



Smlouva o užívání části pozemků



1000053436

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku mezi:

Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o.

sídlem Dvorského 5/17, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc
zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 56130
IČO: 01559109, DIČ: CZ01559109, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

Zastoupena: [REDACTED] jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat ve věcech plnění smlouvy: [REDACTED]

(jako pachtýř) na straně jedné

a

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739, DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED] ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná jednat ve věcech plnění smlouvy: [REDACTED]

(jako uživatel) na straně druhé

takto:

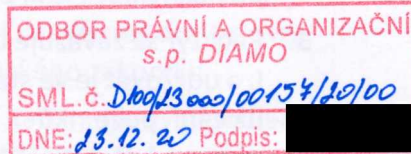
I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností při užívání specifikované části pozemků ve vlastnictví Arcibiskupství olomouckého, které jsou v pachtu pachtýře Arcibiskupské lesy a statky s.r.o. ve prospěch uživatele.

Strany se dohodly, že na základě této smlouvy je uživatel oprávněn užívat níže uvedené pozemky jako přístup k důlnímu dílu – štola Nový Hackelberk, a to pozemky: p.č. 3182/1 (10 761 m²), p.č. 3182/2 (6 422 m²), p.č. 3182/3 (1 002 m²), p.č. 3104 (34 970 m²), p.č. 3167/2 (7 329 m²) a p.č. 3167/1 (2 881 491 m²) v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách.

Snímky pozemků, které je uživatel oprávněn užívat pouze ve vymezeném rozsahu, jsou obsaženy v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této dohody.



2. Strany prohlašují, že vymezené části pozemků p.č. 3182/1, p.č. 3182/2, p.č. 3182/3, p.č. 3104, mají funkci i tvar cesty a jako takové jsou využívány. Pozemky p.č. 3167/1 a p.č. 3167/2 slouží jako přístup k důlnímu dílu – štola Nový Hackelberk. Oprávnění cesty a přístupu dle této smlouvy se zřizuje jako právo odpovídající průchodu i průjezdu příslušnými částmi pozemků.
3. Pachtýř se zavazuje umožnit uživateli bezproblémové užívání pozemků uvedených v článku I. a udržovat je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. V případě, že dojde k omezení užívání pozemků z důvodů vnějších vlivů (povětrnostní podmínky, polomy), uvedení pozemků do stavu způsobilému ke smluvenému užívání zajistí pachtýř na své náklady. Uživatel se zavazuje o této skutečnosti informovat pachtýře, pokud k omezení užívání dojde a tuto skutečnost zjistí dříve než pachtýř. Kontaktní osobou na polesí Rejvíz je polesný, pan [REDAKCE] V případě, že dojde k omezení užívání pozemků v souvislosti s činností uživatele, uvedení pozemků do stavu způsobilému ke smluvenému užívání zajistí uživatel na své náklady.
4. Smluvní strany se dohodly, že běžnou údržbu pozemků (např. odklizení sněhu) zajistí pachtýř.
5. Uživatel je povinen předmět užívání užívat řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškozování. Nesmí bez souhlasu pachtýře provádět žádné terénní nebo stavební úpravy.
6. Uživatel se zavazuje předat pachtýři pozemky zpět do užívání ve způsobilém stavu.

III.

Doba, úplata

1. Právo užívání cesty a přístupu se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025.
2. Celková cena za právo užívání cesty a přístupu je stanovena ve výši 100.000 Kč bez DPH za kalendářní rok. DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době zdanitelného uskutečnění.
3. Částka bude uživateli fakturována ke dni 31. 10. kalendářního roku na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení uživateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je uživatel oprávněn zaslat jej v době splatnosti zpět k doplnění pachtýři, aniž se dostane do prodlení se splatností. Nová doba splatnosti počíná běžet znovu od doručení doplněného/opraveného daňového dokladu uživateli. Faktury budou zasílány emailem na adresu uživatele fakturyrsp@diamo.cz.
4. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu uživatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř i uživatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve sjednané tříměsíční výpovědní lhůtě, a to bez udání důvodu výpovědi.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že úplata za rok 2021 bude ze sjednané roční částky snížena poměrně o dobu, které předcházelo pravomocné vydání povolení o hornické činnosti příslušným báňským úřadem v souvislosti s důlním dílem – štola Nový Hackelberk ve prospěch uživatele.

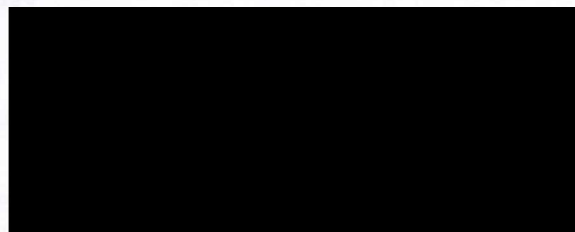
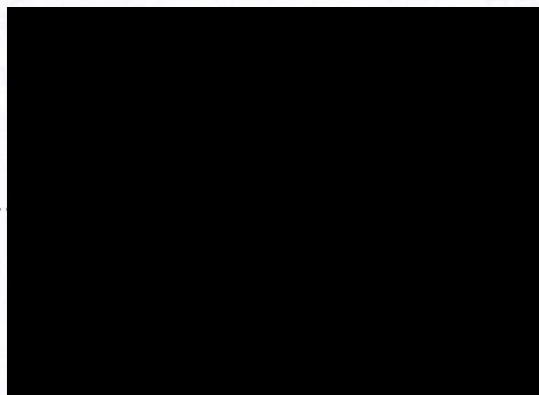
IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR a příslušné k rozhodování sporů z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou české soudy. Místně příslušným, ve smyslu předchozí věty, je místně příslušný soud uživatele. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že tato smlouva podléhá uveřejnění v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě s výjimkou osobních dat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel, DIAMO, státní podnik.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany ujednávají, že objednatel i zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že bude objednateli nebo zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
7. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

V Olomouci dne

Ve Stráži pod Ralskem dne 14 -12- 2020



Uživatel

