

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu

který uzavřely

na straně jedné:

ČSAD Svitavy s.r.o.

IČO: 259 22 394, DIČ: CZ25922394

se sídlem Tovární 1894/30, Předměstí, 568 02 Svitavy

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14742

zastoupena [REDACTED]

- dále jen nájemce -

a

na straně druhé:

SPORTES Svitavy s.r.o.

IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620

se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7388

zastoupena [REDACTED]

- dále jen podnájemce -

A.

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 31.3.2014 Smlouvu o podnájmu ohledně podnájmu části pozemkové parcely p.č. 1515/7 v k.ú. Svitavy-předměstí (dále též jen „Smlouva o podnájmu“).

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu podnájmu a jeho účelu užívání a z toho důvodu uzavírají tento dodatek.

B.

Nájemce a podnájemce se dohodli, že s účinností od 1.1.2021 se Smlouva o podnájmu mění takto:

1) stávající znění druhého odstavce článku I. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Předmětem podnájmu dle této smlouvy jsou části pozemkové parcely p.č. 1515/7 v k.ú. Svitavy-předměstí, a to:

a) Plocha 1 o rozměrech 21,5 m x 6,5 m,

b) Plocha 2 o rozměrech 5,5 m x 7 m,

c) Plocha 3 o rozměrech 18,7 m x 6,7 m,

které jsou vyznačeny v příloze č. 1 dodatku č. 1 této smlouvy - plánu se zákresem v katastrální mapě (dále jen „Předmět podnájmu“).“

2) stávající znění druhého odstavce článku II. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Nájemce dává podnájemci Předmět podnájmu do podnájmu za účelem:

a) Plochu 1 za účelem parkování odtahovaných automobilů,

b) Plochu 2 a Plochu 3 za účelem skladování kontejnerů.“

3) stávající znění prvního odstavce článku IV. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Za podnájem Předmětu podnájmu podle této smlouvy se podnájemce zavazuje platit nájemci úhradu takto:

a) úhradu za podnájem Plochy 1 ve výši 3137,- Kč měsíčně,

b) úhradu za podnájem Plochy 2 ve výši 864,- Kč měsíčně,

c) úhradu za podnájem Plochy 3 ve výši 2812,- Kč měsíčně,

tj. celkem 6813,- Kč měsíčně.“

Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu zůstávají beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha č. 1 - plánek se zákresem Předmětu podnájmu v katastrální mapě.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i původní smlouva byly ve svém úplném znění uveřejněny v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku (ani ve Smlouvě o podnájmu) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku i původní smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí podnájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

K uzavření tohoto dodatku udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTEŠ Svitavy s.r.o. dne 21.12.2020.

Ve Svitavách dne

Za nájemce:

Za podnájemce:

SPORTES
Svitavy s.r.o.
Tovární 677/28, 568 02 Svitavy
62062620, DIČ: CZ62062620

CSAD Svítavy s.r.o.

SPORTES Svitavy s.r.o.

Příloha č. 1

Plánek se zákresem předmětu podnájmu



Legenda:

- Plocha č. 1 – plocha vymezená pro odtažená vozidla (21,5 x 6,5 m)
- Plocha č. 2 – plocha vymezená pro uskladnění kontejnerů (5,5 x 7 m)
- Plocha č. 3 – plocha vymezená pro uskladnění kontejnerů a traktorem taženého kontejnerového nosiče spol. SPORTES (18,7 x 6,7 m)