

# Smlouva o zajištění úklidu

kterou uzavřely

na straně jedné: **SPORTES Svitavy s.r.o.**

**IČO: 620 62 620**

**se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7388

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Marta Chovancová**

**IČO: [REDAKCE]**

**se sídlem [REDAKCE]**

fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku  
není plátcem DPH

- dále jen zhotovitel -

## I.

### Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid:

- všech prostor administrativní budovy na adrese Tovární 677/28 ve Svitavách (stavba pro administrativu č.p. 677 v části obce Předměstí, která je součástí stavební parcely p.č.st. 572, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí),
  - prostor v budově technického úseku (jiná stavba bez čp/če, která je součástí stavební parcely p.č.st. 3307 v k.ú. Svitavy-předměstí), a to: kanceláře, schodiště, dámských a pánských šaten a sociálních zařízení,
  - všech 76 oken v areálu Tovární 28, Svitavy,
- způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně provedený úklid zaplatit dohodnutou cenu.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid v tomto rozsahu:

a) úklidové práce prováděné 2x týdně:

- zametení a setření všech podlah, včetně schodišť,
- utření prachu,
- vynášení košů do nádob na odpad,
- umytí sociálních zařízení, včetně zařizovacích předmětů,
- umytí kuchyňských linek, včetně dřezů, mikrovlnných trub a odkapávačů,
- průběžné doplňování toaletního papíru, papírových utěrek a mýdla;

b) úklidové práce prováděné 2x měsíčně:

- zametení a umytí sklepních prostor, včetně umytí obkladů;

c) úklidové práce prováděné 1x měsíčně:

- vymytí 3 ks chladniček,
- umytí dveří a zárubní;

d) úklidové práce prováděné 2x ročně:

- umytí oken v areálu.

1.3. Pokud bude objednatel požadovat provedení jiných služeb, objedná je samostatně, nebo strany uzavřou dodatek k této smlouvě.

## II. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2021 (nenabude-li smlouva účinnosti později) do 30.09.2021.
- 2.2. Kterákoliv strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

## III. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za provádění úklidu byla dohodnuta ve výši 13 915,- Kč měsíčně.
- 3.2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti související s prováděním úklidu, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přírážky, pojištění a náklady zhotovitele.
- 3.3. Objednatel bude zhotoviteli hradit dohodnutou cenu měsíčně, a to vždy na základě faktury vystavené zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za který se cena hradí.
- 3.4. Faktura musí být doručena objednateli. Splatnost faktury činí vždy 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

## IV. Provádění úklidu

- 4.1. Úklidové a čisticí prostředky a další nezbytné úklidové pomůcky (zejména mop a úklidový vozík, čisticí textilie, veškeré čisticí prostředky a úklidovou chemii) zajistí na své náklady objednatel.
- 4.2. Objednatel bude na své náklady zajišťovat toaletní papír, mýdlo a papírové utěrky. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu informovat objednatele o nutnosti doplnění těchto věcí.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat dostatečné pracovní a materiálové rezervy pro zajištění úklidu dle této smlouvy.
- 4.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění úklidu dle této smlouvy.

## V. Kontrola a odpovědnost

- 5.1. Úklid bude zhotovitelem předáván a objednatel kontrolován průběžně.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady provedeného úklidu. V případě výskytu vad úklidu se zhotovitel zavazuje vady odstranit v termínu stanoveném objednatel.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by při provádění úklidu způsobil objednateli či třetím osobám. Způsobené škody je zhotovitel povinen odstranit uvedením v předešlý stav a pokud to není možné, pak je povinen je nahradit v penězích.

## VI. Odpovědní zástupci a adresy pro doručování

- 6.1. Pro zajištění plnění této smlouvy určují strany své odpovědné zástupce:  
- odpovědným zástupcem objednatele je [REDACTED]

- odpovědným zástupcem zhotovitele je [REDACTED]

6.2. Adresy pro doručování písemných sdělení či korespondence:

- objednatel: SPORTEŠ Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy;

- zhotovitel: [REDACTED]

6.3. Odpovědní zástupci jsou oprávněni řešit běžné provozní záležitosti týkající se plnění této smlouvy.

6.4. Odpovědný zástupce objednatele není oprávněn uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

7.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.

7.2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

7.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.

7.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Ve Svitavách dne [REDACTED]

Za objednatele:

Zhotovitel:

 **SPORTEŠ**  
Svitavy s.r.o.  
Tovární 677/28, 568 02 Svitavy  
Č. 62062620, DIČ: CZ62062620

[REDACTED]  
.....  
jedenatel SPORTEŠ Svitavy s.r.o.