

# KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou  
- dále též jen prodávající -

a

na straně druhé: **manželé Ing. Tomáš Dobeš, r.č. 74xxxxxxxxx**  
**a Markéta Dobešová, r.č. 75xxxxxxxxx**  
**oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 568 02 Svitavy**  
- dále též jen kupující -

## I.

### Předmět prodeje

- 1.1. Prodávající je vlastníkem:
  - a) objektu k bydlení č.p. 808 v části obce Lány postaveného na stavební parcele p.č. st. 1218,
  - b) garáže bez čp/če postavené na stavební parcele p.č. st. 1264,obojí v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů (dále též jen jako „předmět prodeje“).
- 1.2. Vlastnictví ke shora uvedeným nemovitostem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví číslo 10001.
- 1.3. Součástmi, resp. příslušenstvím staveb uvedených v bodě 1.1. této smlouvy jsou přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu.

## II.

### Kupní smlouva

- 2.1. Prodávající p r o d á v á předmět prodeje se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícími za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 950 000,- Kč (slovy: Devětsetpadesáttisíc korun českých) a kupující předmět prodeje do svého společného jmění manželů za dohodnutou celkovou kupní cenu k u p u j í .

## III.

### Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany si potvrzují, že celková kupní cena je tvořena:
  - a) kupní cenou za objekt k bydlení č.p. 808 ve výši 874 400,- Kč,
  - b) kupní cenou za garáž ve výši 75 600,- Kč.
- 3.2. Celkovou kupní cenu ve výši 950 000,- Kč uhradili kupující prodávajícímu před uzavřením této kupní smlouvy, přičemž termíny a výše úhrady byly sjednány ve Smlouvě o budoucí smlouvě (viz bod 8.1. této smlouvy).
- 3.3. Prodávající potvrzuje, že celková kupní cena byla v plné výši zaplacená.

#### **IV. Ostatní ujednání**

- 4.1. Prodávající seznámil kupující se stavem předmětných nemovitostí a prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady. Zástavní právo pro Českou republiku zapsané v katastru nemovitostí pod V2 1076/2001 zaniklo uplynutím času dne 20.11.2020.
- 4.2. Kupující prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí znám, neboť předmět prodeje užívají dle nájemní smlouvy. Kupující kupují předmět prodeje, jak stojí a leží (úhrnkem).
- 4.3. Kupující před podpisem této smlouvy obdrželi od prodávajícího průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný v souladu s ustanovením § 7a odst. 2 písm. c) zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Nájem předmětu prodeje zaniká ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

#### **V. Pozemky pod stavbami**

- 5.1. Stavební parcely p.č. st. 1218 a st. 1264, obojí v katastrálním území Čtyřicet Lánů jsou ve vlastnictví Ing. Tomáše Dobeše. Vzhledem k tomu, že kupující nabývají předmět prodeje za trvání manželství a kupní cena byla hrazena z prostředků společného jmění manželů, nabydou kupující předmět prodeje do společného jmění manželů.

#### **VI. Zánik předkupního práva města Svitavy**

- 6.1. Ing. Tomáš Dobeš je vlastníkem:
  - stavební parcely p.č.st. 1218
  - stavební parcely p.č.st. 1264
  - pozemkové parcely p.č. 1492/156
  - ideální ½ pozemkové parcely č. 1492/157,vše v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- 6.2. Na nemovitostech uvedených v bodě 6.1. vážne smluvní předkupní právo ve prospěch města Svitavy, které bylo zřízeno Kupní smlouvou o prodeji pozemku, smlouvou o zřízení předkupního práva a smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 20.9.2001. Vklad předkupního práva byl zapsán do katastru nemovitostí v řízení pod V-3185/2001-609.
- 6.3. Město Svitavy a Ing. Tomáš Dobeš se dohodli, že předkupní právo popsané v bodě 6.2. této smlouvy se ruší.
- 6.4. Předkupní právo zaniká jeho výmazem z katastru nemovitostí.

#### **VII. Vklad do katastru nemovitostí**

- 7.1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabudou kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 7.2. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

- 7.3. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušných listech vlastnictví zapsat vklad tak, že:
- předmět prodeje náleží do společného jmění manželů kupujících;
  - zaniklo předkupní právo popsané v bodě 6.2. této smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1. Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, kterou uzavřeli prodávající jako budoucí prodávající a Ing. Tomáš Dobeš jako budoucí kupující dne 9.2.2005 (v této smlouvě jen jako „Smlouva o budoucí smlouvě“). Strany tímto Smlouvou o budoucí smlouvě v plném rozsahu ruší.
- 8.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.
- 8.5. Tato smlouva a veškeré závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 16. 11. 2020 do 2. 12. 2020 pod č. 482/20.

Prodej nemovitostí byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 16/D/3/g ze dne 9. 12. 2020.

Zrušení předkupního práva dle článku VI. bylo schváleno Radou města Svitavy dne 7. 12. 2020.

Ve Svitavách dne 23. 12. 2020

Za prodávajícího:

Kupující:

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

.....  
Ing. Tomáš Dobeš

.....  
Markéta Dobešová