****

**Smlouva o dílo**

## „Realizace zapuštěných a výklopných energetických rozvaděčů - Říčany“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: **SOD/01059/2020/OIU**

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | ***Město Říčany*** |
| sídlem: | *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany* |
| zastoupený: | *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města* |
| bankovní spojení | *KB, a.s., pobočka Říčany* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *00240702* |
| DIČ: | *CZ00240702* |
| Identifikátor datové schránky: | *Skjbfwd* |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | *Miloš Škopán, Ing. Evžen Heyrovský* |
| Technický dozor investora (TDI): |  |
| tel.: | [………….…] |
| Email: | [………….…] |
| *dále „Objednatel“* |  |
|  |  |
|  |  |
| **ZHOTOVITEL:** | ***J.K.Elektro s.r.o.*** |
| sídlem: | *Dvorecké náměstí 762/6, 147 00 Praha 4* |
| zastoupený: | *Alešem Spálovským* |
| bankovní spojení | *ČSOB a.s.* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *48112569* |
| DIČ: | *CZ48112569* |
| Identifikátor datové schránky | *4gdqpwf* |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | *Aleš Spálovský* |
| tel.: |  |
| email | *jkel01@seznam.cz* |
| *dále „Zhotovitel“* |  |

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

# **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvu zavazuje provést pro objednatele řádně a včas dílo v rozsahu této smlouvy, které bude v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb. a vyhláškou č. 163/2002 Sb., jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČSN a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití, a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši sjednané ve smlouvě.
2. Dílem dle této smlouvy jsou práce a dodávky specifikované v přílohách č.1 a č.2 této smlouvy, jejichž realizace je rozdělena na 4 etapy:

|  |  |
| --- | --- |
| **Etapa** | **Popis** |
| **1.** | Energetický pilířek dle přílohy č.1, 2 na sportovišti u ZŠ U Říčanského lesa |
| **2.** | Energetický pilířek dle přílohy č.1, 2 na Lázeňské louce |
| **3.** | Energetické pilířky dle přílohy č.1 ,2 na Masarykově náměstí – pozice A + B |
| **4.** | Energetické pilířky dle přílohy č.1, 2 na Masarykově náměstí – pozice C +D |

.

1. Dílo bude provedeno na pozemku parc. č. 1597/1, 707/1, 1690/44 v k. ú. Říčany u Prahy, který je ve vlastnictví objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s realizacemi tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem lokality a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti, které by bránily provedení díla dle této smlouvy za uvedenou cenu.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 „*technické vymezení předmětu plnění*“ a č. 2 „*situace s vyznačením orientační polohy pilířků*“.
4. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy a jejích příloh, platných právních předpisů a technických předpisů vztahujících se na dílo.
5. Případné zaměřovací práce a vytýčení inženýrských sítí si na své náklady organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.

# **Termíny realizace**

1. Realizace předmětu díla je členěna na 4 etapy, jejichž plnění je vázáno níže uvedenými závaznými termíny:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termíny realizace** | **1. etapa** | **2. etapa** | **3. etapa** | **4. etapa** |
| **Termín zahájení** realizace předmětu díla v rozsahu dané etapy | **2 týdny po nabytí účinnosti** SOD | **2 týdny po předání výzvy** objednatele k převzetí staveniště v rozsahu dané etapy | **2 týdny po předání výzvy** objednatele k převzetí staveniště v rozsahu dané etapy | **2 týdny po předání výzvy** objednatele k převzetí staveniště v rozsahu dané etapy |
| **Termín předání** dokončeného díla v rozsahu dané etapy | **12 týdnů po nabytí účinnosti** SOD | **12 týdnů po předání výzvy** objednatele k převzetí staveniště v rozsahu dané etapy | **12 týdnů po předání výzvy** objednatele k převzetí staveniště v rozsahu dané etapy | **12 týdnů po předání výzvy** objednatele k převzetí staveniště v rozsahu dané etapy |

1. Pokud zhotoviteli nebude výzva k převzetí staveniště žádné z etap 2, 3 a 4 zaslána nejpozději do 31.12.2021 nevznikají zhotoviteli z tohoto titulu žádné finanční ani jiné nároky vůči objednateli.
2. Za zahájení realizace předmětu díla v rozsahu dané etapy se považuje předání staveniště v rozsahu dané etapy zhotoviteli.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo v rozsahu dané etapy řádně provést a protokolárně předat objednateli v termínech uvedených v odst.2.1. tohoto článku.
4. Kompletním předáním díla v rozsahu dané etapy se rozumí úplné dokončení předmětu plnění v rozsahu dané etapy včetně vyklizení místa provádění díla a včetně předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předepsaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.
5. Zhotovitel je oprávněn a povinen přerušit provádění prací na nezbytně nutnou dobu, pokud mu klimatické podmínky nedovolí dodržení technologických předpisů a norem, případně znemožní řádné provádění prací. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. O této skutečnosti zhotovitel bezodkladně vyrozumí objednatele a skutečnost zaznamená do stavebního deníku.

# **Cena díla**

1. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu smlouvy, včetně souvisejících nákladů, jako jsou např. vytýčení inženýrských sítí, zajištění a projednání DIO vč. zvláštního užívání komunikace, výkopové práce a stavební práce související s osazením energetických pilířků, vyřešení odvodnění, popř. uzemnění, nezbytné terénní úpravy, navrácení pozemků dotčených realizací díla do původního stavu, a to vč. zeleně, odvoz a likvidace výkopového materiálu a odpadu, doprava osob a materiálu, apod.
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu dodávek a prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Etapa** | **cena v Kč bez DPH** | **cena v Kč vč. DPH** |
| 1. | 157 800,- | 190 938,- |
| 2. | 148 800,- | 180 048,- |
| 3. | 297 600,- | 360 096,- |
| 4. | 213 600,- | 254 456,- |
| **Etapa 1+2+3+4** | **817 800,-** | **989 538,-** |

1. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a jejích příloh, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem a řešeny dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede takovéto páce bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami, a s přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.

# **Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude uskutečňována na základě vystavené faktury zhotovitele. Podpisem předávacího protokolu dokončeného díla v rozsahu dané etapy zástupcem objednatele vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu daňovým dokladem včetně DPH.
2. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
4. Objednatel ve vztahu k výše uvedeném plnění uvedenému v čl. 1, nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.

# **Prováděcí podmínky**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy minimálně do výše ceny díla v rozsahu dané etapy. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálů. Dílo provádí v požadované jakosti podle schváleného řešení a obecně platných předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, z materiálů požadovaných vlastností a v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla v maximální možné míře ochránit stávající zeleň, která by mohla být stavbou dotčena.
4. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, v odpovídající lhůtě, zásadně ale před vlastním provedením prací, vzorky materiálů, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány.
5. Nepředvídatelné vlivy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, které způsobí zastavení prací (oheň, blesk, výbuch, vítr, záplava, pouliční nebo občanské nepokoje atp.) jsou důvodem pro prodloužení termínu realizace po dohodě obou stran. O přerušení prací musí být učiněn zápis do SD potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Případné omezení dodávky elektrické energie je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli alespoň 2 týdny předem.
7. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.
8. Lhůta pro realizaci díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotoviteli prokazatelně brání v provedení díla překážka na straně objednatele.
9. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci těch částí díla, pro jejichž realizaci nemá příslušné živnostenské oprávnění, subdodávkou subjektů s příslušným živnostenským oprávněním. Realizací subdodávek není dotčena odpovědnost zhotovitele za celé dílo.
10. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní přístup objednatele ke kontrole. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončeného díla objednateli.
11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů.
12. V případě, že to situace vyžaduje, je zhotovitel povinen provádět denní čištění přilehlých komunikací, pokud dojde k jejich znečištění v důsledku stavební činnosti jím prováděné.

# **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo v rozsahu dané etapy nebo jako celek bez zjevných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel provede zaškolení obsluhy objednavatele, zajistí a provede všechny kontroly, zkoušky, certifikace prvků a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, osvědčující smluvené vlastnosti díla, před předáním díla objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Všechny tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli ve složce ve třech vyhotoveních pro potřeby archivace.
3. O převzetí díla v rozsahu dané etapy sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol), který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, která byla dohodnuta, a soupis dokladů, které objednateli při předání díla předává.
4. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla v rozsahu dané etapy mají obě smluvní strany za to, že dílo v rozsahu dané etapy bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato.
5. Po předání díla v rozsahu dané etapy odstraní zhotovitel do 10 dnů veškeré dočasné zařízení staveniště, skládky materiálu a všechny dotčené komunikace, zpevněné plochy, popř. záhony a zeleň uvede v tomto termínu do původního stavu.
6. Nebude-li dílo v rozsahu dané etapy provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí díla v rozsahu dané etapy odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady k provedenému dílu dle této smlouvy.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla v rozsahu dané etapy pro závady, jejichž původ je v zadání díla, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.

# **Záruky za dílo**

1. Za jakost provedeného díla v rozsahu dané etapy poskytne zhotovitel záruku v délce *60* měsíců ode dne protokolárního předání díla v rozsahu dané etapy objednateli. Zhotovitel odpovídá za to, že minimálně po tuto dobu bude mít dílo vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, tj. že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, reklamaci uznává. Závady omezující provoz předmětu díla odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

# **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení:
   1. s termínem dokončení díla v rozsahu dané etapy dle čl. 2, odst. 2.1.: 0,2 % z ceny díla v rozsahu dané etapy bez DPH,
   2. s předáním kompletních dokladů nezbytných k užívání díla v rozsahu dané etapy ve výši 0,2 %z celkové ceny díla bez DPH,
   3. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
   4. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. Smluvní strany dále sjednávají maximální výši jednorázové smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
   1. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 10 000,00 Kč,
   2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 20 000,00 Kč
   3. porušení povinností zhotovitele udržovat v čistotě veřejné komunikace v okolí stavby dle odst. 5.10. této smlouvy: 10 000,00 Kč.
3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH
4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
5. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

# **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy a důvod pro odstoupení od smlouvy bude považováno:
   1. jestliže dochází k prodlení při provádění prací oproti termínům uvedeným v této smlouvě vinou zhotovitele, a to i přes písemné upozornění a stanovení náhradního termínu,
   2. jestliže prováděné práce i přes písemné upozornění nebudou prováděny kvalitně a ve sjednaném termínu nebude zjednána náprava
   3. jestliže zhotovitel opakovaně poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo jejích přílohách, ač byl na její dodržování objednatelem písemně upozorněn zápisem v SD nebo samostatným dopisem
   4. jestliže je objednatel v prodlení s úhradou ceny zhotoviteli déle než 30 dní, a přes písemné upozornění zhotovitelem nezaplatí řádně fakturovanou cenu ani do 5 pracovních dnů po obdržení takového upozornění.
2. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu skutečně prokázané škody.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.

# **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
2. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
4. Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů souvisejících s termínem dokončení díla a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem objednatele a zhotovitele. Účinnosti nabude smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR
6. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
8. Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.
9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
12. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 10.12.2020 pod číslem usnesení *20-63-039.*

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – technické vymezení předmětu plnění

Příloha č. 2 – Situace

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *V Říčanech* | *dne* | *V* | *dne* | |
| Objednatel: |  | Zhotovitel: |  | |
| ……………………………….. |  | ……………………………….. |  | |
| *Mgr. Vladimír Kořen* |  | *Aleš Spálovský* | |  |
| *starosta města* |  | *jednatel* |  | |