

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 80 N 15/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710

Statni pozemkový urad

Doručeno: 17.02.2017

SPU 078928/2017

listy: 7

přílohy:

druh:



spuess68501b43

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

P + K, společnost s ručením omezeným

IČO:

477 84 482

sídlo:

Masarykovo nám. 43, Dubá, PSČ 471 41

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Walter Piverka- jednatel spol.

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 80N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního „dle výzvy stanoveného“ pachtovného.

1. Dne 22.12.2016 bylo ukončeno řízení KN (Z-5368/2016 - změna výměr obnovou operátu), na jehož základě se upravuje předmět pachtovní smlouvy (původ. výměry 116.435 m²), a to následně:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela původ./nová	č.	Výměra nová m2-	Druh pozemku
Doksy	Obora v Podbezdězí	KN	325/5	325/5	117.419	Orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního pachtovného** na částku **127.267,- Kč** (slovy: jednostodvacetsedmtisícdevětšedesátšest korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **127.027,- Kč** (slovy: jednostodvacetsedmtisícdevětšedesát korun českých)- tj. 98.675,50 Kč + 28.351,78 Kč.

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který nebyl předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou jsou srovnávací sestavení parcel, výpis z KN a grafické znázornění.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýře a dva jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 13.2.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ
Krajský pozemkový úřad pro Libe
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

AD
sraj

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
P + K, společnost s ručením omezeným
Ing. Walter Piverka- jednatel spol.
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 80N15/39

Datum tisku: 13.2.2017 Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Obora v Podbezděží						
Vydané parcely						
325 5 0	2	116 435	15.10.2015	22.12.2016	82	28 351,78
Stávající parcely						
325 5 0	2	117 419	15.10.2015		283	98 675,50
CELKEM:						
		117 419				127 027,28

Příloha k pachtovní smlouvě č. 80N15/39P + K, společnost s ručením
omezeným
Masarykovo nám. 43

Variabilní symbol: 8011539

Uzavřeno: 16.10.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 13.2.2017

Účinná od: 15.10.2015

127 267 Kč

Dubá

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Obora v Podbezdězí										
	325	5	0	2	2	10 002	10 839	117 419	100,0	127 266,93
								117 419		127 266,93
<u>CELKEM:</u>								<u>117 419</u>		<u>127 267 Kč</u>

Srovnávací sestavení parcel

23.03.2016 06:05:00
MG Nautil 4.3.2(722)/Repository 4.3.1

Projekt Obora - Přepřacování (DKM)

List vlastnictví (původní stav) :10002			List vlastnictví (nový stav) : 10002				
Pův. parcela	Výměra ZUV		Parcela OO	Výměra ZUV	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
KN -102	1100	0	-102	1100	0	zastavěná plocha a nádvoří	budova (LV 32)
KN 142/1	357783	0	142/1	355850	0	vodní plocha	rybník
KN 192	1396	0	192	1396	0	ostatní plocha	neplodná půda
KN 196/5	513	0	196/5	513	0	vodní plocha	zamokřená pl.
KN 201	17555	0	201	17555	0	vodní plocha	zamokřená pl.
KN 202	20563	0	202	20563	0	vodní plocha	rybník
KN 204	6124	0	204	6124	0	vodní plocha	rybník
KN 205	7903	0	205	7903	0	vodní plocha	zamokřená pl.
KN 206	408	0	206	408	0	ostatní plocha	neplodná půda
KN 207	155	0	207	155	0	ostatní plocha	neplodná půda
KN 208	1618	0	208	1618	0	ostatní plocha	neplodná půda
KN 230/21	9859	0	230/21	10504	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 230/22	5647	2	230/22	5647	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 230/23	1147	0	230/23	1147	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 230/24	856	2	230/24	856	2	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 230/25	665	0	230/25	746	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 230/26	955	0	230/26	955	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 230/27	507	0	230/27	507	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 230/28	90	0	230/28	90	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 239/3	198	0	239/3	198	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 272/5	293	2	272/5	293	0	ostatní plocha	neplodná půda
KN 272/6	196	2	272/6	196	0	ostatní plocha	neplodná půda
KN 288/5	2638	0	288/5	2638	0	ostatní plocha	manipulační pl.
KN 288/8	160	0	288/8	160	0	ostatní plocha	jiná plocha
KN 325/5	-116435	0	325/5	117419	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 325/10	3896	0	325/10	3896	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 325/13	4721	0	325/13	4721	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 325/15	2106	0	325/15	2106	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 325/18	2697	2	325/18	2697	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 331/1	32285	0	331/1	32285	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 331/2	54	0	331/2	54	0	ostatní plocha	ostat.komunikace
KN 334/2	18	2	334/2	18	0	ostatní plocha	neplodná půda
KN 494/2	1387	0	494/2	1387	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 494/3	155	0	494/3	155	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 501	3312	0	501	3312	0	orná půda	zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2017

13.2.2017 10:42:38

Informace o parcele

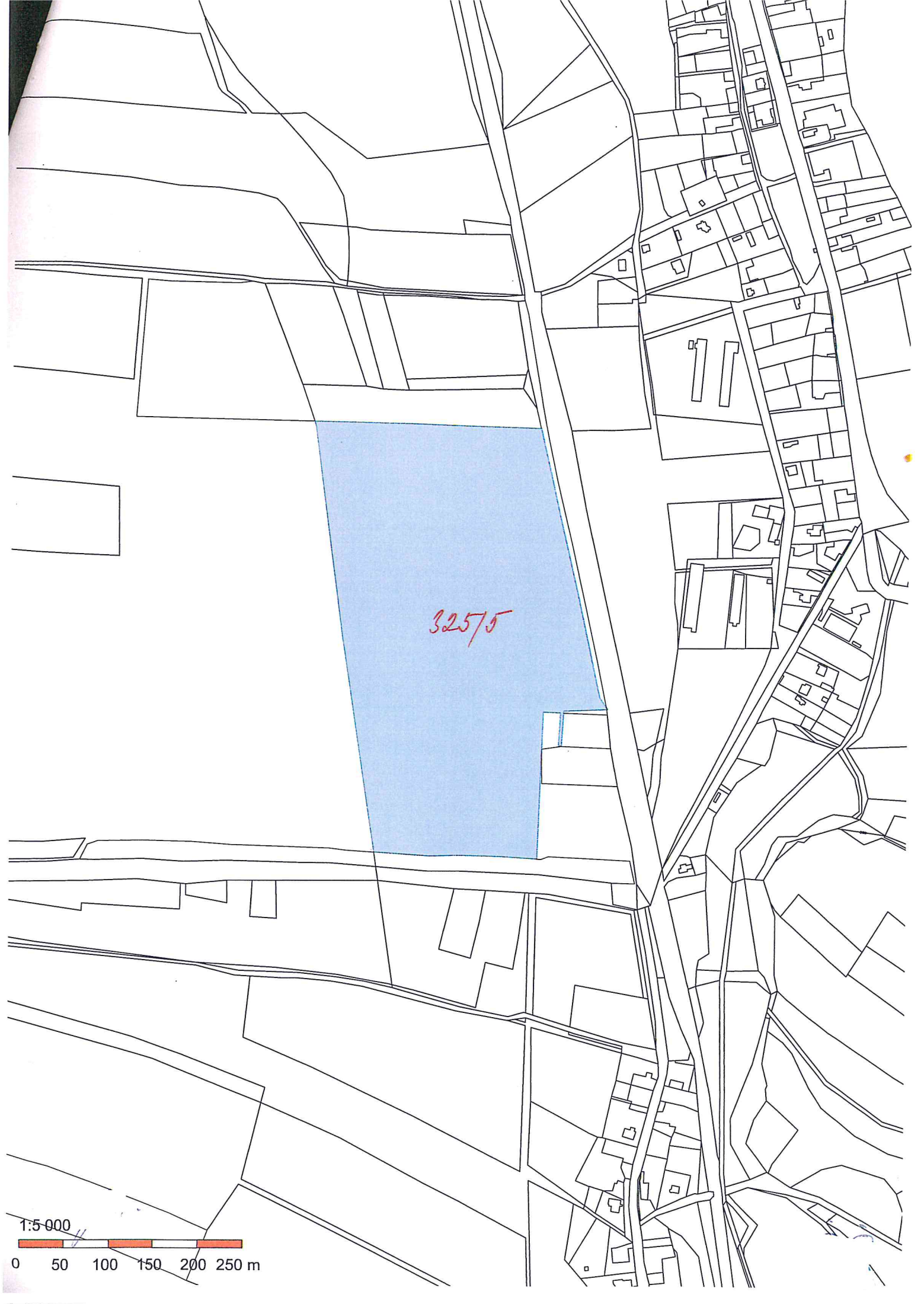
Okres	Česká Lípa	Obec	Doksy
Katastrální území	709468 Obora v Podbezdězí		
Parcela	325/5 (29.4.2016)		
Výměra	117419 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-1431/2016 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (29.4.2016)		
BPEJ	Kód:53001, Výměra bon.Dílu:58330 m2 Kód:53101, Výměra bon.Dílu:59089 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika		Vlastnické právo

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-5368/2016 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Zahájeny pozemkové úpravy
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 325/5, Parcelní skupina:2, na KÚ:709468-Obora v Podbezdězí

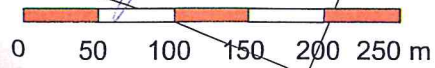
Řízení	Z-1431/2016 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 325/5, Parcelní skupina:2, na KÚ:709468-Obora v Podbezdězí

Počet parcel	1
Výměra celkem[m²]	117419



325/5

1:5 000



0 50 100 150 200 250 m

