

SMLOUVA o dočasném pronájmu velkoplošných poutačů č. VS-02/2021

uzavřená dnešního dne mezi

pronajímatelem **NBBA spol. s r.o.**, se sídlem v Kladně, Saskova 1625, 272 01, IČ: 16978536,
DIČ: CZ16978536, zastoupeným jednatelem panem Miroslavem Matasem
obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4280

a

nájemcem **Divadla Kladno, s.r.o.**, se sídlem v Kladně, Divadelní 1702, 272 01,
IČ: 27577708, DIČ: CZ27577708, zastoupeným panem Janem Krafkou, jednatelem
společnosti

I.

1. Předmětem smlouvy je provedení reklamy nájemce na reklamních plochách pronajímatele na 4 CLV vitrínách ve městě Kladně velikosti 1185 x 1750 mm (viditelná plocha plakátu je 1100 x 1660 mm) – viz jmenný seznam:

- 2) 5053 – Generála Klapálka u autobusového nádraží



- 3) 5044 – Generála Klapálka u autobusového nádraží



- 4) 4954 – třída ČSA u nemocnice



- 5) 5004 – Vodárenská – u bývalého Bestu



II.

1. V souvislosti s pronájmem reklamní plochy zajistí pronajímatel úhradu všech poplatků vyplývajících z umístění reklamy a údržbu reklamní plochy.

III.

1. Cena za pronájem na 12 měsíců činí celkem 264.000,- Kč + DPH.
2. Celková cena za výše uvedené služby bude uhrazena na základě 12 měsíčních faktur pronajímatelem mezi lednem 2021 a prosincem 2021 ve výši 22.000,- Kč + DPH splatných vždy do 14 dnů ode dne vystavení.
3. Cena za tisk papírového plakátu činí Kč 650,- / kus + DPH.
4. Montáž plakátu je 1 x v měsíci zdarma a to k 1. dni v daném měsíci za předpokladu, že data na tisk budou doručena nejpozději 8 pracovních dní před výlepem. V případě výlepu plakátu v jiném termínu nebo mimořádném termínu činí cena za montáž plakátu 800,- / ks + DPH.
5. V případě nedodržení termínu platby se nájemce zavazuje zaplatit za každý den prodlení penále dle platných zákonů (ve výši 0,95 %) za každý započatý den prodlení.

IV.

1. V případě, kdy nebude pro vnější příčiny nezaviněné pronajímatelem možno pokračovat v reklamě na výše specifikovaném místě, vyhrazuje si pronajímatel právo změnit místo pronájmu (po předchozím odsouhlasení nájemcem) nebo v případě nesouhlasu nájemce se změnou místa zkrátit dobu pronájmu a vrátit částku odpovídající jeho zkrácení nájemci.
2. Pronajímatel neodpovídá za případné zničení reklamního plakátu třetí osobou.
V případě, že reklamní nosič s provozovanou reklamou nebude z důvodu výměny nebo opravy splňovat svůj účel, má odběratel právo, aby byla doba poskytnutí reklamní plochy dle této smlouvy

prodloužena o dobu, po kterou nebyla reklama provozována, popř. vrácena adekvátní částka za pronájem.

V.

1. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou od 1.1. 2021 do 31.12. 2021 s opcí, přednostním právem nájemce na pokračování pronájmu v dalším období.
2. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět z důvodu nezaplacení nájemného nájemcem za nájemní období po skončení doby splatnosti. Výpovědní lhůta je 1 týden ode dne odeslání písemné výpovědi nájemci.
3. Výpovědní lhůta této smlouvy nebo nájmu jednotlivých nosičů ze strany nájemce činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po odeslání výpovědi ze strany nájemce pronajímateli.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje případné osobní údaje fyzických osob jednajících za Zhotovitele pouze za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.divadlokladno.cz.
4. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kladně dne 22.12. 2020

pronajímatel

nájemce
Jan Krafka
jednatel společnosti



NBBA, spol. s r.o.
Saskova 1625
212 01 Kladno
tel.: 603 529 368 DIČ: CZ16978536

