

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 6. 10. 2020, ve znění dodatku č. 1

mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

IČO: 72080043

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

korespondenční adresa: Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

REAL Limited s.r.o.

se sídlem:

Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

zastoupená:

IČO: 07700423

DIČ:

CZ07700423

zapsaná:

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 305794

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**smluvní strana**“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 10. 2020 Smlouvu o dílo „Rakovník – vnitřní stavební úpravy“ (dále jen „**smlouva**“), která byla následně změněna dodatkem č. 1, a v níž se zhotovitel zavázal provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, kterým se rozumí stavební úpravy sjezdu budovy Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územního pracoviště v Rakovníku (dále jen „**dílo**“).
2. V průběhu provádění díla bylo zhotovitelem zjištěno, že projektová dokumentace předložená objednatelem, podle které se dílo realizuje, je neúplná a neřeší systémy technické ochrany budov, resp. slaboproudé rozvody jako je elektronická zabezpečovací signalizace (EZS), elektrická požární signalizace (EPS) a kamerový systém. Objednatel tedy na žádost zhotovitele zajistil novou projektovou dokumentaci na slaboproudé rozvody, aby celý systém byl kompatibilní se stávajícím systémem a zhotovitel mohl za dílo nést záruku. Z této nové projektové dokumentace vyplynula potřeba provedení dalších prací zhotovitelem, které nebyly zahrnuty v Oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 24. 9. 2020 (Příloha č. 2 smlouvy), a které spočívají v doplnění chybějících slaboproudých rozvodů včetně veškerých stavebních prací souvisejících s tímto doplněním.

3. V průběhu provádění díla bylo dále zjištěno, že vznikají další změny oproti původní projektové dokumentaci na základě skutečností, které nebyly známy při podpisu SOD a které vyplynuly v průběhu realizace díla. S ohledem na tuto skutečnost vznikla na straně objednatele potřeba provedení dalších prací zhotovitelem, které nebyly zahrnuty v Oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 24. 9. 2020 (Příloha č. 2 smlouvy), spočívajících v demontáži a zpětné montáži mramorového obkladu, změně materiálu konstrukce 2 ks přepážkových oken, doplnění elektroinstalace vzduchotechniky a dodání pákového ovládání otevírání ventilace.
4. Na základě skutečností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku a v souladu s ust. článku XVI. odst. 3. smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“), kterým se rozšiřuje předmět smlouvy o práce, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku – Krycí list soupisu víceprací.

Článek II. Předmět dodatku

1. V článku III. smlouvy Cena za dílo se ruší ust. odst. 1 a 2 a nahrazují se tímto zněním:

1. *Úhrada části ceny ve výši 523 619,76 Kč (slovy: pět set dvacet tři tisíc šest set devatenáct korun českých sedmdesát šest haléřů), která se sestává z ceny bez DPH ve výši 432 743,60 Kč (slovy: čtyři sta třicet dva tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých šedesát haléřů) a DPH ve výši 90 876,16 Kč (slovy: devadesát tisíc osm set sedmdesát šest korun českých šestnáct haléřů) za část díla provedenou zhotovitelem ke dni 18. 11. 2020 dle Oceněného soupisu skutečně provedených prací k datu 18. 11. 2020, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli do 31. 12. 2020 na základě účetního dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem a doručené objednateli nejpozději do tří dnů ode dne účinnosti dodatku č. 1 k této smlouvě.*

Úhrada zbývající části ceny ve výši 633 256,39 Kč (slovy: šest set třicet tři tisíc dvě stě padesát šest korun českých třicet devět haléřů), která se sestává z ceny bez DPH ve výši 523 352,39 Kč (slovy: pět set dvacet tři tisíc tři sta padesát dva korun českých třicet devět haléřů) a DPH ve výši 109 904 Kč (slovy: jedno sto devět tisíc devět set čtyři korun českých) za zbývající část díla bude provedena po dokončení a předání díla objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Podkladem pro vystavení faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelem.

2. *Cena je stanovena na základě rozpočtu ze dne 24. 9. 2020, obsahujícího oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2, a doplňkového rozpočtu, obsahujícího oceněný soupis dodatečných prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2a. Rozpočet a doplňkový rozpočet pro provedení díla smluvní strany považují za úplný, což zhotovitel výslovně zaručuje.*

2. V článku XVI. smlouvy Závěrečná ustanovení se ruší ust. odst. 8 a nahrazuje se tímto zněním:

8. *Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:*

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky č. j.: 52404/20/7300-20165-209338

Příloha č. 2 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 24. 9. 2020
Příloha č. 2a – Krycí list soupisu víceprací
Příloha č. 3 – Oceněný soupis skutečně provedených prací k datu 18. 11. 2020
Příloha č. 4 – Žádost zhotovitele o rozdělení plateb do dvou etap ze dne 4. 12. 2020

- 4. Ve smlouvě se doplňuje následující příloha, která je přílohou tohoto dodatku:**
Příloha č. 2a (Příloha č. 1 dodatku) – Krycí list soupisu víceprací

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 (Příloha č. 2a smlouvy) – Krycí list soupisu víceprací

Ve Strakonících 21. 12. 2020

V Praze 21. 12. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



