

DODATEK č. 2

k pachtovní smlouvě č. 70 N 15/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

statní pozemkový úřad
Doručeno: 17.02.2017
SPU 078939/2017
listy: 9 přílohy:
druh:



(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

P + K, společnost s ručením omezeným

IČO:

477 84 482

sídlo:

Masarykovo nám. 43, Dubá, PSČ 471 41

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Walter Piverka- jednatel spol.

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 70N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 29.4.2016 bylo ukončeno řízení KN (Z-1431/2016 - změna výměr obnovou operátu), na jehož základě se upravuje předmět pachtovní smlouvy (původ. výměry 665 m²), a to následně:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela původ./nová		Výměra nová m2-	Druh pozemku
Doksy	Obora v Podbezdězí	KN	230/25	230/25	746	Orná půda

2. Dne 29.2.2016 bylo ukončeno řízení KN (Z-404/2016 - změna číslování parcel a změna výměr obnovou operátu), na jehož základě se upravuje předmět pachtovní smlouvy (původ. výměry 1.560 m²), a to následně:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela původ./nová		Výměra nová m2-	Druh pozemku
Ždírec	Ždírec v Podbezdězí	KN	265	220/11	1.845	TTP

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1.- 2. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního pachtovného na částku **54.657,- Kč** (slovy: padesátčtyřtisícšestsetpadesátšed korun českých).**

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **54.657,- Kč (slovy: padesátčtyřtisícšestsetpadesátšed korun českých).**

Přílohou č. 1 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.
Další přílohou jsou srovnávací sestavení parcel, výpis z KN a grafické znázornění.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.
6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 14.2.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Libereck
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

P + K, společnost s ručením omezeným
Ing. Walter Piverka- jednatel spol.
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Příloha k pachtovní smlouvě č. 70N15/39P + K, společnost s ručením
omezeným
Masarykovo nám. 43

Variabilní symbol: 7011539

Uzavřeno: 11.9.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 14.2.2017

Účinná od: 1.10.2015

54 657 Kč

Dubá

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Obora v Podbezdězí										
nově z p.č. 230/25	230	22	0	2	2	10 002	93 600	5 647	2,2	1 162,83
	230	23	0	2	2	10 002	93 600	1 147	2,2	236,19
	230	24	0	2	2	10 002	93 600	856	2,2	176,27
	230	25	0	2	2	10 002	93 600	746	2,2	153,62
	230	26	0	2	2	10 002	93 600	955	2,2	196,65
	230	27	0	2	2	10 002	93 600	507	2,2	104,40
	230	28	0	2	2	10 002	93 600	90	2,2	18,53
	325	18	0	2	2	10 002	93 600	2 697	2,2	555,37
	494	2	0	2	2	10 002	93 600	1 387	2,2	285,61
	494	3	0	2	2	10 002	93 600	155	2,2	31,92
	769	0	0	2	14	10 002	93 600	5 691	2,2	1 171,89
								19 878		4 093,28

Okna v Podbezdězí

	578	61	0	2	2	10 002	100 600	30	2,2	6,64
	599	6	0	2	2	10 002	100 600	84	2,2	18,59
	599	8	0	2	2	10 002	100 600	14	2,2	3,10
	631	1	0	2	2	10 002	100 600	31 756	2,2	7 028,24
	631	2	0	2	2	10 002	100 600	2 086	2,2	461,67
	762	16	0	2	2	10 002	100 600	8 431	2,2	1 865,95
								42 401		9 384,19

Tachov u Doks

část (PK 694/1díl3,	331	8	0	2	2	10 002	113 500	301	2,2	75,16
	503	1	0	2	14	0	113 500	206	2,2	51,44
	750	1	0	2	2	10 002	113 500	162 643	2,2	40 611,96
								163 150		40 738,56

Ždírec v Podbezdězí

nově z PK p.č.265	220	11	0	2	7	10 002	108 600	1 845	2,2	440,81
								1 845		440,81

CELKEM:**227 274****54 657 Kč**

Srovnávací sestavení parcel

Projekt Obora - Přepřacování (DKM)

23.03.2016 06:05
MG Nautil 4.3.2(722)/Repository 4.31

List vlastnictví (původní stav) : 10002		List vlastnictví (nový stav) : 10002	
Přv. parcela	Výměra ZUV	Parcela OO	Výměra ZUV
KN -102	1100 0	-102	1100 0
KN 142/1	357783 0	142/1	355850 0
KN 192	1396 0	192	1396 0
KN 196/5	513 0	196/5	513 0
KN 201	17555 0	201	17555 0
KN 202	20563 0	202	20563 0
KN 204	6124 0	204	6124 0
KN 205	7903 0	205	7903 0
KN 206	408 0	206	408 0
KN 207	155 0	207	155 0
KN 208	1618 0	208	1618 0
KN 230/21	9859 0	230/21	10504 0
KN 230/22	5647 2	230/22	5647 0
KN 230/23	1147 0	230/23	1147 0
KN 230/24	856 2	230/24	856 2
KN 230/25	665 0	230/25	746 0
KN 230/26	955 0	230/26	955 0
KN 230/27	507 0	230/27	507 0
KN 230/28	90 0	230/28	90 0
KN 239/3	198 0	239/3	198 0
KN 272/5	293 2	272/5	293 0
KN 272/6	196 2	272/6	196 0
KN 288/5	2638 0	288/5	2638 0
KN 288/8	160 0	288/8	160 0
KN 325/5	116435 0	325/5	117419 0
KN 325/10	3896 0	325/10	3896 0
KN 325/13	4721 0	325/13	4721 0
KN 325/15	2106 0	325/15	2106 0
KN 325/18	2697 2	325/18	2697 0
KN 331/1	32285 0	331/1	32285 0
KN 331/2	54 0	331/2	54 0
KN 334/2	18 2	334/2	18 0
KN 494/2	1387 0	494/2	1387 0
KN 494/3	155 0	494/3	155 0
KN 501	3312 0	501	3312 0

Způsob ochrany

Způsob využití

Druh pozemku

Parcela OO

Výměra ZUV

Výměra ZUV

budova (LV 32)

rybník

zastavěná plocha a nádvoří

vodní plocha

ostatní plocha

ostatní plocha

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.1.2017

14.2.2017 8:43:40

Informace o parcele

Okres Česká Lípa
Katastrální území 709468 Obora v Podbezdězí
Parcela 230/25 (29.4.2016)
Výměra 746 m²
Druh pozemku orná půda
Řízení Z-1431/2016 Řízení ukončeno
Ochrana pozemku zemědělský půdní fond (29.4.2016)
BPEJ Kód:51400, Výměra bon.Dílu:671 m²
Kód:53001, Výměra bon.Dílu:75 m²

Obec

Doksy

Parcelní skupina

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mapový list

DKM

LV Název

10002 Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1

Podíl

Typ práv. vztahu

Příslušnost hospodařit s

majetkem státu

Vlastnické právo

Česká republika

1/1

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení Z-5368/2016 Řízení ukončeno
Název právního vztahu Zahájeny pozemkové úpravy
Povinnost k parcele Parcelní číslo: 230/25, Parcelní skupina:2, na KÚ:709468-Obora v Podbezdězí

Řízení Z-1431/2016 Řízení ukončeno
Název právního vztahu Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele Parcelní číslo: 230/25, Parcelní skupina:2, na KÚ:709468-Obora v Podbezdězí

Počet parcel

1

Výměra celkem[m²]

746

h. M. Vhora R to Hbkdsk

230/16

230/24

230/23

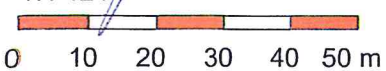
230/25

789

578/52

578/1

1:1 121



Srovnávací sestavení parcel

25.01.2016 13:24:00
MG Nautil 4.3.2(722) Repository 4.31

Projekt Žďirec - Přepřacování (KMD)

List vlastnictví (původní stav) : 10002			List vlastnictví (nový stav) : 10002			
Pův. parcela	Výměra	ZUV	Parcela OO	Výměra	ZUV	Druh pozemku
KN 79/1	35061	0	79/1	35061	0	orná půda
KN 79/8	8518	0	79/8	8518	0	orná půda
KN 79/9	17	0	79/9	17	0	ostatní plocha
KN 98/3	8067	0	98/3	8067	0	trvalý travní porost
KN 143/1	2654	0	143/1	2654	0	ovocný sad
KN 199/2	4111	0	199/2	4406	0	trvalý travní porost
KN 283/1	2073	0	283/1	2073	0	trvalý travní porost
KN 366/16	3091	2	366/16	3091	0	orná půda
KN 465/1	3536	0	465/1	3536	0	trvalý travní porost
KN 465/6	299	0	465/6	299	0	trvalý travní porost
KN 465/7	1418	0	465/7	1418	0	trvalý travní porost
KN 508/2	3175	0	508/2	3314	0	trvalý travní porost
KN 705	78048	0	705	78048	0	orná půda
KN 1143/9	1169	0	1143/9	1169	0	orná půda
KN 1152/3	710	0	1152/3	710	0	trvalý travní porost
KN 1316/2	2485	0	1316/2	2641	0	ostatní plocha
KN 1323	2489	0	1323	2489	0	ostatní plocha
KN 1336/3	60	0	1336/3	60	0	ostatní plocha
KN 1374/14	1984	0	1374/14	1984	0	silnice
KN 1374/16	3548	0	1374/16	3548	0	silnice
KN 1374/18	80	0	1374/18	80	0	silnice
PK 353/5 [764957]	325		1368/1	386	0	ostatní plocha
PK 354/2 [764957]	148		1368/1	148	0	ostatní plocha
PK 356 [764957]	1635		1368/1	1635	0	ostatní plocha
PK 385 [764957]	935		1368/3	1136	0	ostatní plocha
PK 103 (2)	600		103/1	600	0	ostatní plocha
PK 104 (2)	65		104/2	65	0	ostatní plocha
PK 107 (2)	113		121/1	113	0	trvalý travní porost
PK 121/1 (3)	4581		121/1	4581	0	trvalý travní porost
PK 172	13060		199/1	12364	0	orná půda
PK 265	1560		220/11	1845	0	trvalý travní porost
PK 303	3546		305/1	3546	0	trvalý travní porost
PK 517	6358		1143/1	6660	0	orná půda
PK 902	759		902/2	759	0	trvalý travní porost
PK 1099	6914		1143/15	6914	0	orná půda
Celé parcely složené z částí			Parcela OO	Výměra* částí		
			121/1	4694	2	
			1368/1	2169	3	
			* Suma výměr jednotlivých částí parcely se může lišit proti celkové výměře vlivem zaokrouhlení.			
Celkem:			203192	203935	Rozdíl: 743	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.1.2017

14.2.2017 7:59:42

Informace o parcele

Okres	Česká Lípa	Obec	Ždírec
Katastrální území	795593 Ždírec v Podbezděží		
Parcela	220/11 (26.2.2016)		
Výměra	1845 m ²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-404/2016 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (26.2.2016)		
BPEJ	Kód:53011, Výměra bon.Dílu:1845 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Príslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika		Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	430097	Řízení	Z-14200030/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Kupní smlouva V11		
Popis	ze dne 24.11.1997.Právní účinky vkladu ke dni 28.11.1997.		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:301997 KATUZ:795593 LISTDRUH:61		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-404/2016 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Změna číslování parcel
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 220/11, Parcelní skupina:2, na KÚ:795593-Ždírec v Podbezděží
Řízení	Z-404/2016 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 220/11, Parcelní skupina:2, na KÚ:795593-Ždírec v Podbezděží

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	1845

682/39

