

**STANDARDY - Údržba a opravy vnitřních prostor budov, včetně příslušenství, sezónní údržba a úklid venkovních prostor**

**„Úklidy a údržba IV. - Zajištění úklidových a údržbářských služeb v budovách Finančních úřadů v ČR“**

**Část 1 – „Zajištění úklidových a údržbářských služeb v budově Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Litoměřicích“**

Údržba a opravy vnitřních prostor budov, včetně příslušenství	
Četnost	Činnost
Denně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajištění obsluhy celého systému vytápění budovy, odvětrávání celé soustavy a vedení potřebné dokumentace (v období topné sezony)</li> </ul>
1 x měsíčně v posledním týdnu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění kontroly dodávky, rozvodů a spotřeb energií a vody, včetně odečtu a evidence stavů měřidel.</li> </ul>
1 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> <li>• údržba a čištění lapolů, mimo činnosti prováděné odbornou firmou,</li> <li>• čištění střechy od listí a nečistot, údržba a čištění svodů</li> </ul>
Průběžně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlášení závad na objektu, které je třeba odstranit dodavatelským způsobem, určenému zaměstnanci objednatele, informování určeného zaměstnance objednatele o všech hrozících škodách na majetku objednatele,</li> <li>• příprava odpadů k jejich odvozu dle platné směrnice generálního ředitele upravující nakládání s odpady<sup>1)</sup> v četnosti dle platné smlouvy,</li> <li>• přistavování kontejnerů na svozové místo v četnosti dle platné smlouvy, včetně odvozu zpět na stanoviště kontejneru,</li> <li>• kontrola vyvezení kontejnerů na odpad, včetně úklidu stanoviště kontejneru,</li> <li>• příprava sběrového papíru k jeho odvozu,</li> <li>• běžné údržbářské práce a drobné opravy nevyžadující zvláštní odbornou kvalifikaci, např. kontrola a údržba činnosti dveřních a zámkových systémů, kontrola funkčnosti odvodu odpadních vod, oprava těsnění vodovodních baterií, případná výměna splachovačů, dřezů, umyvadel, sprch a odpadů v sociálních zařízeních, výměna žárovek a zářivek, včetně drobných oprav vypínačů a elektrických zásuvek (osobou způsobilou ve smyslu zvláštního právního předpisu<sup>2)</sup>), drobné opravy nábytku, opravy žaluzií a rolet, drobné natěračské a malířské práce a další práce, svým charakterem drobné opravy a údržby majetku, dle požadavků objednatele, vyvěšování a sejmutí státní vlajky,</li> <li>• v souladu s provozem budovy zajišťování prací dle pokynu příslušného ředitele (např. v zimním období odstraňování mimořádných nánosů roztátého sněhu na frekventovaných místech během dne, vše <i>nutno specifikovat ve smlouvě</i>).</li> </ul>

<sup>1</sup> ) Směrnice č. 29/2013 generálního ředitele – Nakládání s odpady.

<sup>2</sup> ) Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

<b>Sezónní údržba a úklid venkovních prostor (pozemní komunikace, travnaté plochy)</b> jsou-li v příslušnosti hospodaření objednatele	
<b>Četnost</b>	<b>Činnost</b>
<b>Průběžně v období 1. 4. – 31. 10.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>úklid všech pozemních komunikací (chodníky, parkoviště), trávníků a dalších ploch kolem budovy, sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír apod.),</li> <li>likvidace plevelu postřikem u obrubníků a v chodnících a parkovišti</li> <li>údržba zeleně a trávníku – sekání travnatých ploch nejdéle při výšce travnaté plochy 12 cm a stříhání keřů v souladu s jejich vegetačním obdobím,</li> <li>odvoz zelené hmoty (včetně suché trávy) a ořezaných větví,</li> <li>úklid spadaneho listí, včetně jeho odvozu,</li> <li>obnova stávající zeleně případně dosažení zeleně dle pokynu objednatele.</li> </ul>
<b>Průběžně v období 1. 11. – 31. 3.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>úklid všech pozemních komunikací (chodníky, parkoviště), trávníků a dalších ploch kolem budovy, sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír apod.),</li> <li>čištění a údržba chodníků a přístupových cest, včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí soli a písku tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců a byla zajištěna schůdnost chodníků – v průběhu spadu sněhu může přechodně vzniknout pokrývka vysoká maximálně 2 cm při intenzitě sněhových srážek do 1 cm/hod. a při intenzitě sněhových srážek nad 1 cm/hod. pokrývka vysoká maximálně 5 cm,</li> <li>čištění a údržba parkoviště a ostatních komunikací určených k užití silničními a jinými vozidly (pouze na pozemcích, s nimiž je objednatel příslušný hospodařit), včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí soli a písku tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost – v průběhu spadu sněhu může přechodně vzniknout pokrývka vysoká maximálně 2 cm při intenzitě sněhových srážek do 1 cm/hod. a při intenzitě sněhových srážek nad 1 cm/hod. pokrývka vysoká maximálně 5 cm.</li> </ul>

Posypový materiál (směs soli a písku) zajišťuje na své náklady zhotovitel  
 Postřik na likvidaci plevelu zajišťuje na své náklady objednatel

### Venkovní prostory

		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Zpevněné plochy v m<sup>2</sup></b>	venkovní schodiště + podesty + nájezd pro imobilní	64,5
	Parkoviště + betonové plochy	564,5
<b>Zeleň celkem</b>	trávník	158,1
	živé ploty	81,2
		<b>Ks</b>
	strom	1
	Keř (v betonové nádobě)	1

