



Smlouva o výpůjčce

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

Město Šumperk

zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, starostou
se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01
IČO: 00303461
jako **půjčitel**

a

Kino Oko Šumperk

zastoupená ředitelem MgA. Kamilem Navrátillem
se sídlem Šumperk, Masarykovo nám. 1170/3, PSČ 787 01
IČO: 00851400
jako **vypůjčitel**

I.

Předmět výpůjčky

Město Šumperk je výlučným vlastníkem pozemku st.p.č. 1246, jehož součástí je budova č.p. 1170 stavba občanského vybavení (or. budova kina na adrese Masarykovo nám. 1170/3, Šumperk) a pozemku p.č. 1239/9 zahrada, vše v kat. území a obci Šumperk. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3478 pro kat. území a obec Šumperk.

V tomto článku popsané nemovité věci jsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství.

II.

Účel výpůjčky

1. Město Šumperk jako půjčitel touto smlouvou přenechává příspěvkové organizaci Kino Oko Šumperk jako vypůjčitelu do bezplatného užívání předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I této smlouvy **za účelem provozování hlavního účelu a činností vyplývajících ze zřizovací listiny.**
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s předmětem výpůjčky, neboť k datu uzavření této smlouvy předmět výpůjčky užívá na základě nájemní smlouvy č. NP 06/01/JG ze dne 15.11.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.04.2006, která se k datu 31.12.2020 dohodou smluvních stran ukončuje. Dále vypůjčitel prohlašuje, že je předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání a že jej v tomto stavu do svého užívání přijímá a přejímá. Vzhledem ke skutečnosti, že vypůjčitel již předmět výpůjčky k datu uzavření této smlouvy o výpůjčce užívá na základě výše uvedené nájemní smlouvy, nebude mezi smluvními stranami sepsán na počátku výpůjčky předávací protokol.

III.

Podmínky výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že dodávky veškerých energií a služeb souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním jménem a na vlastní náklad

- přímo u jednotlivých dodavatelů, tj. např. dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvod srážkových vod, úklid, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu a telekomunikační služby.
2. Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady běžnou provozní údržbu předmětu výpůjčky, malování, úklid, údržbu přílehlajícího chodníku k předmětu výpůjčky (úklid sněhu, posyp apod.). Běžnou údržbu provádí vypůjčitel na své náklady bez omezení.
 3. Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady běžné opravy předmětu výpůjčky, a to až do výše 150.000,-Kč za jednotlivý případ opravy.
 4. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajistit:
 - předepsané kontroly, zkoušky a revize technických zařízení, která jsou součástí vypůjčených nemovitostí nebo jsou s nimi pevně spojena, včetně odstranění vad,
 - vybavení vypůjčených nemovitostí dostatečným množstvím vhodných ručních hasicích přístrojů nebo jiných hasicích zařízení (prostředků) včetně jejich údržby, revizí, oprav, případně výměn,
 - předepsané kontroly, zkoušky a revize ostatních technických zařízení, která používá ke své činnosti včetně odstranění závad.
 5. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením, provádět opravy včas. Vypůjčitel odpovídá půjčitelu za škody, které na vypůjčeném majetku způsobí svou činností.
 6. Jakékoliv poškození či znehodnocení předmětu výpůjčky se zavazuje vypůjčitel projednat bez zbytečného odkladu s orgány města Šumperka.
 7. Vypůjčitel je povinen informovat bezodkladně správce inženýrských sítí o vzniklé poruše nebo havárii.
 8. Pojištění budovy zajistí půjčitel (pro riziko živelní pojištění). Při řešení pojistných událostí poskytne vypůjčitel půjčitelu součinnost.
 9. Vypůjčitel je povinen provádět péči o dřeviny rostoucí mimo les nacházející se na vypůjčeném pozemku. Jedná se o řádnou údržbu dřevin a v případě výrazného zhoršení stavu těchto dřevin a následného ohrožování bezpečnosti zde pohybujících se osob či majetku je vypůjčitel oprávněn podat na MěÚ Šumperk, odbor životního prostředí žádost o vydání povolení ke kácení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a to se všemi zákonem stanovenými náležitostmi. Současně bude vypůjčitel nositelem případně vzniklých či uložených povinností – např. hradit náklady spojené s kácením, náhradní výsadbou apod.
 10. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět jakékoliv stavebně technické úpravy či zásahy do vypůjčených nemovitostí.
 11. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu na jeho žádost vstup do vypůjčené budovy a na vypůjčený pozemek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
 12. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné předpisy o organizaci a zajištění požární ochrany, o bezpečnosti a ochraně zdraví, o ochraně životního prostředí a hygieny a další předpisy související s provozovanou činností a užíváním předmětu výpůjčky. Půjčitel je oprávněn dodržování platných předpisů kontrolovat.

IV. Dispoziční oprávnění

1. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti, s výjimkou případů uvedených v odst. 2 tohoto článku.
2. Vypůjčitel je oprávněn:
 - a) přímo na základě ujednání této smlouvy bez předchozího souhlasu půjčitele pronajímat prostory bufetu v budově kina,
 - b) přímo na základě ujednání této smlouvy bez předchozího souhlasu půjčitele pronajímat nebo jinak poskytovat k využití prostory v budově kina k jednorázovým akcím,

- c) pronajímat dva byty v budově kina, tj. byt 3+1 a 1+1 za těchto podmínek:
- před uzavřením nájemní smlouvy je vypůjčitel povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas půjčitele. Bez písemného souhlasu půjčitele není možné dát byt do nájmu. K žádosti vypůjčitel doloží: označení nájemce, dobu nájmu, výši nájemného, včetně odůvodnění.
 - nájemní smlouva bude uzavřena v písemné formě,
 - nájemní smlouva musí být uzavřena na dobu určitou, a to nejdéle 2 roky.
2. Výnos z nájmu je příjmem vypůjčitele.

V.

Doba výpůjčky

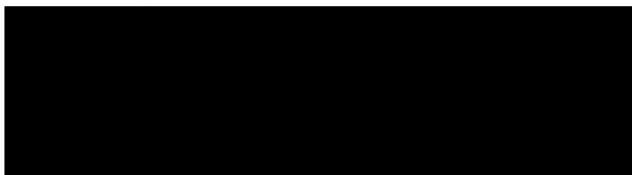
1. Výpůjčka se sjednává s účinností od 01.01.2021 na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, kterékoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Na konci výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
4. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovitosti řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen vypůjčený majetek předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele.

VI.

Závěrečná ustanovení

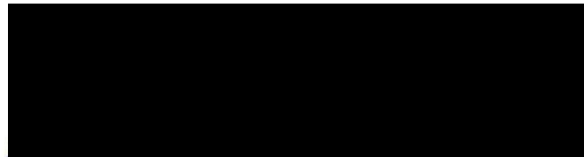
1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 2472/20 ze dne 24.11.2020.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Po jejich oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení vypůjčitel a tři vyhotovení půjčitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejich zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jeho jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 01.01.2021 po jejím zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 22. 12. 2020



Mgr. Tomáš Spurný, starosta
jako půjčitel

V Šumperku dne 22. 12. 2020



Kino Oko Šumperk
MgrA. Kamil Navrátil, ředitel
jako vypůjčitel