



28511/C/2020-HMPR

Čj.: UZSVM/C/19566/2020-HMPR

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou jedná JUDr. Jana Korešová, ředitelka odboru HMS, ÚP České Budějovice, pověřená
k podpisu smlouvy Příkazem č.6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká unie sportu, z.s.

se sídlem Zátokova 100/2, 169 00 Praha 6 – Břevnov
za kterou jedná xxxxxxxxxxxxxxxx, předseda a xxxxxxxxxxxxxxxx, generální sekretář
IČO: 00469548
zapsána ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 830
(dále jen „nájemce“)

uzavírají

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a podle ust. § 27 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/C/1986/2015-HPRR, uzavřené dne 10.3.2015
mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Českou
unií sportu**

Tímto Dodatkem č. 1 se mění Čl.I odst.1, Čl. II odst.1, Čl.III odst. 1 a odst.5 a Čl. IV následovně:

ČI.I

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. č. 290/2002 a zákona č. 320/2002 Sb. v platném znění a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s pozemky:

Poř. číslo	Číslo parcely	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1	st.411/1	305	zast. plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba Stachy, č.p.162, obč.vyb. LV 1189	x	rozsáhlé chráněné území
2	st. 472	106	zast. plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč.vyb., LV 1189	x	rozsáhlé chráněné území
3	st.500/2	127	zast. plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba Stachy, č.p.351, obč.vyb.LV 1189	x	rozsáhlé chráněné území
4	st.501	116	zast. plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč.vyb., LV 1189	x	rozsáhlé chráněné území
5	st.502	16	zast. plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba bez čp/če, bydlení, LV 1189	x	rozsáhlé chráněné území
6	st.503	16	zast. plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba bez čp/če, bydlení, LV 1189	x	rozsáhlé chráněné území
7	st.504	20	zast. plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba bez čp/če, bydlení, LV 1189	x	rozsáhlé chráněné území
8	st.505	16	zast. plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba bez čp/če, bydlení, LV 1189	x	rozsáhlé chráněné území
9	st.506	16	zast. plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba bez čp/če, bydlení, LV 1189	x	rozsáhlé chráněné území
10	st.507	16	zast. plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba bez čp/če, bydlení, LV 1189	x	rozsáhlé chráněné území
11	st.508/2	6	zast. plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba bez čp/če, bydlení, LV 1189	x	rozsáhlé chráněné území
12	st.509	16	zast. plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba bez čp/če, bydlení, LV 1189	x	rozsáhlé chráněné území
13	st.510	17	zast. plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba bez čp/če, bydlení, LV 1189	x	rozsáhlé chráněné území

14	st.511	16	zast. plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba bez čp/če, bydlení, LV 1189	x	rozsáhlé chráněné území
15	st.512	16	zast. plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba bez čp/če, bydlení, LV 1189	x	rozsáhlé chráněné území
16	st.611	207	zast. plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., LV 1189	x	rozsáhlé chráněné území
17	1649	2874	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
18	1657/48	9544	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
19	1657/57	1870	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
20	1657/59	419	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
21	1660/1	1123	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
22	1724/21	699	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
23	1724/25	6	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
24	1724/33	3411	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
25	1724/37	584	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
26	1724/41	88	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
27	1724/48	88	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
28	1724/49	4	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
29	1729/32	5	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
30	2108/25	1742	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
31	2320/4	428	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
32	2423/1	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

Čl. II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání nemovité věci uvedené v Čl. I. pod pořadovými čísly 1- 23, 26 – 29 a 31 - 32, část pozemku p.p.č.2108/25 o výměře 766 m² uvedeným pod pořadovým číslem 30 a pozemek p.p.č. 1724/50 o výměře 346 m², který byl geometrickým plánem č. 1314 - 172/2013 ze dne 2.12.2013 vypracovaným geodetickou kanceláří xxxxxxxxxxxx oddělen z pozemků p. p. č. 1724/33 a 1724/37 (pořadová čísla 24 a 25). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování dne 19.12.2013 pod č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. xxxxxx. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a užívat nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

Čl. III.

1. Nájemné je sjednáno nájemní smlouvou ve znění tohoto dodatku postupem v souladu s ust. § 27 odstavec 3 zákona č. 219/2000 Sb. v částce 91 500,00 Kč ročně (slovy: devadesátjedentisícpětset Kč), tj.ve výši nájemného v místě a čase obvyklého navýšeného o aktuální míru inflace.
5. Skončí-li nájem u jednotlivých položek v průběhu kalendářního roku z důvodu jejich realizace (viz Čl. IV. dodatku č.1 - důvod zániku nájmu ohledně dotčené položky), oznámí písemně pronajímatel bez odkladu tuto skutečnost nájemci. Pronajímateli tímto náleží pouze poměrná část nájemného. Takto přeplacené nájemné bude vypořádáno jednorázově poukazáním na účet nájemce, nejdéle k 25. 12. 2021 a následné změny k datu skončení nájmu.

Čl. IV.

Nájem sjednaný nájemní smlouvou na dobu určitou započal dne 1. 1. 2015. Dodatkem se původně sjednaná délka nájmu k žádosti nájemce a při prověření trvání podmínek dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. prodlužuje do 31. 12. 2022 (sjednaná délka nájmu odpovídá požadavku ust. § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., kdy celková doba nájmu pro jednoho uživatele nepřesahuje délku 8 let). Před uplynutím této lhůty skončí nájem z důvodu realizace pronajaté položky.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovitých věcí č . UZSVM/C/1986/2015-HPRR se nemění.

Na Dodatek č.1 se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

Pronajímatel zašle tento Dodatek č.1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č.1. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku č.1 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb..

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva č. UZSVM/C/1986/2015-HPRR vč. Dodatku č.1 neobsahují žádné obchodní tajemství.

Tento Dodatek č.1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1.1.2021.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany se s tímto Dodatkem č. 1 důkladně seznámily a prohlašují, že jeho textu porozuměly, a na důkaz své svobodné, určité a vážné vůle připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Praze dne

.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru HMS
(pronajímatel)

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
předseda
(nájemce)

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
generální sekretář
(nájemce)