

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená v souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Šumperk

zastoupené starostou Ing. Petrem Krillem
IČO : 303 461
jako pronajímatel

2. Kino Oko Šumperk, příspěvková organizace

zastoupená ředitelkou paní Zdenkou Holubářovou
sídlo: Šumperk, Masarykovo nám. 3
IČO : 851400
jako nájemce

I.

Úvodní ustanovení

Město Šumperk je vlastníkem nemovitostí využívaných k činnosti příspěvkové organizace Kino Oko Šumperk. Jedná se o budovu kina č.p.1170 s pozemkem st.p.č. 1246 v k.ú. Šumperk a pozemek p.p.č. 1239/9 v k.ú. Šumperk.

II.

Předmět pronájmu

1. Město Šumperk touto smlouvou pronajímá příspěvkové organizaci Kino Oko Šumperk nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, tj. budovu Kina č.p. 1170 s pozemkem st.p.č. 1246 v k.ú. Šumperk a zahradu náležející k budově kina, pozemek p.p.č. 1239/9 v k.ú. Šumperk.

2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v souladu s účelem, k němuž je jako příspěvková organizace zřízen, tak jak to vyplývá z jeho zřizovací listiny.

III.

Nájemné

1. Za pronájem nemovitostí dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 217.300,-Kč ročně. Změnu výše ročního nájemného je možné sjednat písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy do 15 dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na příslušné čtvrtletí předem.

3. V částce nájemného není zahrnuta úhrada za energie a služby spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor. Tyto platby provádí nájemce na vlastní náklady.

IV.

Doba trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy nastává k 1.1.2001.
2. Pro ukončení platnosti nájemní smlouvy se užití obecná ustanovení pro ukončení platnosti nájemního vztahu vyplývající z příslušných ustanovení občanského zákoníku.

V.

Podmínky podnájmu

1. Nájemce je oprávněn přímo na základě ujednání této smlouvy podnájemat prostory bufetu v budově Kina.
2. Nájemce je oprávněn přímo na základě ujednání této smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele podnájemat nebo jinak poskytovat k využití prostory budovy Kina k jednorázovým akcím.
3. Úprava právních vztahů ke dvěma služebním bytům v budově Kina bude provedena zvláštním způsobem mimo rámec této smlouvy.
4. V ostatních případech podnájmu či jiného využití pronajatého majetku je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele.

VI.

Opravy a údržba pronajatého majetku

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu a běžné opravy pronajatého majetku. Běžnými opravami se rozumí takové opravy majetku, které nepodléhají ohlašovací povinnosti u stavebního úřadu ani se na ně nevydává podle stavebně právních předpisů stavební povolení.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na pronajatém majetku jakékoliv stavebně technické úpravy a technická zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje podle zákona předchozí správní řízení u stavebního úřadu.
3. Nájemce se tímto zavazuje, že provedení jakýchkoliv oprav či údržby většího rozsahu bude předem konzultovat s pronajímatelem.

VII.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

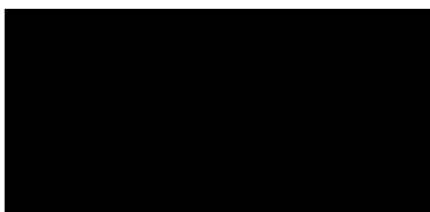
2. Záměr Města Šumperka pronajmout majetek, kterého se týká uzavření této smlouvy byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 20.6. do 4.7.2001 na základě usnesení rady města 4130/01 ze dne p.6.2001.

3. Pronájem nemovitého majetku, kterého se týká uzavření této smlouvy byl schválen usnesením rady města č. 4566/01 ze dne 27.9.2001.

4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, souhlasí s ním,

V Šumperku dne 15. 11. 2001

V Šumperku dne 15. 11. 2001



Město Šumperk
Ing. Petr Krill
starosta

Kino Oko Šumperk, p.o.
Zdenka Holubářová
ředitelka

