

Smlouva o dílo

č. 230/2/2020

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek I. smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Statutární město Most, Radniční 1, 434 69 Most
Zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
zodpovědná osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 266 094
DIČ: CZ00266094
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Most
číslo účtu: 27-1041368359/0800
- 1.2. Zhotovitel : Akad. arch. Petr Nesládek, Slovanská č.p. 1384 Most
IČO: 44509278
DIČ: XXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 149507002/5500

uzavírají tuto smlouvu:

Článek II. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět konzultační a poradenskou činnost pro odbory magistrátu a veřejnost v období 01/2021 – 12/2021 spadající do kompetencí architekta města a dále též činnost garanta za statutární město Most v rámci komplexní součinnosti s vybraným dodavatelem projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce kulturně-vzdělávacího centra REPRE v Mostě v rozsahu bodu 2.3 a 2.4 (dále též „dílo“).
- 2.2. Konzultační a poradenská činnost a činnost garanta bude vykonávána průběžně na základě požadavků (ústních popř. písemných) objednatele, v rámci kterých bude rovněž stanoven termín dodání.
- 2.3. V rámci konzultační a poradenské činnosti budou vykonávány tyto činnosti:
- péče o urbanisticko- architektonický rozvoj města,
 - konzultace s občany a investory v úrovni záměrů, přípravy a předpokládaných projektových dokumentací,
 - vypracování odborného hodnocení k vydávaným závazným stanoviskům,
 - spolupráce na přípravě podkladů a účast v komisi regionálního rozvoje,
 - zajišťování činnosti pracovní skupiny pro problematiku urbanismu a architektury ve statutárním městě Most,
 - účast při veřejných projednání studií,
 - spolupráce při organizaci soutěží,

- spolupráce při zpracování koncepčních dokumentů, návrhů a studií,
- komplexní posuzování staveb na území města z hlediska urbanistické a architektonické koncepce,
- místní šetření,
- spolupráce s ČVUT fakultou architektury či stavební fakultou na zadávání seminárních prací využitelných pro potřeby města
- sledování dodržování odborných stanovisek a vyjádření odboru rozvoje a dotací k investorské přípravě, územním rozhodnutím, ohlášením stavby, stavebním povolením včetně účasti na příslušných místních šetřeních

2.4. V rámci činnosti hlavního garanta za Magistrát města Most v rámci komplexní součinnosti s vybraným zhotovitelem projektové dokumentace a stavby Rekonstrukce kulturně-vzdělávacího centra REPRES v Mostě, bude provádět zejména:

- projednávání, posuzování a schvalování výrobních výkresů zhotovitele stavby,
- předkládání vlastních dílčích oponentních návrhů architektonického řešení výrobních výkresů a detailů významných částí stavby,
- účast při konzultacích předkládaných řešení se zhotovitelem stavby a s oslovenými odborníky.

Článek III. Čas a místo plnění

3.1. Konzultační a poradenská činnost pro odbory magistrátu a pro veřejnost se sjednává na dobu určitou od 1. 1.2021 do 31. 12. 2021.

Článek IV. Cena díla

4.1. Cena díla s předmětem a obsahem plnění dle čl. II této smlouvy je stanovena jako pevná a maximální. Práce budou propočteny na základě předaného výkazu skutečně provedených prací a počtu hodin strávených řešením. Hodinová sazba je stanovena na 500,00 Kč/hod bez DPH, přičemž celková cena díla v kalendářním roce 2021 bude činit max. **1 028 000,00 Kč bez DPH.**

Slovy: (jedenmiliondvacetosmtisíc korun českých)

4.2. Ke sjednané ceně díla se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

4.3. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele.

4.4. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

4.5. Pro případ, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní

strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že objednatel zaplatí cenu plnění takto:

- a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet zhotovitele vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Most, č. účtu 149507002/5500,
 - b) DPH zaplatí na účet 80039-77621411/0710, pod variabilním symbolem č. XXXXXXXXX, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol 00266094, ve zprávě pro správce daně bude uveden den uskutečněného zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty.
- 4.6.** Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matryky 77621411 je číslem matryky bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel platí DPH.
- 4.7.** Při placení DPH bude objednatel postupovat podle § 109a cit. zákona.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli na shora uvedený účet zhotovitele bezhotovostním převodem. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.2 Fakturaci lze provádět průběžně během sjednané doby plnění.
- 5.3 Přílohou faktury musí být písemně vyhotovený předávací protokol o předání a převzetí díla potvrzený zhotovitelem a objednatelem a výkaz skutečně provedených prací na předmětu smlouvy a počtu hodin strávených řešením odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 5.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli. Dále je objednatel oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.
- 5.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 5.6 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého či jiného závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

Článek VI. Vady díla

- 6.1 V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění dle článku II. této smlouvy nebo bude vykazovat chyby, vady, nedostatky a nedodělky, má objednatel právo na jejich neprodlené a bezplatné odstranění. Specifikace vad musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 6.2 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 6.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.
- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, veřejně správních orgánů či organizací.
- 6.5 Po odstranění vad a nedodělků vzniká zhotoviteli právo fakturovat.

Článek VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo včas, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny etapy díla za každý započatý den prodlení
- 7.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.
- 7.4 Porušení povinnosti, na kterou se vztahují smluvní pokuty, nemá vliv na náhradu škody.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

- 8.1 V případě, že při zpracování díla nastanou okolnosti, které brání jeho řádnému provedení nebo dokončení na straně zhotovitele, které nejsou zaviněny zhotovitelem, bude tento stav na písemné vyžádání, kterékoliv ze smluvních stran, vyřešen zpracováním oboustranně odsouhlaseného dodatku této smlouvy.
- 8.2 Objednatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím doby ujednané v čl. III této smlouvy, pokud byl zhotoviteli zadán požadavek dle této smlouvy s určením termínu dokončení požadavku (díla), přičemž zhotovitel ani v náhradní lhůtě, která mu byla objednatelem poskytnuta a o které byl písemně informován, předmětný požadavek řádně nedokončí. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy na adresu sídla zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel souhlasí s tím, že autorské dílo bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby a užívat dílo jako zadávací podklad pro veřejné zakázky vyhlášené v souladu se zák. 137/2006 Sb. Po zaplacení ceny autorského díla je objednatel oprávněn dílo užívat neomezeně a případně

umožnit jeho užití třetím osobám.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel, a jedno zhotovitel.
- 9.2 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nezvzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 9.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 9.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.7 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.8 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 9.9 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 9.10 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
- 9.11 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména

zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

9.12 Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2243/36/2020 ze dne 3. 12. 2020.

V Mostě dne:

Za objednatele:

V Mostě dne:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

.....
Akad. arch. Petr Nesládek