



MUROP001HTGP

č. 140/2020

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi níže uvedenými účastníky

Článek 1. Smluvní strany

1. **Objednatel: Město Roztoky**
se sídlem Městský úřad Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
IČO 002 41 610
DIČ CZ00241610
bankovní spojení
zastoupená Janem Jakobem – starostou obce
- a) osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Petr Skřivan, tel.: 220 400 236 email: skrivan@roztoky.cz
- b) osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Jan Jakob, tel.: 220 400 212 email: jakob@roztoky.cz

na straně jedné jako „objednatel“

a

2. **Zhotovitel: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**
IČO 490 99 451
DIČ CZ49099451
se sídlem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465
bankovní spojení
č.ú.
zastoupený Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva
- a) osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Petr Pěnička, tel: 724 010 877 e-mail: petr.penicka@scvk.cz
- b) osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Ing. David Votava, tel: 417 808 111 e-mail: david.votava@scvk.cz

na straně druhé jako „zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel společně též jako „smluvní strany“

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto čl. I. jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy a zavazují se písemně informovat druhou Smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů.

Článek 2. Předmět smlouvy a určení díla

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení a dokončení díla s názvem „**Vystrojení armaturní šachty AŠO na vodovodním přivaděči Roztoky u Prahy**“, a to v souladu s podmínkami zde uvedenými, na základě a v souladu se zadávací dokumentací stejnojmenné veřejné zakázky (příloha č. 1 Smlouvy) a za podmínek obsažených v nabídce zhotovitele ze dne 4. 9. 2020, v této VZ podané (Příloha č. 2 Smlouvy). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za dokončení díla cenu za dílo dle článku 8 této Smlouvy řádně a včas dle této smlouvy.
2. Předmětem plnění jsou stavební práce, které jsou kompletně popsány příslušnou dokumentací a soupisem stavebních prací obsažených v nabídce zhotovitele a zadávací dokumentaci.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném čase; zhotovitel se zavazuje při určení způsobu provedení díla respektovat a být vázán písemnými pokyny objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla.
5. Od okamžiku předání staveniště zhotovitel nese nebezpečí škody a zániku zhotovovaného díla až do jeho dokončení a předání objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem podepsání předávacího protokolu.

Článek 3. Místo plnění

Místem plnění je především areál vodojemu Žalov a přilehlé pozemky: parc. č. 3834/1, 3087/9, 3087/1 a 3841/13 v k. ú. 742511 Žalov

Článek 4. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo do 60 kalendářních dnů od předání staveniště, nejpozději však do **30. 4. 2020**. Harmonogram provádění díla tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dle této smlouvy nejpozději do 10 dnů od předání staveniště objednatelem.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy; o předání staveniště bude smluvními stranami sepsán protokol o předání staveniště, popř. bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit objednatel ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění díla dle zadávací dokumentace nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro niž nebylo možné plnění díla.

Článek 5

Provádění díla a povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění; deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla Objednatelem.
3. Všechny věci, tj. zejména souhrn všech dodaných materiálů, přístrojů a technologických prvků, dodaných zhotovitelem k provedení díla, musí splňovat nároky kladené na ně právními předpisy a minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a případná rozhodnutí orgánů veřejné správy.
5. V průběhu realizace díla bude objednatel organizovat kontrolní dny, které se budou konat v termínu, který bude dohodnut oběma smluvními stranami; zhotovitel je povinen pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací nejméně 3 dny předem, a to písemně nebo zápisem ve stavebním deníku. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Pokud zhotovitel zakryje dílo nebo jeho část bez předchozího upozornění Objednatele, je následně povinen na základě žádosti Objednatele provést odkrytí této části díla na vlastní náklady a umožnit tak kontrolu Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit likvidaci odpadu vzniklých jeho činnostmi nebo činnostmi jeho poddodavatelů v souladu s platnými právními předpisy. O likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
8. Zhotovitel je oprávněn realizovat část předmětu díla za pomoci poddodavatelů (třetích osob). Za poddodávku je pro účely této smlouvy považována realizace dílčích zakázek prací a dodávek třetími osobami pro Zhotovitele dle jeho nabídky.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly v souvislosti s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. Zhotovitel bere na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je zadavatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
10. Objednatel je povinen zaplatit za řádně provedené dílo, nebo jeho části dohodnutou cenu dle čl. 8 této smlouvy.

Článek 6.

Předání a převzetí dokončeného díla

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho dokončením a předáním objednateli.
2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla; zhotovitel je povinen nejméně 7 dnů předem vyzvat písemně objednatele k převzetí díla.
3. Objednatel je povinen převzít dílo s vadami, které nebudou bránit řádnému užívání díla funkčně nebo

esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; v takovém případě bude součástí protokolu i výčet vad a nedodělků s uvedením termínu odstranění těchto vad a nedodělků.

4. Podmínkou platnosti předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy platnými v době předání díla, závaznými platnými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. Předání všech dokladů o těchto zkouškách podmiňuje převzetí díla.
5. Jestliže jsou objednatelem v předávacím protokolu popsány vady a/nebo uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v zápise o nepřevzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště, a to nejpozději do 2 dnů od předání a převzetí díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

Článek 7.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Záruční doba je 60 měsíců, počíná běžet předáním a převzetím díla objednatelem, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy.
2. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel, přičemž zhotovitel v případě shledání jeho odpovědnosti, je povinen je odstranit v termínu určeném v zápise o předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nárok ze záruky za jakost, musí tak učinit písemně a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, musí popsat vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje; o průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna, či zda bylo poskytnuto jiné výše uvedené plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit. Práce na odstraňování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace a ukončit je v co nejkratším termínu nejpozději do 21 dnů, pokud by taková lhůta nebyla zjevně nepřiměřená.

Článek 8.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak:

Cena za provedení díla bez DPH	826.664,- Kč
DPH 21 %	173.599,44 Kč
Celková cena díla včetně DPH (dále jen cena za dílo)	1.000.263,44 Kč

2. Cena díla byla určena cenovou kalkulací zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (zhotovitel zpracoval cenovou kalkulaci na základě předané kompletní zadávací dokumentace, prohlídky místa realizace díla a slepého položkového rozpočtu).
3. Výši ceny za dílo je možné měnit, pokud tato smlouva nestanoví jinak, v následujících případech:

- a. v průběhu realizace stavby dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
 - b. v případě nesouladu zadávacích podmínek se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, kdy tento rozpor nemohla ani jedna ze smluvních stran předpokládat, ani předvídat, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací a dodávek (víceprací) zachovány jednotkové ceny poskytovaných služeb a dodávek uvedených dodavatelem v jeho kalkulaci. Pokud vznikne potřeba provést práce a dodávky, které nejsou ve výkazu výměr, bude jednotková cena těchto prací a dodávek odpovídat maximálně ceně dle ceníku URS v daném roce. Množství i cena víceprací vždy podléhá předchozímu souhlasu objednatele a uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Celková cena díla kryje veškeré náklady na práce a dodávky nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti a je konečnou cenou díla.
 5. Cena díla ve výši uvedené v článku 8 bodu 2 této smlouvy bude objednatelem uhrazena následovně:
 - a. Platby budou probíhat bankovním převodem na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, a to za uskutečněná, prokázaná a objednatelem odsouhlasená plnění. Plnění budou odsouhlasena Objednatelem na základě zjišťovacích protokolů, které zpracuje zhotovitel.
 - b. Na předmět díla se sjednávají dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dílčí měsíční plnění s měsíční fakturací, pokud se smluvní strany v průběhu realizace nedohodnou jinak. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné nejpozději posledním dnem měsíce. Zhotovitel – plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí a nezbytnou podmínkou platnosti je soupis provedených prací a zjišťovací protokol písemně odsouhlasený Objednatelem.
 - c. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
 - d. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy; v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti budou chybět, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti; v takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti; do doby doručení opravené faktury nemá zhotovitel právo uplatňovat sankční ustanovení včetně úroku z prodlení.
 - e. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu objednateli; dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je částka odepsána z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.

Článek 9. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Za každý den prodlení se zaplacením jednotlivých plateb objednatele vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty dle článku 9 bodu 1 a 2 této smlouvy není dotčeno právo objednatele nebo zhotovitele na uplatnění náhrady škody.

Článek 10. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo sjednaných v této smlouvě. K odstoupení může dojít až po předchozím písemném upozornění druhé strany a poskytnutí náhradního termínu druhé straně (jenž bude přiměřený) ke zjednání nápravy.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje:
 - Je-li zhotovitel z důvodů ležících na jeho straně v prodlení s termínem dokončení díla o více než třicet (30) dnů.
 - Zhotovitel podstatně porušuje svůj závazek provádět práce ve sjednané kvalitě a neodstraní tyto nedostatky ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel v písemné výzvě poskytne.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele se považuje:
 - Je-li objednatel v prodlení s peněžitým plněním o více než čtyřicet pět (45) dnů po lhůtě splatnosti.
4. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny od této smlouvy odstoupit pokud:
 - druhá smluvní strana podá insolvenční návrh jako dlužník
 - byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany
 - insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace
5. Odstoupení musí oprávněná strana učinit písemně a doručit druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
6. V případě ukončení smlouvy v důsledku odstoupení se objednatel zavazuje převzít dosud provedené práce do sedmi (7) pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady a nedodělky se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že odstoupením od smlouvy nezanikají smluvní ujednání týkající se záruky za jakost a dále nezanikají ty závazky, které podle vůle stran projevené ve smlouvě nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení smlouvy.

Článek 11. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídají hodnotě 10 mil. Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. V případě změny pojištění je zhotovitel povinen bezodkladně tuto skutečnost objednateli písemně oznámit včetně předání nového dokladu o existenci tohoto pojištění.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit a udržovat pojištění zhotovovaného díla proti ztrátám, poškozením a proti všem možným rizikům, a to od okamžiku převzetí staveniště, až do předání a převzetí díla. Dílo musí být pojištěno nejméně v částce ceny za dílo. Zhotovitel předloží objednateli doklad o tomto pojištění nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy.

Článek 12. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými osobami, které jsou oprávněny k smluvnímu jednání.
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně

příslušným soudem České republiky.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech včetně příloh, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li příslušným orgánem pravomocně shledáno neplatným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 370 -14/20 ze dne 9. 9. 2020. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
7. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

Příloha č. 1: Zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele

Příloha č. 2: Nabídková cenová kalkulace zhotovitele

Příloha č. 3: Harmonogram

V Roztokách, dne

Objednatel:

**Jan
Jakob**

Digitálně podepsal Jan Jakob
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-00241610,
o=Město Roztoky [IČ 00241610],
ou=100, cn=Jan Jakob,
sn=Jakob, givenName=Jan,
serialNumber=P414800,
title=Starosta
Datum: 2020.09.18 10:49:48
+02'00'

.....
Jan Jakob
starosta obce Roztoky

V Teplicích, dne

Zhotovitel:

**Ing.
David
Votava**

Digitálně
podepsal Ing.
David Votava
Datum:
2020.09.21
08:14:14 +02'00'

.....
Ing. David Votava
generální ředitel a člen představenstva

