

OMM/280/2020/Buch  
Evidenční číslo: o202000325

výtisk č. 1

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „prodávající“)

a

### **Společenství vlastníků jednotek Edisonova 3444, 430 01 Chomutov**

sídlo: Edisonova 3444, 430 01 Chomutov  
zastupuje: [REDACTED]  
IČ: 08724482  
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl S, vložka 7470  
(dále jen „kupující“)

### **I. Prohlášení**

Prodávající je vlastníkem **nemovitých věcí:**

- **pozemku** parc. č. **3575/6** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – zeleň
- **pozemku** parc. č. **3575/1** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – zeleň

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

### **II. Předmět koupě**

1. Geometrickým plánem č. 6593-15/2020 ze dne 20. 3. 2020 byl z pozemku parc.č. 3575/1 oddělen díl c o výměře 2m<sup>2</sup>, který byl přisloučen k pozemku p.č. **3575/6** o nové celkové výměře 278m<sup>2</sup>, který je **předmětem prodeje**.

(dále jen „**předmět koupě**“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

**III.**  
**Kupní cena**

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **97.300,-Kč**.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001759.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.
5. Poplatníkem daně dle zákona o dani z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.

**IV.**  
**Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byl kupující seznámen.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

**V.**  
**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujícího u katastrálního úřadu podán.

**VI.  
Zvláštní ujednání**

1. Předmět koupě je prodáván za účelem snazší obslužnosti a ochrany bytového domu č. p. 3444 a přílehlého pozemku. Jedná se o zastavěné území města a prodávající má proto zájem na dodržení následujících podmínek, s nimiž kupující souhlasí.
2. V případě oplocení předmětu koupě se kupující zavazuje, že jeho vybudováním nebude narušena stávající zeleň.
3. Oplocení nesmí být vybudováno v bezpečnostním pruhu komunikací, tj. blíže než 0,5m od všech stávajících komunikací.
4. Kupující se dále zavazuje, že oplocení vybuduje tak, aby v ulici Bělohorská odpovídal jeho vzhled oplocení na sousedním pozemku a zároveň tak, aby v ulici Edisonova jeho vzhled koordinoval s oplocením sousedních objektů nacházejících se v této ulici.

**VII.  
Schvalovací doložka**

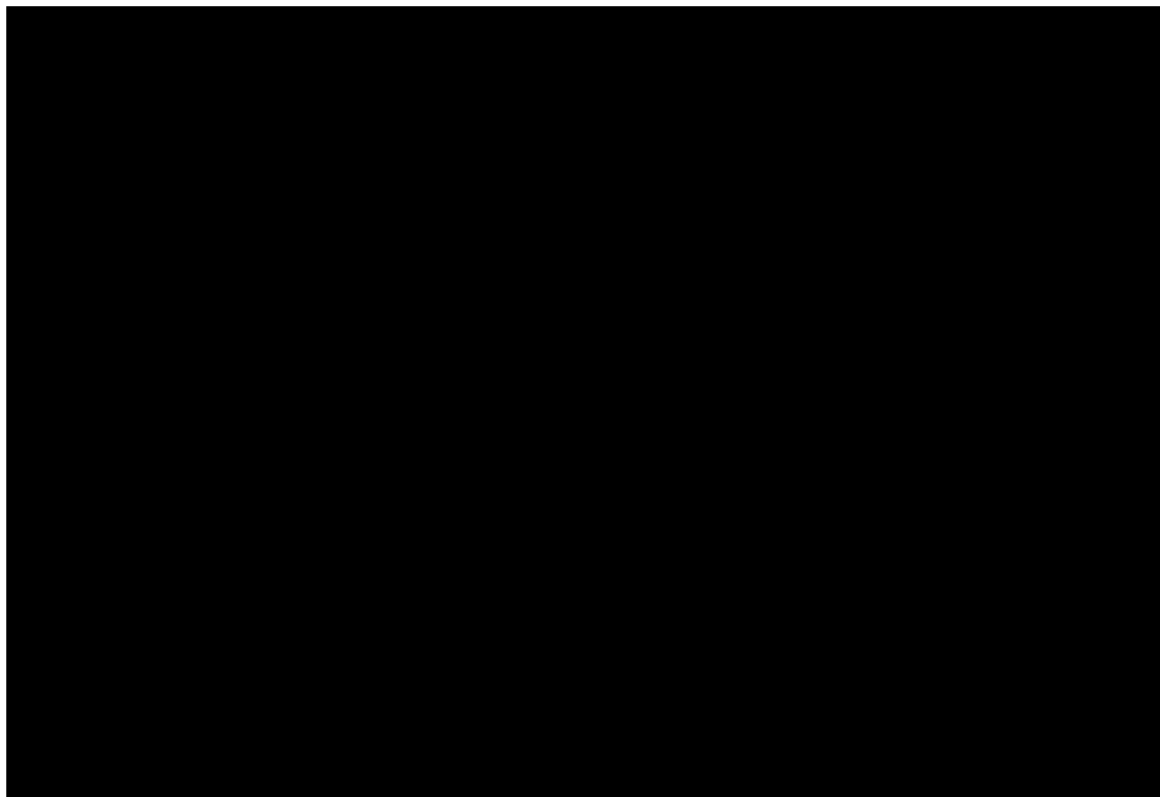
Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 23. 1. 2020 do 10. 2. 2020. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 137/20 ze dne 14. 9. 2020.

**VIII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: - 2. 12. 2020

V Chomutově dne: - 1. 12. 2020



**Usnesení ZaMěst č. 137/20 z 14.9.2020**

**Prodej nemovitých věcí**

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova  
schvaluje

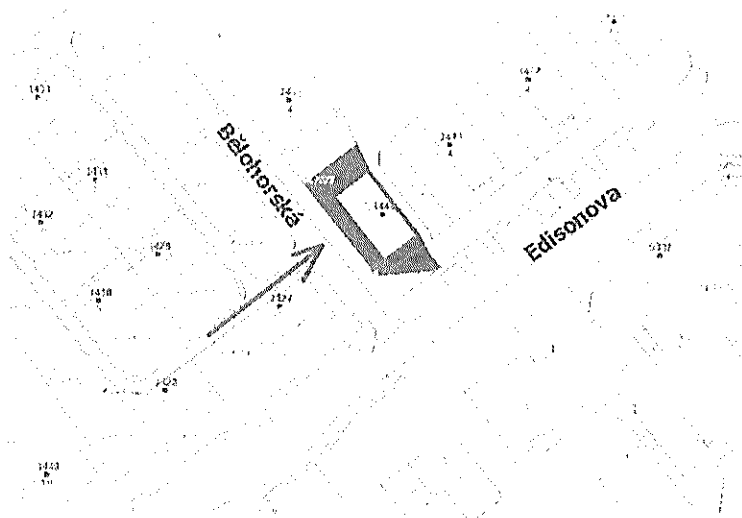
prodej pozemku p.č. 3575/6 o výměře 278 m<sup>2</sup> dle GP č. 6593-15/2020 v k.ú. Chomutov I za cenu  
ve výši 97.300,-Kč do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Edisonova 3444, IČ 08724482,  
Edisonova 3444, 430 01 Chomutov, dle podmínek důvodové zprávy.

16.1.2020



**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**  
zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním  
**ZVEŘEJŇUJE**  
podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
**ZÁMĚR**

- p r o d a t pozemek p.č. 3575/6 zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

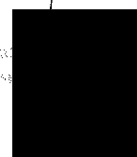
V Chomutově dne: 16. 1. 2020



Vyvěšeno dne: 23. 01. 2020

Sejmuto dne: 10. 02. 2020

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOV  
Úsek majetkoprávní



Stránka 1 z 1