



Osmá správa  
majetku a služeb a.s.

## RÁMCOVÁ PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

č. VZMR/23/2020

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „*občanský zákoník*“)

### 1. Smluvní strany

**1.1 Příkazce:** Osmá správa majetku a služeb a.s.  
se sídlem: Nekvasilova 62/2, 186 00 Praha 8  
zastoupen: Mgr. Alešem Ratajem, členem představenstva  
IČ: 04650522  
DIČ: CZ04650522  
(dále jen „*příkazce*“)

**1.2 Příkazník:** KVS-Projekt s.r.o.  
se sídlem: 5.Května 62/798, 140 00 Praha 4  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
č. účtu: XXXXXXXXXX  
IČO: 26476568  
DIČ: CZ 26476568  
zastoupena: Ing. Stojan Zdeněk  
datová schránka: x2dqy9g  
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze  
oddíl C 84737  
(dále jen „*příkazník*“)  
  
(společně dále také jako „*smluvní strany*“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Rámcová smlouva na výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.**

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je závazek příkazníka zajistit dle pokynů příkazce výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) v rozsahu dle konkrétní objednávky a dále závazek příkazce uhradit zhotoviteli za řádně poskytnuté služby cenu dle podmínek uvedených v této smlouvě.

## 3. Specifikace předmětu plnění

- 3.1. Příkazník se v rámci výkonu TDS zavazuje provádět následující činnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem, obsahem stavebního povolení, jednotlivými stanovisky a vyjádřeními příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů a jejich kontrola a posouzení z hlediska úplnosti;
- kontrola vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami;
- odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby;
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací;
- dodržování podmínek stavebního povolení a opatření;
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokončených částí stavby;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- bezodkladné informování příkazce o závažných okolnostech stavby;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, včetně jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách před jejich předáním k úhradě příkazci;
- kontrola, se zapsáním výsledku do stavebního deníku, těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými;
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor na stavbě;
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrola výsledků zkoušek a shromažďování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek;
- kontrola vedení stavebního deníku;
- uplatňování námětů směřujících ke zhuštění budoucího provozu po dokončení stavby;
- hlášení archeologických nálezů;
- spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smluv, upozorňování zhotovitele stavby na nedodržení termínům včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí;



Osmá správa  
majetku a služeb a.s.

- kontrola řádného uskladnění materiálů a dodávek strojů nebo konstrukcí;
  - příprava a shromažďování podkladů pro závěrečné hodnocení stavby;
  - kontrola dokladů předložených zhotovitelem pro odevzdání a převzetí stavby;
  - účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby;
  - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v návaznosti na dohodnuté termíny;
  - účast na kolaudačním řízení;
  - kontrola vyklízení staveniště zhotovitelem;
  - účast na stavbě za účelem kontroly minimálně jednou týdně na pravidelných kontrolních dnech.
- 3.2. Příkazník se v rámci výkonu koordinátora BOZP zavazuje provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, následující činnosti:
- vypracování plánu BOZP včetně aktualizací;
  - informovat zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích vzniklých na pracovišti;
  - upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na pracovišti a vyžadovat zjednání nápravy a k tomu navrhnout přiměřená opatření;
  - oznámit příkazci zjištění, že zhotovitel nepřijal opatření ke zjednání nápravy nedostatků podle předchozího bodu;
  - účast na stavbě za účelem kontroly minimálně jednou týdně, nebo na základě výzvy příkazce nebo zhotovitele podle potřeby stavby;
  - provedení zápisu o kontrole BOZP ve stavebním deníku a předání závěrečné zprávy příkazci.
- 3.3. Součástí výkonu TDS a koordinátora BOZP jsou i činnosti nespécifikované v odst. 3.1. a 3.2. tohoto článku, které však jsou k řádnému výkonu TDS a koordinátora BOZP nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl a mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.

#### **4. Realizace dílčí objednávky**

- 4.1. Příkazce bude konkrétní dílo, rozsah služeb objednávat u příkazníka ve formě dílčí objednávky, která musí mít písemnou formu a která může být doručena zhotoviteli poskytovatelem e-mailem, osobně nebo datovou schránkou.

#### **5. Doba plnění**

- 5.1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 2 roky od data podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, resp. od jejího zveřejnění, nebo do vyčerpání služeb ve výši 1.990.000,- Kč bez DPH.
- 5.2. Příkazník bude provádět dohodnuté služby po celou dobu realizace konkrétní stavby, která bude specifikována v konkrétní objednávce.

## 6. Cena a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na odměně příkazníka za každou hodinu práce ve výši 1.200 Kč bez DPH. Předpokládaná kalkulace celkové ceny na konkrétní objednávku dle uvedené hodinové sazby bude součástí každé akceptované potvrzené objednávky. Cena bude podléhat DPH dle právních předpisů.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je příkazník od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.3. Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc (vč. konkrétního rozpisu) vždy do 15. dne měsíce následujícího.
- 5.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu příkazce.
- 5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, příkazce je oprávněn vrátit ji k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.
- 5.6. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.

## 7. Podmínky výkonu TDS a koordinátora BOZP

- 6.1. Výkon TDS a koordinátora BOZP musí být prováděn odborně způsobilými osobami, příkazník jej zajišťuje osobně, popřípadě pověřenými odborně způsobilými osobami.
- 6.2. Výkon TDS musí být prováděn fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Příkazce kontroluje prostřednictvím svých zástupců provádění výkonu TDS. Na požádání je příkazník povinen předložit zástupci příkazce doklady o výkonu TDS (zápisy v deníku TDS, doklady o jednání se zhotovitelem a projektantem). Zástupce příkazce sleduje záznamy TDS pořizované do stavebního deníku a účast TDS na kontrolních dnech stavby, případně dalších jednáních, kde jeho účast bude příkazcem vyžádána.
- 6.4. Pracovník provádějící výkon TDS a koordinátora BOZP podle této smlouvy musí vést průběžné záznamy o své konkrétní činnosti na stavbě a počtu odpracovaných hodin.
- 6.5. Příkazník prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
  - všechny nejasné podmínky pro výkon TDS a koordinátora BOZP si vyjasnil s oprávněnými zástupci příkazce,
  - všechny technické a dodací podmínky zahrnul do kalkulace sjednané ceny.



Osmá správa  
majetku a služeb a.s.

- 6.6. Příkazník rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění povinností TDS a koordinátora BOZP podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních této smlouvy výslovně uvedeny.
- 6.7. Příkazník musí dbát na to, aby stavba byla realizována podle schválené projektové dokumentace. Jakékoli případné změny oproti projektu bude před jejich realizací konzultovat se zástupci příkazce.

## 8. Smluvní pokuty

- 7.1. Příkazník se zavazuje, že v případě prodlení se zahájením výkonu TDS nebo koordinátora BOZP zaplatí příkazce pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
- 7.2. V případě, že příkazník bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět této smlouvy, tj. nedodrží dobu stanovenou pro výkon TDS nebo koordinátora BOZP nebo dobu provedení jednotlivých činností spadajících do výkonu TDS nebo koordinátora BOZP, dohodnutou se zástupci příkazce, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení až do splnění této povinnosti. V případě, že příkazník prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně příkazce, zanikne příkazci právo smluvní pokutu uplatňovat. Příkazník není v prodlení, pokud nemohl plnit výkon TDS nebo koordinátora BOZP v důsledku vyšší moci.
- 7.3. Příkazník se zavazuje, že v případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v této smlouvě zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
- 7.4. Smluvní pokuty dle tohoto článku se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody.
- 7.5. Příkazce je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti jakýmkoliv pohledávkám vykonatele za příkazcem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že příkazník není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti pohledávkám příkazce.

## 9. Zánik smlouvy

- 8.1. Tato smlouva zaniká pouze v těchto případech:
  - a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících z této smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů ze předpokladu, že všechny nároky smluvních stran byly uspokojeny,
  - b) dohodou smluvních stran,
  - c) odstoupením od této smlouvy podle následujících ustanovení.
- 8.2. Příkazce může odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených v občanském zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost týkající se příkazníka, která by mohla mít dle názoru příkazce za následek nesplnění TDS a koordinátora BOZP včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným příkazníkovi. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména, jestliže:
  - a) příkazník je v prodlení se započatím výkonu TDS nebo koordinátora BOZP o více než 15 dnů;

- b) příkazník je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s příkazcem, o více než 15 dnů ode dne, kdy příkazce příkazníka vyzval ke znovuzahájení TDS nebo výkonu koordinátora BOZP;
  - c) příkazník provádí výkon TDS neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či s technickými podmínkami i přes písemné upozornění příkazce nebo schválí používání závadných, případně jiných než příkazcem schválených materiálů;
  - d) příkazník provádí výkon koordinátora BOZP neodborným způsobem nebo v rozporu s příslušnými předpisy nebo plánem BOZP;
  - e) opakovaně dojde ze strany příkazníka k nesplnění jakékoli činnosti spadající do výkonu TDS nebo koordinátora BOZP v rozsahu stanoveném v čl. 3. této smlouvy;
  - f) příkazník pověří třetí osobu k výkonu TDS nebo koordinátora BOZP nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu příkazce;
  - g) příkazník opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny příkazce;
  - h) příkazník jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností;
  - i) příkazník vstoupí nebo vstoupil do likvidace nebo byl vůči němu učiněn jiný obdobný úkon, příkazník je povinen tuto skutečnost příkazci neprodleně písemně oznámit;
  - j) příkazník ztratí nebo zničí stavební deník, příkazník je povinen tuto skutečnost příkazci neprodleně písemně oznámit.
- 8.3. Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, bude-li příkazce v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 8.4. Odstoupení od této smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se tato smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.
- 8.5. Odstoupí-li příkazce od této smlouvy, nevznikne příkazníkovi nárok na náhradu škody.
- 8.6. Odstoupí-li kterákoli smluvní strana od této smlouvy, je příkazce oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky příkazníka k zajištění náhrady škody způsobené příkazníkem z této smlouvy nebo v její souvislosti.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva příkazce k výkonu TDS a koordinátora BOZP, zůstávají nedotčeny.
- 8.8. Zanikne-li tato smlouva jedním z výše uvedených způsobů, určí se cena části výkonu TDS a koordinátora BOZP prováděného do dne zániku této smlouvy v souladu s touto smlouvou na základě dohody obou smluvních stran.

## 10. Součinnost příkazce

Příkazce se zavazuje spolupracovat s příkazníkem na výkonu TDS a koordinátora BOZP takovým způsobem, že:

- a) umožní vstup na stavbu oprávněným pracovníkům příkazníka pověřeným výkonem TDS a koordinátora BOZP;



- b) poskytne příkazníkovi součinnost potřebnou pro plnění jeho povinností podle této smlouvy.

### 11. Zodpovědné osoby

- 10.1. Příkazníkem je zmocněn [REDACTED]  
k plnění předmětu této smlouvy.
- 10.2. Osobou pověřenou příkazcem k zajišťování součinnosti a kontroly plnění předmětu této smlouvy je [REDACTED]  
[REDACTED]

### 12. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Příkazník nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
- 11.2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku výkonu TDS a koordinátora BOZP na straně příkazníka třetím osobám, případně příkazci, je povinen uhradit příkazník.
- 11.3. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu této smlouvy pro osoby vykonávající činnost TDS a koordinátora BOZP, a to v minimální výši 2.000.000,- Kč. Pojistnou smlouvu předloží příkazník příkazci při podpisu této smlouvy.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý provést výkon TDS a koordinátora BOZP řádně a kvalitně, jeho pracovníci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
- 12.2. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí příkazce.



Osmá správa  
majetku a služeb a.s.

- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

V Praze dne 8.12.2020

