



# Smlouva o výpůjčce

## Čl. I

### Smluvní strany

**1. Městská část Praha 5**

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

IČO: 000 63 631

DIČ: CZ00063631

(dále jen jako „půjčitel“)

a

**2. České Radiokomunikace a.s.**

se sídlem: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 24738875

DIČ: CZ24738875

zastoupena: Mgr. Pavlem Kosem, technickým ředitelem

(dále jen jako „vypůjčitel“)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“).

## Čl. II

### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a ve Statutu hlavního města Prahy k budově č. p. 807 (budova polikliniky Barrandov), která je součástí pozemku parc. č. 942/97, vše v k. ú. Hlubočepy, obec Praha, na adrese Praha 5, Krškova 807/21, zapsané na LV č. 1240, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, (dále jen „Budova“).
2. Půjčitel touto smlouvou za dále stanovených podmínek přenechává vypůjčitelu část střešních prostor Budovy, přičemž tato část je blíže vymezena v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“), k bezplatnému dočasnému užívání, a to za účelem **umístění a provozu elektronického komunikačního zařízení (parabolické antény)**, které je blíže specifikováno rovněž v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Zařízení“).

### Čl. III Doba trvání výpůjčky

Půjčitel přenechává předmět výpůjčky uvedený v čl. II odst. 2 vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání na dobu **určitou, a to do 21. 11. 2023.**

### Čl. IV Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu výpůjčky, a že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání k účelu uvedenému v čl. II odst. 2 smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky jen v souladu s účelem podle čl. II odst. 2 smlouvy. Užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem uvedeným v čl. II odst. 2. této smlouvy se považuje za hrubé porušení povinností vypůjčitele založených touto smlouvou a je důvodem k výpovědi této smlouvy půjčitelem, přičemž výpovědní doba je dva (2) měsíce.
3. Vypůjčitel je povinen zařídit, aby umístované zařízení sloužilo pouze pro zajištění interního připojení pro Městskou policii Praha, sídlící v Budově, případně pro interní připojení MČ Praha 5 nebo jejího subjektu.
4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením, dodržovat a plnit povinnosti stanovené vypůjčiteli na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen v Budově dodržovat platné předpisy BOZP a PO. Dále zajistit dle svého uvážení případné pojištění Zařízení na vlastní náklady.
6. Vypůjčitel je odpovědný za provoz svého Zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy Zařízení na vlastní náklady; přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neomezil řádnou činnost dalších technologických zařízení umístěných na Budově.
7. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechat k užívání jiné osobě, ani jej zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny a služebnostmi, nájemními smlouvami, ani jinými právními vadami. Porušení této povinnosti se považuje za zvlášť hrubé, které opravňuje půjčitele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky. O této kontrole bude vypůjčitel předem s dostatečnou lhůtou informován, s výjimkou havarijních situací.
9. Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou na předmětu výpůjčky, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel, zejména s ohledem na poskytování služeb ve veřejném zájmu a na způsob, jakož i účel užívání předmětu výpůjčky, není odpovědný za ušlý zisk a nemajetkovou újmu způsobenou porušením jeho povinností z této smlouvy.
10. Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky předat půjčiteli předmět výpůjčky zpět vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## Čl. V Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky k užívání v souladu s účelem podle čl. II odst. 2 smlouvy.
2. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem a užívání předmětu výpůjčky (např. formou řádné, příp. mimořádné inventarizace majetku), v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat, oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčitelovi a stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky (vyklizením) vypůjčitelem, pokud vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo je bude užívat v rozporu s touto smlouvou, anebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal, a to bezodkladně.
4. Půjčitel je dále oprávněn požadovat vydání (vyklizení) předmětu výpůjčky vypůjčitelem v případě, že potřebuje věc nevyhnutelně vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

## Čl. VI Ukončení smlouvy

1. Smlouva zaniká v těchto případech:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) uplynutím doby trvání výpůjčky podle čl. III této smlouvy,
  - c) písemnou výpovědí půjčitele nebo vypůjčitele bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
  - d) písemnou výpovědí půjčitele bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit nebo v rozporu s touto smlouvou anebo v případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky vrátit dříve z důvodu, který nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat; výpověď je účinná dnem jejího doručení vypůjčitelovi,
  - e) písemným odstoupením půjčitele od této smlouvy z důvodu závažného porušení povinností podle této smlouvy ze strany vypůjčitele; odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody; účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno, závazek založený touto smlouvou zaniká od okamžiku odstoupení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do patnácti (15) dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu.
3. Písemnost se považuje za doručenu pátým dnem po jejím prokazatelném odeslání protistraně na adresu, na které je dle ujednání smlouvy o výpůjčce povinna písemnosti přijímat.

## **Čl. VII Doručování**

Doručováním písemnosti pro účely této smlouvy se rozumí doručení osobně nebo poštou. Osobně je písemnost doručena, jestliže adresát převzetí písemnosti písemně potvrdí. Doručení písemnosti poštou je splněno, jakmile pošta písemnost doručí nebo jakmile ji vrátí odesílateli z poslední známé adresy adresáta jako nedoručitelnou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí odesílateli jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo jestliže adresát doručení písemnosti odmítl.

## **Čl. VIII Povinná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ 46/1436/2020 ze dne 09. 12. 2020.

## **Čl. IX Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží čtyři (4) stejnopisy a vypůjčitel dva (2) stejnopisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:  
Příloha č. 1: Vymezení předmětu výpůjčky (Projektová dokumentace k výstavbě mikrovlnného spoje)

V Praze dne ..... 21 -12- 2020

V Praze dne ...10 -12- 2020.....

