovém případě Dodatek zanikne s účinky od počátku.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních Stran.
7. Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží jedno (1) a Nájemce dvě (2) vyhotovení.

Příloha č. 1 – Nová příloha č. 3 Smlouvy

C & R Developments s r.o.



Česká republika – Národní sportovní agentura

