



S00AP00U58VJ

SMLOUVA O DÍLO

Územní studie Pod Okružní

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

název: Statutární město Prostějov
adresa: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupeno : RNDr. Alenou Raškovou, primátorkou
IČO: 00288659
tel.: (+420) 582 329 111
bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Prostějov, č. úč.: 27-1505517309/0800
za objednatele je oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. arch. Jan Mlčoch,
vedoucí Odboru územního plánování a památkové péče, Magistrátu města
Prostějova
- ve věcech technických: Ing. Ivana Nováková, vedoucí oddělení územního plánování
Odbor územního plánování a památkové péče

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel

obchodní jméno: Ing. arch. Petr Brožek
sídlo: Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť, okr. Jihlava
IČO: 68051956
bankovní spojení: Air Bank, a.s., číslo účtu 1227155028/3030
tel.: +420 724 149 491
za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. arch. Petr Brožek
korespondenční adresa : Ing. arch. Petr Brožek , Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7

dále jen „zhotovitel“

II.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vše v platném znění.
4. Účelem této smlouvy je **zpracování Územní studie Pod Okružní – západ a Územní studie Pod Okružní - východ** dle výzvy k podání nabídky, jejíž součástí jsou i zadání územních studií.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je **zpracování Územní studie Pod Okružní – západ a Územní studie Pod Okružní - východ**, dílo bude zhotoveno
 - v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy;
 - v souladu se zadávacími podmínkami a dle pokynů objednatele;



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- v souladu s podmínkami a platnými dokumenty Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifického cíle 3.3. Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje, Územní studie – 9. výzva;
 - Součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování nutné.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 3. Předmět smlouvy bude vyhotoven ve 4 paré, vč. datového nosiče.

IV. VLASTNICTVÍ

1. Vlastníkem předmětu smlouvy bude objednatel. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného bezvadného díla.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět smlouvy v jednotlivých fázích.
 - a) Zpracování konceptu díla pro první pracovní jednání do **60 dnů od uzavření smlouvy**,
 - b) v případě potřeby konzultace konceptu díla se zástupci Policie České republiky – Dopravního inspektorátu Prostějov, správci inženýrských sítí a vlastníky významných nemovitostí před druhým pracovním jednáním,
 - c) prezentace územních studií v komisi architektury a urbanismu,
 - d) Další konzultace s pořizovatelem, či jinými orgány státní správy a příslušnými organizacemi budou realizovány dle aktuální potřeby na straně zhotovitele i na straně objednatele a to v jakékoliv fázi zpracování územních studií.
 - e) dopracování územních studií k registraci do **30 dnů od třetího pracovního jednání**.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy odevzdá nejpozději do 31. 7. 2017.

VI. CENA

1. V souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	146.000,- Kč
DPH 21%	Nejsm plátcem DPH. Kč
Cena celkem včetně DPH	146.000,- Kč
2. Cena díla včetně DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Změna sjednané ceny je možná, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí cenu za předmět smlouvy podle čl. VI. smlouvy na základě daňového dokladu - faktury, kterou vystaví zhotovitel po ukončení předmětu smlouvy.
2. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury objednateli.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude daňový doklad - faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).
4. Zaplacením faktury se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena do 3 pracovních dnů po jejím prokazatelném odeslání.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena;
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl;
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. avšak toto bankovní spojení musí korespondovat s čísly účtu vedených v registru plátců DPH.

VIII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli konečný předmět smlouvy v sídle objednatele.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednané lhůtě se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Jestliže objednatel bude v prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a nařízení vlády č. 351/2013 Sb., za každý den takového prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

IX. ZÁNÍK SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. V. této smlouvy;
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo zadání objednatele;
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

X.

ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Odpovědnost za jakost díla je dána § 2619 občanského zákoníku v návaznosti na ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě.
3. Doba platnosti záruky je 5 let od data protokolárního předání poslední fáze předmětu plnění.

XI.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
7. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
8. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

vedoucí Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

architekt



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR