

DODATEK Č. 1 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ

uzavřený mezi níže uvedenými stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČO: 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen: „**Propachtovatel**“)

a

Říp, o.p.s.

IČO: 28708091

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupená Luděkem Jirmanem, ředitelem

(dále jen: „**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně jen „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 21. 5. 2020 Pachtovní smlouvu, na jejímž základě přenechal Propachtovatel Pachtýři k dočasnému užívání a požívání:

1.1.1 pozemek p. č. 171, jehož součástí je budova č. p. 58;

1.1.2 pozemek p. č. 172, způsob využití zeleň;

1.1.3 pozemek p. č. 173, způsob využití zeleň;

1.1.4 pozemek p. č. 174, způsob využití zeleň;

1.1.5 pozemek p. č. 176, jehož součástí je budova č. p. 57;

to vše v obci Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a dále Inventář, který je uveden v odst. 5.1 a příloze č. 2 pachtovní smlouvy (dále jen: „**Pachtovní smlouva**“).

1.2 V mezidobí vyvstala potřeba rozšířit Předmět pachtu sjednaný v Pachtovní smlouvě o pozemek parc. č. 175 v obci Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, který není veřejně přístupný a slouží jako „zahrádka“ k objektu č. p. 57, jenž je rovněž Předmětem pachtu dle Pachtovní smlouvy a dále o betonovou opěrnou zeď, která je součástí pozemku pozemek p. č. 176, jenž je rovněž Předmětem pachtu dle Pachtovní smlouvy. Dále vyvstala potřeba rozšířit Inventář, který je v souladu s odst. 5.1 Pachtovní smlouvy propachtován spolu s Předmětem pachtu, o další movitý majetek a odpovídajícím způsobem navýšit pachtovné za tento Inventář.

1.3 Dále s ohledem na pandemii koronaviru se významně snížily možnosti využití Kulturního domu a Stravovacího provozu proto vznikla potřeba odpovídajícím způsobem upravit pachtovné za Kulturní dům a Stravovací provoz.

- 1.4 Za účelem rozšíření Předmětu pachtu a Inventáře a úpravy Pachtovného uzavírají Smluvní strany tento Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě, kterým se mění Pachtovní smlouva.

2. ZMĚNA PACHTOVNÍ SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Pachtovní smlouva se mění následujícím způsobem:
- 2.1.1 Odst. 2.1 bod 2.1.5 Pachtovní smlouvy se doplňuje o betonovou zeď, která je součástí pozemku p. č. 176. Tento bod 2.1.5 Pachtovní smlouvy po tomto doplnění zní: „**2.1.5 pozemek p. č. 176, jehož součástí je budova č. p. 57 a betonová opěrná zeď.**“
- 2.1.2 Odst. 2.1 Pachtovní smlouvy, který specifikuje Předmět pachtu, se doplňuje o nový bod 2.1.6 následujícího znění: „**2.1.6 pozemek p. č. 175, druh pozemku zahrada**“, čímž dojde k rozšíření Předmětu pachtu o tento pozemek.
- 2.1.3 Odst. 6.2 se mění a nahrazuje následujícím zněním: „**6.2 Smluvní strany si sjednaly, že od účinnosti této Smlouvy do 31. 12. 2020 činí výše Pachtovného 1 Kč a to z důvodu přípravy Předmětu pachtu na jeho otevření pro veřejnost a zahájení provozu a z důvodu nemožnosti využívat Předmět pachtu z důvodu opatření proti šíření pandemie koronaviru. Počínaje 1. 1. 2021 již Pachtýř bude hradit Propachtovateli Pachtovné sjednané v odst. 6.1 výše. Pachtovné je splatné vždy ke konci posledního dne kalendářního čtvrtletí, za který je hrazeno. Pachtovné za období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021 tak bude splatné ke dni 31. 3. 2021. Spolu s tím bude splatné také Pachtovné ve výši 1 Kč za období do 31. 12. 2020.**“
- 2.1.4 Příloha č. 2 Pachtovní smlouvy, na kterou odkazuje odst. 5.1 Pachtovní smlouvy, která stanoví podrobný seznam Inventáře včetně jeho pořizovacích cen, se mění a nahrazuje Seznamem inventáře včetně pořizovacích cen uvedeným v příloze Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě.
- 2.1.5 Odst. 6.1 Pachtovní smlouvy se mění a nahrazuje následujícím ustanovením:
- 6.1 Pachtýř je povinen Propachtovateli platit pachtovné v celkové výši 410.000,00 Kč (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých) + 21% DPH čtvrtletně, které se skládá
- 6.1.1 z částky 275.000 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát pět tisíc korun českých) + 21% DPH za pacht Kulturního domu, Stravovacího provozu a souvisejících prostor (dvůr, zahrada, plochy zeleně), a
- 6.1.2 z částky 135.000 Kč (slovy: jedno sto třicet pět tisíc korun českých) + 21% za pacht Inventáře
- (dále jen společně: „**Pachtovné**“).
- V případě, že dojde na základě zákona ke změně sazby DPH, které se bude vztahovat na Pachtovné dle této Smlouvy, mění se automaticky sazba DPH sjednaná v tomto ustanovení na tuto novou výši a výše Pachtovného se odpovídajícím způsobem automaticky upraví a není potřeba o tom uzavírat písemný dodatek k této Smlouvě.
- 2.2 Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy zůstávají nezměněna.

3. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně tohoto Dodatku č. 1 byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podmiňuje platnost právního jednání obce. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 02.12.2020 č. usnesení 475/2020.
- 3.2 Správní rada Pachtýře schválila uzavření tohoto Dodatku č. 1 na svém zasedání dne 18.12.2020 usnesením č. PR/2020/2
- 3.3 Pachtýř bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude tento Dodatek č. 1 zveřejněn v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.
- 3.4 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních stejného znění a významu, kdy Propachtovatel obdrží 2 vyhotovení a Pachtýř obdrží 1 vyhotovení.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení v tomto Dodatku č. 1 jsou pravdivá, a že se tento Dodatek č. 1 shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních tohoto Dodatku č. 1.

Přílohy: Seznam inventáře včetně pořizovacích cen (nahrazuje Přílohu č. 2 - Seznam inventáře včetně pořizovacích cen Pachtovní smlouvy)

Propachtovatel

V Roudnici n. Labem 22. 12. 2020

Pachtýř

V Roudnici n. Labem 22. 12. 2020

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Říp, o.p.s.
Luděk Jirman, ředitel