

K u p n í s m l o u v a

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dláždřená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A,
vločka 48384
zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem
bankovní spojení:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Obec Chotěvice
IČO: 00277924,
se sídlem: Chotěvice 275, 543 76 Chotěvice
zastoupena: Vladimírem Lukešem, starostou obce
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., v platném znění, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Chotěvice a katastrálním území Chotěvice, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 23 – u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 270/37 a pozemek parcelní číslo 270/38, které byly odděleny z pozemku parcelní číslo 270/30; a pozemek parcelní číslo 5256/2, který vznikl oddělením z pozemku parcelní číslo 5256, vše na základě geometrického plánu č. 617-68/2015, v obci a katastrálním území Chotěvice.

Vlastnictví České republiky k uvedeným nemovitostem vyplývá z pozemkové knihy, číslo seznamu III., pro katastrální území Chotěvice.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s § 20 odst. 4 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády České republiky usnesením č. 961 ze dne 2. listopadu 2016.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, které je tvořeno trvalými porosty na pozemcích p.č. 270/37 a p.č. 270/38, a umožňuje kupujícímu nabytí k němu vlastnické právo, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši **116.000,- Kč, slovy: jedno**

sto šestnáct tisíc korun českých do vlastnictví kupujícího. Kupující předmět prodeje od prodávajícího za tuto kupní cenu přebírá a do svého vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxxxx vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol **6403066216**. Prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že tímto způsobem byla celá kupní cena vyrovnána.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě nebo na listu vlastnictví č. 23 a že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením č.14/2016. Zastupitelstva obce Chotěvice ze dne 30. 11. 2016, v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícího či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

X.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nedílnou součástí kupní smlouvy je geometrický plán č. 617-68/2015.

V Praze dne
prodávající

V dne
kupující

.....

.....

Ing. Pavel Surý
generální ředitel

Vladimír Lukeš
starosta obce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu visitnický dívější poz. evidenci	Číslo listu visitnický	Výměra dílu	
											ha	m ²		
270/30 5256	2	23	55	270/30	2	02	18		0	270/30	23	2	02	18
										270/37	5		5	41
										270/38	15		15	96
										5256/1	86		86	93
										5256/2	97		97	
	3	11	45		3	11	45							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
		nebonit.									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Kynčl Miloš	Jméno, příjmení:	Ing. M. Miloš Kynčl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	974/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	724/95
	Dne:	4. května 2015 Číslo: 86/2015	Dne:	11. 5. 2015 Číslo: 65/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	617-68/2015			
Okres:	Trutnov		KÚ pro Královéhradecký kraj KP Trutnov Ing. Pavel Prouza PGP-510/2015-610 2015.05.18 13:08:38 CEST	
Obec:	Chotěvice			
Kat. území:	Chotěvice			
Mapový list:	VS-XVI-9-9, Trutnov 6-3/32			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

