

MANDÁTNÍ SMLOUVA

Uzavřená podle § 566 a násl. obchodního zákoníku na technický dozor investora na akci

1) Smluvní strany :

1.1. Mandatář: **PROFES PROJEKT, spol. s r.o. Vejřichova 272, 511 01 Turnov**

Odpovědný zástupce : [REDACTED]

IČ : 46506942

DIČ : CZ46506942

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

dále jen **mandatář**

1.2. Mandant : **Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, Turnov**

Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČ 00276227

DIČ CZ00276227

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **mandant**

2) Předmět smlouvy

2.1 Mandatář se zavazuje dle zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, č.360/92 Sb., § 19, písmeno „c“ a „g“), že v rozsahu dojednaném touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených pro mandanta jeho jménem bude vykonávat technický dozor investora a inženýrskou činnost při akci:

Úprava dispozice přízemí a části 2.NP včetně vybavení nábytkem, počítači a zabezpečení.

Rozsah stavby je dán projektovou dokumentací zak.č. 01/2018, z 05/2018, zpracovanou projekčním atelierem BLOK Architekti, Sv.Čecha 679, Jičín

Realizace díla: Livingston Company s.r.o.
Nábytek Styl spol. s r.o.

Cena díla: 6.000.000,- bez DPH

2.2. Mandant se zavazuje, že za vykonávání a zařízení dohodnutých činností poskytne mandatáři úplatu ve výši stanovené touto smlouvou.

3) Rozsah činnosti mandátáře

3.1. Mandatář bude vykonávat technický dozor investora v následujícím rozsahu :

- bude provádět kontrolu stavebních prací zhotovitele, zda odpovídají projektu pro stavební řízení
- seznámení se s podklady podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména se smlouvami s dodavatelem, s obsahem stavebního povolení
- předání staveniště dodavateli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby
- kontrola podmínek dodržení stavebního povolení po dobu realizace stavby
- kontrola čerpání nákladů stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady, neprodłużují dobu výstavby a nezhoršují parametry stavby, předkládání ostatních dodatků a změn s vyjádřením investorovi
- informování mandanta o všech závažných okolnostech stavby
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur , kontrola jejich souladu s podmínkami smluv a jejich předkládání k likvidaci investorovi (1x za měsíc)
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- kontrola výkonu předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací dodavatelem, kontrola výsledků těchto zkoušek a vyžadování dokladů, které potvrzují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.)
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu se smlouvami
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a uzavření smluv , upozorňování dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí
- vedení a svolávání kontrolních dnů, podle požadavků objednatele, provedení zápisů z těchto kontrolních dnů
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby
- zajištění dílčích přjímeek stavby, kontrola a zajištění odstraňování vad a nedostatků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- kontrola kvality materiálu u rozhodujících subdodávek
- pomoc při určování reklamačních závad díla
- spolupráce při odstraňování vad a nedodělků

3.2. Mandatář se zavazuje kontrolovat průběh prací min. 3 x týdně. Každá kontrola bude zapsána do stavebního deníku dodavatele stavby.

3.3. Mandant popř. mandatář může svolat v případě nutnosti mimořádný kontrolní den.

4) Čas plnění

Zahájení činnosti

01.11. 2020

Ukončení činnosti (předpoklad)

30.06. 2021

tj. cca 8 měsíců

5) Součinnost mandanta

5.1. Mandant poskytne mandatáři k výkonu smluvené činnosti všechny potřebné údaje a podklady týkající se stavby.

5.2. Mandant se zavazuje, že na vyzvání, v nezbytně nutném rozsahu , poskytne spolupráci při získávání podkladů , doplňujících údajů , upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne mandatář nejpozději do 7 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu si dohodnou strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou mandant nemůže zabezpečit vlastními silami.

6) Cena a platební podmínky

6.1. Cena za práce a činnost ujednané v bodu 3) této smlouvy je dohodnuta jako smluvní ve výši

93.600,00 Kč za celou dobu výkonu činnosti TDI

DPH 21%

19.656,00 Kč

Cena vč. DPH

113.256,00 Kč

6.2 Mandatář bude fakturovat mandantovi provedené práce jednorázově po předání díla zhotovitelem resp. po odstranění případných vad a nedodělků .

Cena je stanovena jako maximální i při navýšení stavebních prací o 10% a prodloužení lhůty výstavby o 1 měsíc.

Splatnost faktury 14 dní.

6.3. Pokud mandant neuhradí fakturu v dohodnutém termínu , je povinen zaplatit mandatáři smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné částky za každý den prodlení.

7) Odpovědnost za vady, záruka

7.1. Mandatář se zavazuje, že při výkonu technického dozoru investora bude postupovat s maximální odbornou péčí a v souladu s platnými předpisy tak, aby mandant nebyl poškozen.

8) Všeobecná ujednání

8.1. Mandant tímto zmocňuje mandatáře, aby v rozsahu této smlouvy zastupoval mandanta při plnění investorských činností. Úkony mandatáře v tomto směru vykonané zavazují mandanta v plném rozsahu.

8.2. Mandant je oprávněn odstoupit od této smlouvy pokud mandatář poruší podstatným způsobem smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvních povinností bude považováno, pokud mandatář nebude vykonávat činnosti vyplývající ze smlouvy po dobu delší než dva týdny.

Mandatář je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud mandant poruší podstatně smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvních povinností bude považováno prodlení s proplacením faktury delší než 1 měsíc po termínu splatnosti. Možnost odstoupení od smlouvy s výpovědní lhůtou 1 měsíc je i při soustavném nedodržování pokynů mandatáře mandantem.

8.3. Smlouva je uzavřena podpisem smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Turnov.

8.6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž mandant obdrží dvě a mandatář jednu.

16 - 11- 2020

V Turnově, dne

16. 11. 2020

v Turnově, dne

