



MHMPXPEYZ71H

Stejnopis č.: ...

Nájemní smlouva č. NAN/35/04/010341/2020

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“),
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
Ing. Janem Rakem
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

ELTODO, a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/4, 142 01 Praha 4
zastoupené předsedou představenstva
místopředsedou předsedou představenstva
členem představenstva
členem představenstva
členem představenstva

IČO: 45274517

DIČ: CZ45274517, plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Nájemní smlouva

Článek 1.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 806/815 a 806/816 – zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí jsou stavby – budovy s č.p. 628 a 629, Limuzská 20 a 22, to vše v k. ú. Malešice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 646 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze (dále jen „objekt“).
2. Správcem objektu je na základě mandátní smlouvy společnost PMC FACILITY a.s., se sídlem Revoluční 767/25, Praha 1, IČO: 48036242 (dále jen „správce“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Touto nájemní smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za podmínek uvedených v této smlouvě v uvedeném objektu prostory – parkovací stání o celkové ploše 3 709 m² za účelem provozování parkoviště v souladu s předmětem podnikání uvedeném v OR. Pronajímatel se zavazuje do těchto prostor zajistit dodávku služeb, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu.

4. Předmětem nájmu je 244 parkovacích stání situovaných v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží, specifikovaných v příloze č. 2 – „Specifikace předmětu nájmu“ a v příloze č. 3a) – 3b) – „Situační plán předmětu nájmu“, kdy obě přílohy jsou součástí této smlouvy (dále i „předmět nájmu“). Současně je nájemce oprávněn spolu s předmětem nájmu užívat též související komunikační plochy vztahující se k předmětu nájmu.
5. Pronajímatel i nájemce konstatují, že je jim znám předmět nájmu, a že předmět nájmu je zcela způsobilý ke smlouvenému užívání s tím, že nájemce se zavazuje na své náklady zabezpečit předmět nájmu způsobem uvedeným v čl. 6. odst. 2 písm. m) této smlouvy.

Článek 2.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah podle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025.

Článek 3.

Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a. uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b. výpovědí nájemní smlouvy ze strany pronajímatele či nájemce z důvodů uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku.
2. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím písemném upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 15 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodloužení nájmu s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.
3. Pronajímatel je též oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době, v případě, poruší-li nájemce podmínky této smlouvy a nesjedná nápravu do 30 dnů od písemného upozornění pronajímatele, nebo užíval-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu oznámenou dle odst. 6 věty druhé.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty (výpověď, písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“).
7. Nebyl-li pronajímatel nebo nájemce na adrese uvedené v této smlouvě případně na jiné adrese oznámené dle odst. 6 věty druhé zastížen, nebo v případě, že si zásilku odmítne převzít, a jedná-li se o zásilku doručovanou do vlastních rukou, zásilka se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu a o uložení se adresát uvědomí vhozením oznámení o uložení takové zásilky do jeho poštovní schránky, které provede poštovní doručovatel. Nevyzvedne-li si adresát takovou zásilku do deseti kalendářních dnů od jejího uložení na poštu, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

8. V případě zásilek, které se nedoručují do vlastních rukou, vhodí poštovní doručovatel zásilku do poštovní schránky adresáta na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese, oznámené dle odst. 6 věty druhé. Vhozením uvedené zásilky do poštovní schránky adresáta se zásilka považuje za doručenou.

Článek 4.

Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu vymezeného v čl. 1. této smlouvy se sjednává dohodou na částku **494,68 Kč/m²/rok plus DPH** dle platné právní úpravy. Celková výše ročního nájemného bez DPH činí **1 834 768,- Kč** (slovy: jeden milion osm set třicet čtyři tisíc sedm set šedesát osm korun českých). Nájemné nezahrnuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné ve výši 1/12 společně s DPH pronajímateli k 30. dni příslušného kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele, vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č. účtu: 899028-5157998/6000, VS 62800101. Tento den je současně považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je uhrazeno dnem, kdy je připsáno ve prospěch účtu pronajímatele.
3. Platba nájemného, zálohy na energie a další služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu, jsou rozepsány ve Výpočtovém listu, který vystaví správce a předá nájemci. Výpočtový list se předáním nájemci stává přílohou č. 4 této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli zálohu na uvedené dodávky odebraných energií a služeb společně s nájemným dle odst. 3 tohoto článku. Záloha bude nájemcem placena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v odst. 3 tohoto článku. Záloha je uhrazena dnem, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet pronajímatele.
5. Nájemce je povinen hradit cenu za dodávku energií dle skutečné spotřeby zjištěné odděleně na samostatných měřicích zařízeních. Nebyla-li samostatná měřicí zařízení pro předmět nájmu instalována, vyúčtuje pronajímatel skutečnou výši cen za odebrané energie a z poskytnuté služby nájemci vždy do 30. 4. následujícího kalendářního roku (tj. do tohoto termínu musí být nájemci vyúčtování osobně doručeno, případně doporučeně odesláno na jeho adresu). Reklamační období je pro nájemce 31 dnů, každoročně do 31. 5. (tj. do tohoto termínu musí být reklamační písemně doručena správci). V případě, že vyúčtování bude vyhotoveno správně (bez uplatnění reklamací), je splatnost přeplatek a nedoplatek do 31. 7. příslušného kalendářního roku. V případě uznaných oprávněných reklamací a zpracování nového vyúčtování služeb je splatnost přeplatek a nedoplatek nejpozději do 31. 8. příslušného kalendářního roku. U přeplatek se za dodržení termínu považuje termín předání správcem poštovnímu doručovateli k distribuci, popř. výplata z pokladny ve středisku správce. U nedoplatek je dodržení termínu den připsání příslušné finanční částky ve prospěch účtu pronajímatele.
6. Odečty IRTN, kalorimetrů a poměrových vodoměrů v jednotkách za zúčtovací období se provádějí tak, aby byly ukončeny k 31.1. následujícího kalendářního roku, a to:
 - a) Nájemce je informován min. 5 dnů předem o termínu a časovém rozmezí provedení odečtů v domě, a to vylepením na informační místo v domě a individuálně vhozením informačního lístku do označené poštovní schránky.
 - b) při návštěvě se osoba provádějící odečty (dále jen „odečítatel“) na požádání prokáže průkazem a pověřením správce k provedení odečtů,
 - c) odečtené údaje jsou zapsány do odečtového listu a nájemce je stvrdí svým podpisem. Pokud nájemce odmítne podepsat, poznamená tuto skutečnost odečítatel do odečtového listu,
 - d) pokud při odečtu je zjištěna porucha měření, odečítatel o zjištěné skutečnosti vystaví „protokol o závadě“; správnost údajů v protokolu stvrdí nájemce podpisem; pokud odmítne, odečítatel tuto skutečnost do protokolu poznamená,
 - e) pokud nájemce neumožní odečet při první návštěvě odečítatele, je informačním lístkem vhozeným do schránky informován o této skutečnosti a o termínu druhé návštěvy,

- f) pokud ani při druhé návštěvě není odečítateli umožněn odečet, je při rozúčtování nákladů postupováno v rámci těchto pravidel s užitím navýšené nákladů.

Není-li možné v účtovací jednotce na některou ze služeb provést rozúčtování podle těchto pravidel, a to především z důvodu mimořádných technických podmínek, provede správce vyúčtování dotčené služby podle individuálních podmínek. Použití zvláštního způsobu vyúčtování bude uvedeno v dokumentaci rozúčtování pro jednotlivé nájemce.

V případě, že u tepla pro vytápění či dodávky TUV je jedno fakturační měřidlo pro více objektů, správce zajistí, aby rozúčtování nákladů na tyto služby bylo provedeno v souladu se zvláštním právním předpisem (vyhláška 405/2015 Sb. o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie).

7. Platební doklady vystavené pronajímatelem budou obsahovat zejména: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení obou účastníků, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis pronajímatele, údaje pro daňové účely včetně uvedení čísla nájemní smlouvy nájemce a údaj o registraci pronajímatele v obchodním rejstříku.
8. V případě zániku této smlouvy může být vyúčtování, jak je uvedeno výše, provedeno dle volby pronajímatele, dříve než ve výše stanoveném termínu.
9. Pronajímatel je povinen nájemce písemně upozornit na přerušení dodávky elektrické energie, které se uskuteční z podnětu pronajímatele, a to nejpozději 24 hodin před začátkem přerušení dodávky. Nájemce bere na vědomí, že elektrická energie a voda jsou pro potřeby předmětu nájmu a celé budovy odebírány vždy jen z jednoho zdroje a pronajímatel nemá žádný jiný jejich náhradní zdroj.

Článek 5.

Vybavenost, stavební úpravy a údržba předmětu nájmu

1. Nájemce tímto potvrzuje, že je seznámen se stavem a podobou předmětu nájmu a že tento odpovídá jeho požadavkům a je zcela způsobilý ke smlouvenému užívání.
2. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované nájemcem v předmětu nájmu a činnosti prováděné v předmětu nájmu musí být v souladu s právním řádem ČR a českými normami a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení vyžadováno.
3. Nájemce se zavazuje v souladu s § 2257 občanského zákoníku, zajišťovat na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu, přičemž za takovou běžnou údržbu a drobné úpravy se pro účely této smlouvy a pro účely § 2264 odst. 1 občanského zákoníku považují zejména následující činnosti: nátěry a malování stěn a stropů, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, dveří a oken (včetně rámu, výplně a skel i vnitřních). Neprovede-li nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele ani do 10 dnů od doručení výzvy práce nutné k provedení běžné údržby a drobných oprav podle tohoto odstavce, může jejich provedení pronajímatel zajistit sám na náklady nájemce.
4. Veškeré stavební úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na své náklady.
5. Technické zhodnocení pronajatého majetku uhrazené nájemcem bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce v souladu s ust. § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění. Nájemce nemá nárok na úhradu technického zhodnocení, a to ani, pokud smlouva skončí předčasně.
6. Nájemce je oprávněn venkovní i vnitřní prostory předmětu nájmu označit na své náklady svým obchodním jménem a logem. Velikost tohoto firemního označení a jeho umístění je nájemce povinen projednat s pronajímatelem, eventuálně požádat příslušné státní orgány o vydání souhlasu s jeho instalací. Pronajímatel se zavazuje v takovém případě poskytnout nezbytnou součinnost.

Článek 6.

Práva a povinnosti účastníků

1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) umožnit nájemci ode dne zahájení do skončení nájmu užívání předmětu nájmu;
- b) umožnit nájemci a uživatelům parkovacích míst vstup do předmětu nájmu;
- c) udržovat přiměřený pořádek v předmětu nájmu a v jeho okolí;
- d) zajišťovat v předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu veškeré služby s nájmem související. V případě nemožnosti dohodnutého poskytování služeb pronajímatelem z důvodů překážky nikoli na straně pronajímatele, je pronajímatel povinen vyvinout úsilí k zajištění obnovení poskytování služeb bezprostředně poté, co odpadne překážka, která tomu bránila.

2. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem nájmu;
- b) zaplatit pronajímateli řádně a včas dohodnuté nájemné a úhrady za služby ve lhůtách a způsobem stanoveným v této smlouvě;
- c) dodržovat klid a pořádek v předmětu nájmu;
- d) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, vyhlášku č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění a navazující bezpečnostní a protipožární předpisy, a zajistit svůj provoz tak, aby nedošlo ke vzniku požáru na předmětu nájmu;
- e) umožnit pronajímateli nebo jím určené osobě (např. zaměstnanci správce či zaměstnanci servisní firmy provádějící tyto práce) kdykoli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení kontroly a servisu zařízení, které jsou ve vlastnictví pronajímatele a kontroly užívání a stavu předmětu nájmu, k odstranění havárie a provedení oprav v předmětu nájmu, které zajišťuje pronajímatel. O provedené kontrole je pronajímatel oprávněn zpracovat písemný záznam, jehož jeden výtisk předá v závěru kontroly nájemci;
- f) informovat okamžitě pronajímatele, či jím pověřenou osobu, o závadách a poškozeních v předmětu nájmu a ve společných prostorách objektu, které nájemce způsobil sám nebo je způsobili jeho zaměstnanci nebo klienti nájemce. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě tyto závady odstranit a je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s odstraněním těchto závad a poškození;
- g) kontaktní spojení na nájemce – ve věcech smluvních tel. 261343736, ve věcech technických tel. 261344320;
- h) informovat okamžitě pronajímatele, či jím pověřenou osobu, o závadách a poškozeních v předmětu nájmu vzniklých provozem objektu. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě tyto závady odstranit;
- i) neprodleně písemně oznámit pronajímateli všechny nehody, požáry nebo škody vzniklé v předmětu nájmu či ve společných prostorách objektu;
- j) ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej nájemce převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, příp. ke stavebním úpravám předmětu nájmu, které nájemce provedl se souhlasem pronajímatele, včetně všech klíčů a karet. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol;
- k) provozovat předmět své činnosti tvořící účel nájmu v souladu s příslušnými veřejnoprávními předpisy a povoleními; za tím účelem je nájemce oprávněn zřizovat užívací práva k jednotlivým parkovacím místům v předmětu nájmu třetím osobám (podnájem);
- l) na své náklady zabezpečit předmět nájmu tak, že:
 - zajistí nepřetržitou obsluhu a dozor předmětu nájmu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu,
 - instaluje parkovací a vstupní zařízení se systémem parkovacích karet,
 - bude instalován kamerový systém a pohyblivá čidla;
- m) sjednat jako provozovatel parkoviště pojištění proti poškození, vykradení a odcizení vozidel;
- n) dávat do užívání přednostně všem zájemcům o garážová stání s průkazem ZTP, kteří bydlí v domě specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, garážová stání označené ZTP, popř. další garážová stání za měsíční nájemné ve výši 335,- Kč plus DPH za jedno garážové stání;

- o) že výše nájemného při podnájmu parkovacích stání třetím osobám nepřekročí částku ve výši 1.000,- Kč/m²/rok plus DPH, bez služeb. Výši nájemného pro podnájemce je možno valorizovat stejným způsobem jako bude valorizováno nájemné dle článku 4. bod 2.

Článek 7.

Zajištění závazků

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. 1. odst. 3 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat;
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) v případě, že nájemné, záloha na služby a náhrada za faktické užívání nebudou řádně zaplacený do 15 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých).
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce nesplní svůj závazek dle čl. 6. odst. 2 písm. l), m), n) a o) nebo jinak poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ke dni, kdy bylo odstoupení pronajímatele doručeno na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek 8.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy, v souvislosti s ní nebo vztahující se k jejímu porušení, ukončení nebo neplatnosti, budou rozhodovány dle českého práva věcně a místně příslušným soudem.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. 1. - 8. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o sedmi stranách textu a čtyřech přílohách, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2021, nejdříve však zveřejněním v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.
11. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2918 ze dne 14. 12. 2020. Záměr pronájmu částí nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-74499/2020 od 29. 9. 2020 do 29. 10. 2020.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Přílohy: Příloha č. 1 - Práva a povinnosti správce objektu
Příloha č. 2 - Specifikace předmětu nájmu
Příloha č. 3 a) - b) - Situační plán předmětu nájmu
Příloha č. 4 - Výpočtový list

21. 12. 2020

17. 12. 2020

V Praze dne

V Praze dne

Z

Za nájemce:

In

ř

PRAHA

Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činit nájemce pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

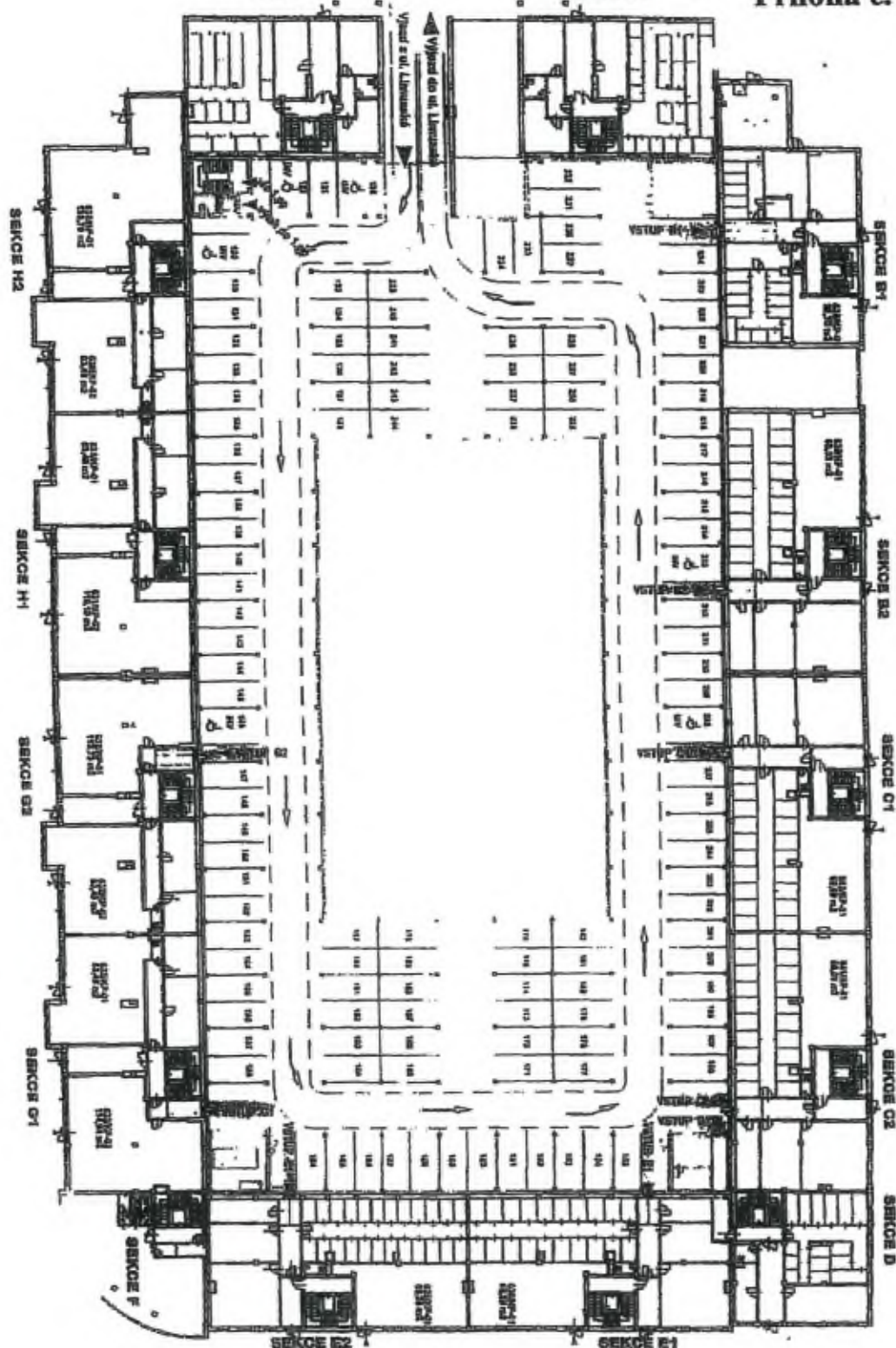
PMC FACILITY a.s., Veronské náměstí 597, Praha 15

tel.: 274 012 311, 274 012 310

Podlaží	Počet stání na podlaží	Z toho stání pro Imobilní	Plocha garáží celkem	Z toho plocha stání	Průměrná plocha 1 ks stání	Poznámka
1 pp	ks 119	ks 59	(m ²) 3488,00	(m ²) 1830,00	(m ²) 15,38	
	Možnost přímého vstupu do sekci: všechny sekce					
	b Stání pro Imobilní, číslo stání: 19, 35, 72, 73, 80, 83, 93, 102, 109					
	Číslo stání v 1. pp - 001 - 119					
1 np	124	58	3450,00	1879,00	15,15	
	Možnost přímého vstupu do sekci: B2, C1, C2, D, E1, E2, G1					
	Technické vstupy do sekci: B1, G2					
	b Stání pro Imobilní, číslo stání: 120, 122, 129, 148, 205, 213					
	Číslo stání v 1. pp - 120 - 244					
Celkem	243	15	6938	3709	15,26	

Podzemní garážová stání

Garáže

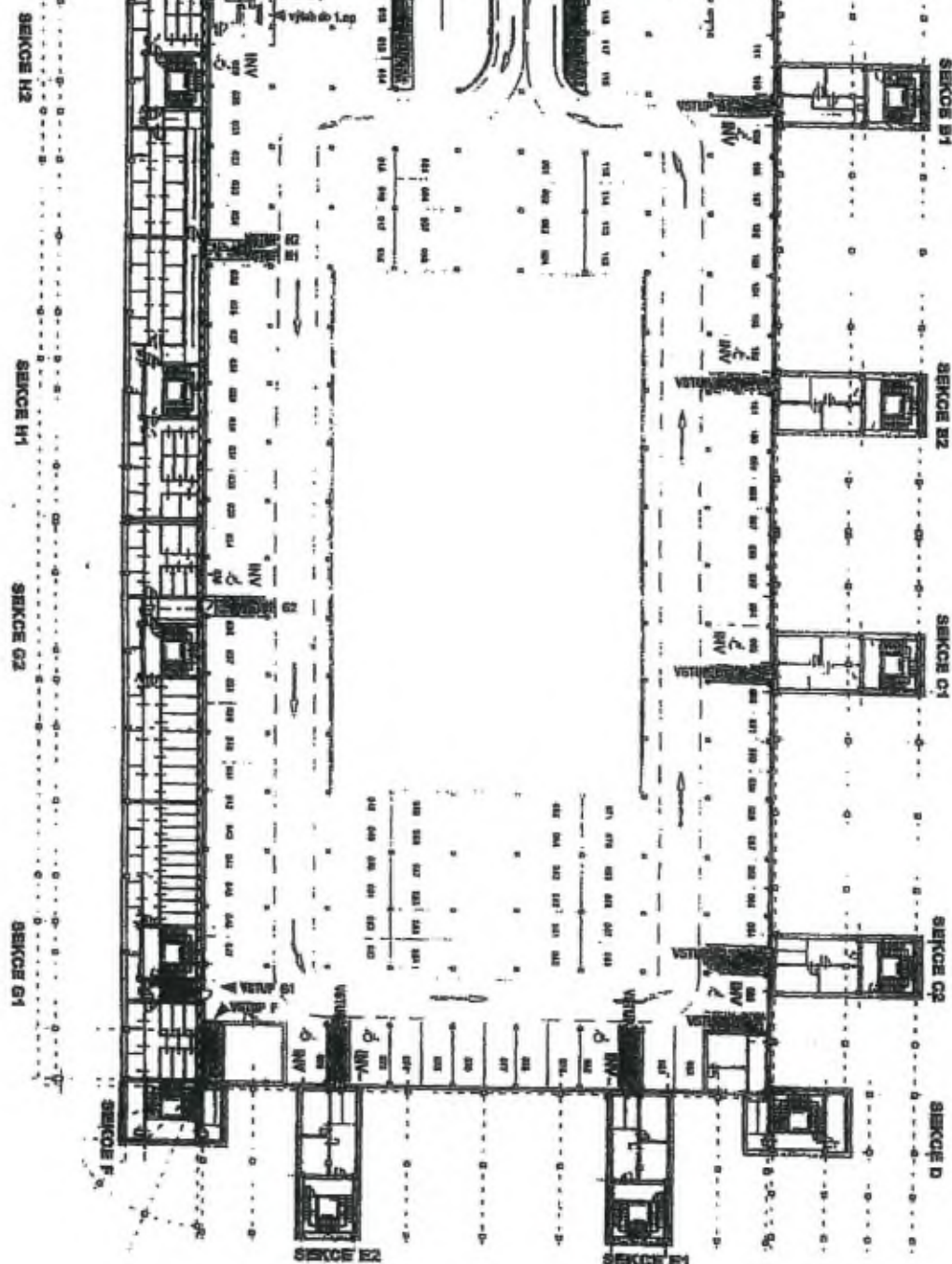
SEKCE A2

629

m 1 : 400

© 1999 John Wiley & Sons, Inc. All Rights Reserved.





GARÁŽE - 1.pp

Všechny sekce

m 1 : 400

(c) 2007 B.S. Praha, R. Pátrná 152, 100 00 Praha 8

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m 90m 100m