

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

Statutárním městem Brnem

se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

zastoupeným Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

jako pronajímatelem

a

ČR—Nejvyšším státním zastupitelstvím

se sídlem Jezuitská 4 Brno, 660 55 Brno

zastoupeným nejvyšším státním zástupcem JUDr. Pavlem Zemanem

IČO: 49467352

jako nájemcem

I.

Pronajímatel je vlastníkem bytu č.13 v domě s jednotkami na **ul.Plachty 6 v Brně.**

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna R7/... ze dne 2+kk –pokoje byt č.13 ve 3. nadzemní podlaží tohoto domu.

Nájem bytu se sjednává **na dobu neurčitou .**

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt použít pouze pro ubytování svých pracovníků a jejich rodinných příslušníků.

Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.

2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně ve výši 96,29 Kč/m²/měsíc. Sjednaná výše nájemného bude pronajímatelem každoročně k 1.7. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

3. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.

4.Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytu za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.

5.Při skončení nájmu byt vyklidit a předat pronajímateli prostřednictvím Odboru správy majetku MMB ve stavu způsobilém k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

IV.

Nájem bytů skončí:

- 1.písemnou dohodou pronajímatele a nájemce.
- 2.výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
- 3.výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě
- 4.výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu

Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně.

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VI.

Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R7/ 093 dne 20.12.2016.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák.č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne

.....
za pronajímatele

Mgr.Jiří Lahoda

vedoucí odboru

.....
za nájemce

JUDr.Pavel Zeman

nejvyšší státní zástupce

