****

**Smlouva o dílo**

**Propojení Dukelská Táborská Říčany**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: *SOD/01006/2020/OIU*

Číslo smlouvy zhotovitele: [………….…]

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | **Město Říčany** |
| sídlem: | Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany |
| Zastoupený starostou města: | Mgr. Vladimírem Kořenem |
| bankovní spojení | KB |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | 00240702 |
| osoba oprávněná jednat ve věcech autorských | ***Ing. Robert Michek, Ing. Radovan Vrba, Ing. Pavel Ibl*** |
| *Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:*  *dále „Objednatel“* | Ing. Monika Burešová, Ing.arch. Alice Štěpánková, Ing. Evžen Heyrovský |
|  |  |
|  |  |
| **ZHOTOVITEL:** | *HES stavební s.r.o.* |
| sídlem: | *Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4* |
| zastoupený: | Michalem Jakubcem - jednatelem |
| bankovní spojení | MONETA Money Bank a.s., |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *281 43 213* |
| DIČ: | *CZ281 43 213* |
| Identifikátor datové schránky | *pnj8bie* |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | *Michal Jakubec* |
| tel.: |  |
| email | *info@hes-stavebni.cz* |
| *dále „Zhotovitel“* |  |

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

# **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je realizace akce *Propojení komunikace Dukelská Táborská Říčany*, na katastrálním území *Říčany u Prahy ,* vše na pozemcích v souladu se stavebním povolením na komunikaci ze dne 3.1.2018 č.j. 61835/2017-MURI/OSAD včetně změny stavby před dokončením a prodloužení SP č.j. 3523/2020-MURI/OSAD ze dne 18.2.2020, stavebním povolením na dešťovou kanalizaci a propojení vodovodu ze dne 28.3.2018 pod zn. OŽP-51983/2017-Ma včetně prodloužení SP a územního rozhodnutí na veřejné osvětlení ze dne 22.11.2017 pod č.j. 61866/2017-MURI/OSÚ/00023 (a projektovou dokumentací zpracovanou firmou NDCON s.r.o., Praha, Zlatnická 1582/10, IČ: 64939511, (dále jen projektová dokumentace nebo PD), s nimiž byl zhotovitel seznámen a které v potřebném počtu výtisků obdržel.
2. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce nazvanou „Propojení komunikace Dukelská - Táborská Říčany“, realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy, se souvisejícími vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, a dále s příslušnými normami ČSN a právními předpisy účinnými v době provádění díla.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která podléhají odsouhlasení autorským dozorem a objednatelem.
5. Součástí závazku zhotovitele je rovněž:
   * 1. Seznámení se se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad,
     2. Zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření)
     3. Zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD.
     4. Zajištění úpravy dokumentace pro provedení stavby a součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem.
     5. Zajištění všech potřebných měření nejen dle DOSS, zajištění všech výpočtů, zkoušek atp. k předání díla
     6. Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. k vydání kolaudačního souhlasu či k převzetí díla
6. Případné zaměřovací vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.

# **Termíny realizace**

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 20 pracovních dnů od doručení Výzvy objednatele, kterou mu objednatel zašle po zajištění finančního krytí realizace akce. Objednatel je oprávněn zaslat zhotoviteli uvedenou Výzvu nejpozději do 30. 6. 2021. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá tato smlouva účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje:
   1. Zahájit stavební práce max. do 20 pracovních dnů od převzetí staveniště
   2. **Nejpozději do 100 pracovních dní od převzetí staveniště** dokončit realizaci díla a předat dílo objednateli. V tomto termínu předá zhotovitel objednateli veškeré podklady potřebné pro kolaudaci (revize, zkoušky, měření aj. doklady)
3. Zhotovitel je oprávněn a povinen přerušit provádění prací na nezbytně nutnou dobu, pokud mu klimatické podmínky nedovolí dodržení technologických předpisů a norem, případně znemožní řádné provádění prací. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. O této skutečnosti zhotovitel bezodkladně vyrozumí objednatele a skutečnost zaznamená do stavebního deníku. Před přerušením stavby z důvodu klimatických podmínek musí zhotovitel řádně zajistit stavbu proti poškození vlivem počasí či třetí osoby.

# **Cena díla**

1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena ve výši:
   1. Cena stavby „Propojení komunikace Dukelská Táborská, Říčany “ bez DPH : *4.707.832,26* **Kč**
   2. DPH: *988.644,77* **Kč**
   3. Celková cena s DPH: *5.696.477,03* Kč
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění v době realizace díla.
3. Cena díla dle odst. 3.1. této smlouvy byla stanovena na základě součtu cen jednotlivých položek nabídkového rozpočtu – příloha č. 1 této smlouvy. Cena každé položky nabídkového rozpočtu je vypočtena součinem předpokládaného množství práce či dodávek jednotlivé položky a jednotkové ceny práce či dodávek jednotlivé položky. Jednotkové ceny prací a dodávek jsou pevné a maximálně přípustné po celou dobu trvání této smlouvy. Množství prací a dodávek je v nabídkovém rozpočtu stanoveno jako předpokládané. Konečná cena díla bude stanovena po provedení prací a dodávek – na základě přeměření skutečného množství provedených prací a dodávek oceněných jednotkovými cenami zhotovitele ve výkazu výměr. Přeměření skutečného množství prací a dodávek se provádí formou zjišťovacího protokolu a soupisu prací, který je podkladem pro vystavení faktury dle článku 5. této smlouvy. Kromě toho je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést přeměření prací a dodávek kdykoli, a to bez zbytečného odkladu a za účasti objednatele a technického dozoru stavebníka. Úprava ceny díla dle tohoto ustanovení je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Uvedený postup se týká pouze položek uvedených v nabídkovém rozpočtu.
4. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení dodatečných stavebních prací, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, musí být před jejich provedením vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě s určením předmětu a rozsahu víceprací a cenou za vícepráce.
5. Případné práce nad rámec zadávací dokumentace budou oceňovány dle položek výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této SOD. Pro ocenění položek, které nebudou uvedeny ve výkazu výměr, jsou ceny dle ceníku URS Praha považovány za maximální možné.
6. Všechny změny rozsahu díla, tzn. vícepráce i méněpráce, budou evidovány zápisem v SD.
7. Ke všem změnám rozsahu díla vytvoří zhotovitel změnové listy, které předloží TDS a osobě oprávněné jednat za objednatele. Tyto změnové listy budou přílohou dodatků této SOD.
8. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami, a s přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 3.1 tohoto článku.

# **Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací technickým dozorem stavebníka a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem.
2. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli na podatelnu MěÚ, přičemž za provedenou úhradu ceny se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
4. Objednatel ve vztahu k výše uvedenému plnění dle čl. 1 (komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace) nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti, vyjma stavebních objektů 301 (vodovod), kde je v pozici osoby povinné k dani, tzn., vztahuje se na něj režim přenesené daňové povinnosti.
   1. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla a po předání díla objednateli. dle odst. 7.2 této smlouvy.

# **Prováděcí podmínky**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy s výší limitu pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla dle odst. 3.1 této smlouvy včetně DPH. Kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli při předání staveniště. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku.
2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
3. Dále je zhotovitel povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany pasportizaci komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, nebo budou stavbou jinak dotčeny. Do 15 dnů od zahájení předání díla předloží zhotovitel objednateli zápis o kontrole stavu dotčených komunikací, jímž správce místních komunikací ověří stav komunikací oproti pasportu zpracovanému dle předchozí věty.
4. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby objednateli nevznikly žádné škody a zabezpečit staveniště podle příslušných právních předpisů. Dále je zhotovitel povinen minimalizovat negativní dopady své činnosti na okolí.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálů. Dílo provádí v požadované jakosti podle schváleného řešení a obecně platných předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, z materiálů požadovaných vlastností a v souladu s vydaným správním rozhodnutím.
6. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, v odpovídající lhůtě, zásadně ale před vlastním provedením prací, vzorky materiálů, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové materiály, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a které mají při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a provozně-ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárný provoz celého objektu a rovněž jeho jednotlivých částí.
7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických nebo TDS v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele okamžitě přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob nebo hrozí vznik škod na majetku nebo na životním prostředí, a provést o tom zápis ve stavebním deníku.
8. Objednatel bude kontrolovat kvalitu prováděných prací prostřednictvím pracovníků TDS a osob oprávněných jednat ve věcech technických. Zhotovitel umožní TDS přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
9. Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby, které organizuje TDS minimálně 1x týdně.
10. Nepředvídatelné vlivy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, které způsobí zastavení prací (oheň, blesk, výbuch, vítr, záplava, pouliční nebo občanské nepokoje atp.) jsou důvodem pro prodloužení termínu realizace po dohodě obou stran. O přerušení prací musí být učiněn zápis.
11. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.
12. Lhůta pro realizaci díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotoviteli prokazatelně brání v provedení díla překážka na straně objednatele.
13. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci těch částí díla, pro jejichž realizaci nemá příslušné živnostenské oprávnění, subdodávkou subjektů s příslušným živnostenským oprávněním. Realizací subdodávek není dotčena odpovědnost zhotovitele za celé dílo.
14. Změna poddodavatele oproti seznamu předloženému zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku, je možná jen se souhlasem objednatele.
15. Vzhledem k tomu, že projekt se nachází v obydlené části města, je zhotovitel povinen se chovat tak, aby minimalizoval negativní vliv stavební činnosti na životní prostředí v dotčené lokalitě, tzn.
    1. V případě, že to situace vyžaduje, je povinen provádět denní čištění přilehlých komunikací, pokud dojde k jejich znečištění v důsledku stavební činnosti jím prováděné
    2. Veškerá dopravní omezení je povinen oznámit min. 7 dní předem prokazatelným způsobem obyvatelům dotčených nemovitostí v místě stavby.
    3. V případě, že DIO provedená kvůli stavbě znemožní průjezd vozu pro svoz komunálního odpadu, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zařídit odvoz odpadu z dotčených nemovitostí.
16. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní přístup objednatele ke kontrole. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončeného díla objednateli.
17. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) a § 13) o finanční kontrole zákona č. 320/2001 Sb., tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je povinen požadovat i po svých poddodavatelích (subdodavatelích).
18. Zhotovitel je povinen zajistit průběh stavby tak, aby nedošlo k poškození jiné části objektu či movitého majetku.
19. Zhotovitel je povinen organizovat stavební práce tak, aby nedošlo k poškození stávajících oplocení, travní plochy či jiných ploch a staveb kolem staveniště a stavby.
20. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu vzrostlých stromu, aby nedošlo k jejich poškození.
21. Zhotovitel je povinen odstranit staveniště do 15 pracovních dnů od předání díla objednateli.

# **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel ani jiná osoba nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat bez sjednání podmínek užívání. Dohoda o předčasném užívání musí být vyhotovena jako dodatek k této smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude zahájeno přejímací řízení a jak bude probíhat, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je sjednán jako termín dokončení stavebních prací a předání díla v odst. 2.2 této smlouvy.
4. Zhotovitel provede všechny kontroly, zkoušky – např. doklad o hutnění, tlakové zkoušky, dezinfekce potrubí atd., dále certifikace prvků a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, osvědčující smluvené vlastnosti díla, před předáním díla objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Všechny tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli ve složce ve třech vyhotoveních pro potřeby kolaudačního řízení a archivace.
5. O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol), který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, která byla dohodnuta, a soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává. Při předání díla bude zhotovitelem předána objednateli bankovní záruka dle odst. 7.2. této smlouvy, a to s platností po celou záruční dobu stavby.
6. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato bez vad a nedodělků, které by bránily užívání díla.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které objednateli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.

# **Záruky**

1. Za jakost provedeného díla poskytne zhotovitel záruku v délce *60* měsíců od protokolárního předání díla objednateli.

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, tj. že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Náklady na odstranění takových vad a smluvní pokuta mohou být započteny vůči bankovní záruce nebo záručnímu zádržnému zhotovitele. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za celé dílo a/nebo jeho část.

1. Zhotovitel předloží objednateli při předání díla bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době, a to ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí objednateli smluvní pokuty podle čl. 8 odst. ,8.1.4., 8.1.5 této smlouvy.
   1. K požadavku na vrácení bankovní záruky po uplynutí záruční doby podle čl. 7.1. a po odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době je povinen zhotovitel připojit zápisy o odstranění všech vad reklamovaných v záruční době.

# **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení –
   1. s termínem dokončení a předání díla objednateli ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH
   2. s odstraněním staveniště 0,2 % z ceny díla bez DPH,
   3. s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
   4. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla 0,2 % z ceny díla bez DPH,
   5. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době 0,2 % z ceny díla bez DPH.
2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
   1. ustanovení o bezpečnosti  a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 1 000,00 Kč,
   2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 1 000,00 Kč.
3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH
4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
5. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

# **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy a důvod pro odstoupení od smlouvy bude považováno:
   1. jestliže dochází k prodlení při provádění prací oproti odsouhlasenému časovému harmonogramu vinou zhotovitele, a to i přes písemné upozornění a stanovení náhradního termínu,
   2. jestliže prováděné práce i přes písemné upozornění nebudou prováděny kvalitně a ve sjednaném termínu nebude zjednána náprava
   3. jestliže zhotovitel opakovaně poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo jejích přílohách, ač byl na její dodržování objednatelem písemně upozorněn zápisem v SD nebo samostatným dopisem
   4. jestliže je objednatel v prodlení s úhradou ceny zhotoviteli déle než 30 dní, a přes písemné upozornění zhotovitelem nezaplatí řádně fakturovanou cenu ani do 5 pracovních dnů po obdržení takového upozornění.
2. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu skutečně prokázané škody.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel od této smlouvy podle odst. 1 tohoto článku odstoupí, je oprávněn nedokončené dílo nechat provést třetí osobou na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.

# **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti o uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
  2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
  3. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
  4. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
  5. Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů souvisejících s termínem dokončení díla a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.
  6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
  7. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
  8. Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.
  9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
  10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
  11. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 12.11.2020 pod číslem usnesení 20-58-001.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *V Říčanech* | *dne* | *V* | *dne* |
| Objednatel:  …………………………………  Mgr. Vladimír Kořen  starosta města |  | Zhotovitel:  ……………………………………..  Michal Jakubec  jednatel |  |