

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu

č.: 143

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 12.9.2019
zastoupený Ing. Ivo Valentou, lesním správcem, LS Ruda nad Moravou, 9. května 2, 78963, Ruda nad Moravou
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk 787 01
IČ: 00303461, DIČ: CZ00303461
zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, starostou
dále jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu č. 143 uzavřené ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. mezi pronajímatelem a nájemcem dne 5.12.2015 (dále jen „smlouva“), dodatek č. 1, jak následuje:

I.

Změna smlouvy

1. Čl. III. Nájemní doba odst. 1 smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 Smlouvy o nájmu č. 143 o celkové výměře 805 m², a to na dobu určitou **od 1.1.2021 do 31.12.2025.**

II.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. jako pronajímatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
2. Pro platnost tohoto dodatku je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
 - b) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
3. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu:
 - a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.4 Statutu LČR
 - b) předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem 1.1.2021, v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
6. Nájemce bere na vědomí, že se jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
8. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Šumperk č. 2361/20 ze dne 15.10.2020

17. 12. 2020

V Rudě nad Moravou: dne 17. 12. 2020
Pronajímatel:

V Šumperku dne _____
Nájemce:

Ing. Ivo Valenta
Lesní správce, LS Ruda nad Moravou

Mgr. Tomáš Spurný, starosta
Město Šumperk