

SMLOUVA O NÁJMU BYTOVÝCH PROSTOR

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská č. 11,

zast. p. Ing. Vratislavem Dlohošem, ředitelem Střední lesnické školy a SOU Křivoklát

č.ú. 8835221/0100 Komerční banka a.s.

dále jen „pronajímatel“

a

fyzická osoba

pan

Ing. Miroslav Měsíček

Písky 217

Křivoklát 270 23

Datum nar.13.11.1959, r. č . 591113/1424

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Středočeský kraj je vlastníkem rodinného domu č.p.217 na pozemku p.č.541 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Rakovníku pro obec Křivoklát a k.ú. Křivoklát 676390 na listu vlastnictví č. 67. Správcem tohoto majetku je Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště, Křivoklát, Písky 181 se sídlem Písky 181, Křivoklát 270 23, příspěvková organizace Středočeského kraje.

2. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci byt v rodinném domě č. p. 217, velikosti 4+1 o 228,22 m² podlahové plochy bytu, z toho 188,30 m² celkově započitatelné ploše bytu uvedené v odst. 1., za podmínek, které jsou dále v této smlouvě uvedeny. Nájemce tyto bytové prostory přejímá a bude je užívat k **bytovým účelům**. Nájemce je oprávněn užívat byt s manželkou – Měsíčková Hana, bytem Písky 217, Křivoklát 270 23, nar. 15. 2. 1962 a synem Měsíčkem Martinem, bytem Písky 217, Křivoklát 270 23, nar. 12. 4. 1991.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva o nájmu bytových prostor se uzavírá na dobu určitou 2 roky tj. do **31. 3. 2019**.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou lze ukončit i dohodou smluvních stran.

III.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, nebo zničením.
2. Nájemce nesmí předmět nájmu přenechat užívání jinému uživateli.
3. Nájemce není oprávněn provádět v prostorách, které užívá na základě této smlouvy stavební úpravy, popřípadě podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Obě strany se zavazují dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související právní předpisy.

IV.

Úhrada nájemného a služeb

1. Za nájem nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, bude nájemce hradit pronajímateli nájemné ve výši 3.064,-Kč, slovy (třítisícešedesátčtyřikorun) měsíčně nejpozději do 15. dne daného kalendářního měsíce do pokladny SLŠ nebo na účet školy vedený u Komerční banky a.s. Rakovník č.ú. 8835221/0100. Nájemce je oprávněn každoročně zvýšit nájem dle příslušné vyhlášky. Zaměstnanec dává tímto souhlas ke srážce ze mzdy.
2. Nájemce se zavazuje uhradit poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s pronájmem, které jsou účtovány pronajímateli (vyvážení odp.vod, náklady na údržbu venkovních prostor, revize hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů, odvoz komunálního a tříděného odpadu) v částce celkem 327,-Kč měsíčně, vč.DPH (slovy třístadvacetsedm korun) měsíčně nejpozději do 15. dne daného kalendářního měsíce do pokladny SLŠ, nebo na účet školy vedený u komerční banky a.s. Rakovník č.ú. 8835221/0100. Zaměstnanec dává tímto souhlas se srážkou ze mzdy.
3. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby. Pokud by nájemce nedodržel účel pronájmu, neplatil přes upozornění nájemné tak, jak výše dohodnuto anebo přenechal pronajatý byt třetí osobě, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet dnem doručení výpovědi nájemci.

V.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a pronajímatel, správce a nájemce obdrží po jednom výtisku.
2. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 4. 2017 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky.

VIII.

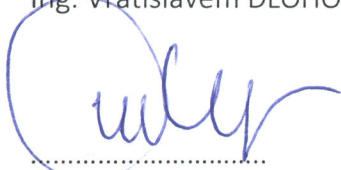
Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení prohlašují shodně, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle pronajmout byt v bytovém domě č. p. 217 a není pochybnosti o předmětu nájmu a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Křivoklátě dne:

21. 2. 2017

Pronajímatel:

Středočeský kraj
zastoupený ředitelem SLŠ a SOU Křivoklát
Ing. Vratislavem DLOHOŠEM



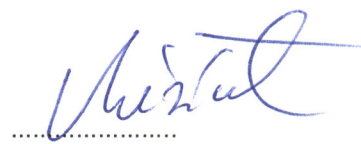
.....
Ing. Vratislav DLOHOŠ

V Křivoklátě dne:

21. 2. 2017

Nájemce:

Ing. Miroslav Měsíček



.....
Ing. Miroslav Měsíček

**Střední lesnická škola
a Střední odborné učiliště,
Křivoklát, Písky 131** ①
Tel.: 313 558 128-9, 777 341 467
IČ: 00069434, DIČ: CZ00069434

Evidenční list

kategorie: standart

Pronajímatel:

Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště,

Písky 181

270 23 Křivoklát

I. Nájemník

Jméno a příjmení nájemce:

Ing. Miroslav

M Ě S Í Č E K

r.č.

591113/1424

Spolubydlící osoby:

Jméno

Příjmení

1.manželka

Hana

Měsíčková

625215/2005

2. syn

Martin

Měsíček

910412/5734

II. Předmět nájmu

místo č.p.

Písky 217, Křivoklát 270 23

předmět nájmu

rodinný dům č.p.217

byt č.

podlaží

počet členů domácnosti

3

Způsob vytápění:

kotel na pevná paliva, ústřední topení

III. Stanovení nájmného

Položka č.	Místnost	Pronajímaná plocha	Započitatelná plocha
1	pokoj obývací	30	30,0
2	pokoj 2.p.	15	15,0
3	pokoj 2.p.	11,3	11,3
4	pokoj 4/5	16,82	13,5
5	pokoj 4/5	6,4	5,1
6	předsíň 1.p.	8,3	8,3
7	kuchyň	10	10,0
8	koupelna	3,5	3,5
9	WC	1,1	1,1
10	spíž	1,2	1,2
11	předsíň přízemí	6,4	6,4
12	hala přízemí	11	11,0
13	balkon	31,5	15,8
14	sklep 1	3,7	3,7
15	sklep 2	12,2	12,2
16	prádelna	11,8	11,8
17	kotelna	11,8	11,8
18	garáž	36,2 7 Kč/m2	16,7
		228,22	188,3

Výše nájmného za pronajímanou plochu**3 766 Kč****IV. Vybavení bytové jednotky**

Předmět:	Rok pořízení/rok umožnění	Pořizovací cena	Doba použitelnosti	Měsíční platba
Sporák	2//2016-2/2031	8 813 Kč	15	49 Kč
Kuchyňská linka	1996-2016	29 495 Kč	20	10 Kč
Digestoř			10	
Boiler	2008-2018	7 800 Kč	10	65 Kč

Platba za vybavení bytu:**124 Kč****V. Platby na ostatní služby:**

Vývoz popelnic	odvoz ČOV, kominické práce	ostatní služby-revize
160 Kč	120 Kč	47 Kč

Platby za poskytované služby**327 Kč****VII. Nájemné a platby za služby celkem****4 217 Kč**

Platnost od:

1.4.2017

V Pískách dne

21.2.2017

Střední lesnická škola
a Střední odborné učiliště,
Křivoklát, Písky 181 ①

Tel.: 313 558 128-9, 777 341 467
IČ: 00069434, DIČ: CZ00069434

Pronajímatel: Ing. Václav Dlohoš

Nájemce: Ing. Miroslav Měsíček