



**Odry
podnik**

Ev. č. budoucího povinného:
SMPOZ271/1612/20

Ev. č. budoucího oprávněného:
SŽ, s.o., CES: E635-S-4393/2020

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práv obdobných služebnosti

uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Budoucí povinný:

Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584

se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ:

70890021

DIČ:

CZ70890021

statutární zástupce:

Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

bankovní spojení:

(dále jen „budoucí povinný“ v oddíle A, "vlastník" v oddíle B)

Budoucí oprávněný:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem:

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO:

70994234

DIČ:

CZ70994234

zástupce:

Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

plátce DPH

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava

Muglinovská 1038/5 702 00 Ostrava 2

(dále jen „budoucí oprávněný“ v oddíle A, "stavebník" v oddíle B)

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem **parc. č. 7649/1**, druh pozemku vodní plocha.
2. Tento pozemek je zapsán ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 461 pro katastrální území **Frýdek**, obec Frýdek-Místek (dále také jen „pozemek“), s právem hospodařit pro budoucího povinného.

Oddíl A Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práv obdobných služebnosti

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu „**Oprava žump v obvodu OŘ OVA, Žst. Lískovec u Frýdku-Místku, výpravní budova**“ spočívající v uložení kanalizace vč. vyústního objektu v části pozemku uvedeného v Čl. I této smlouvy.
2. Budoucí povinný se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů zavazuje po výzvě budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení práv obdobných služebnosti k pozemku uvedenému v Čl. I, přičemž rozsah práv obdobných služebnosti je pro účely této smlouvy vyznačen v situaci katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení práv obdobných služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení práv obdobných služebnosti.

4. Rozsah práv obdobných služebnosti je zobrazen pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež je přílohou této smlouvy, a následně bude pro účely práv obdobných služebnosti určen geometrickým plánem.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práv obdobných služebnosti je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na výše uvedený pozemek i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení.
6. Při výstavbě budou dodrženy podmínky Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn.: POD/13832/2020/9233/57.12 ze dne 7.9.2020, uvedené ve vyjádření k projektu stavby a podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení práv obdobných služebnosti uložení kanalizace vč. vyústního objektu bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětné stavby.
7. Objekty umístované na pozemku budoucího povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a budoucího povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Budoucí oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umístovaných staveb. Budoucí oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístované stavby, případně ke zhoršení stavu pozemku budoucího povinného. Navíc je budoucí oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může budoucí povinný zajistit nápravu na náklady budoucího oprávněného.
8. Budoucí oprávněný je povinen uvést dotčený pozemek i jeho okolí po provedených pracích do původního stavu nebo do stavu dohodnutého oběma stranami, na své náklady a v dohodnuté lhůtě. Budou dodržena veškerá opatření dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. Budoucí povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, např. průtokem velkých vod, případně narušením konstrukce při přechodu ledů a případných poklesech v důsledku důlních vlivů, či zásahu třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku.
10. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného mu budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby.
11. Po dokončení prací bude pozemek protokolárně vrácen zpět Povodí Odry, státní podnik, vodohospodářskému provozu Frýdek-Místek, jehož kompetentní zaměstnanec bude rovněž přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, pokud taková prohlídka bude úřadem stanovena.
12. Budoucí oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu kanalizace vč. vyústního objektu při jejich poškození vlivem činnosti vodního toku.

Čl. III

Smlouva o zřízení práv obdobných služebnosti

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na podstatných náležitostech vlastní smlouvy o zřízení práv obdobných služebnosti takto:

- a) *Obsahem práv obdobných služebnosti je právo zřídit, provozovat a udržovat kanalizaci vč. vyústního objektu.*
- b) *Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na části pozemku specifikovaného v Čl. I této smlouvy právo obdobné služebnosti spočívající v uložení kanalizace vč. vyústního objektu, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným dle zákresu snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).*
- c) *Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemek v případě běžné údržby a opravy uvedené kanalizace vč. vyústního objektu za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny.*
- d) *Oprávněný se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu práv obdobných služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu práv obdobných služebnosti a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.*
- e) *Oprávněný právo přijme a povinný je povinen toto právo trpět.*
- f) *Právo obdobné služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou.*

Čl. IV Úplata za zřízení práv obdobných služebnosti

1. Právo obdobné služebnosti se zřídí za jednorázovou úplatu.
2. Výše jednorázové úplaty se vypočte takto: Sazba za 1 m² = součin nájemného a koeficientu 5. = 30,- Kč/m² x 5 = 150,- Kč/m².

K této ceně bude připočteno DPH v aktuální výši.

Cena za 1 m² bude násobena výměrou určenou dle geometrického zaměření práv obdobných služebnosti po ukončení stavby. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

Předpokládaná výměra práv obdobných služebnosti je 46 m².

Celková výše plnění na základě této smlouvy nepřesáhne 50 tis. Kč bez DPH.

Pokud výsledná cena určena podle tohoto odstavce bude nižší než 1 000,- Kč + DPH, bude jednorázová úplata činit 1 000,- Kč + DPH.

3. Jednorázová úplata za zřízení práv obdobných služebnosti a náklady spojené se zřízením práv obdobných služebnosti jdou za budoucím oprávněným.

Čl. V Náhrada škody

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí škody prokazatelně vzniklé a způsobené prováděním stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů týkajících se odpovědnosti za škodu.
2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou budoucímu povinnému neuzavřením smlouvy o zřízení práv obdobných služebnosti dle Čl. III této smlouvy zaviněním budoucího oprávněného.

Čl. VI Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení práv obdobných služebnosti“

1. Po ukončení stavby definované v Čl. II této smlouvy zajistí budoucí oprávněný na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu práv obdobných služebnosti.
2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se započíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, bude budoucím oprávněným doručen budoucímu povinnému geometrický plán se zákresem práv obdobných služebnosti (včetně výpočtu výměry rozsahu práv obdobných služebnosti v m²) a kopie kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační souhlas s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení práv obdobných služebnosti. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh *Smlouvy o zřízení práv obdobných služebnosti*, a to v souladu s Čl. II, III a IV této smlouvy a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít výše uvedenou *Smlouvu o zřízení práv obdobných služebnosti* nejpozději do 9-ti měsíců od odeslání výzvy budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný je oprávněn odeslat budoucímu povinnému výzvu k uzavření *Smlouvy o zřízení práv obdobných služebnosti* nejpozději do tří let od účinnosti této smlouvy, jinak závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají.
4. Jelikož je smlouva uzavírána mezi subjekty, které hospodaří s majetkem státu, nelze práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy vložit do veřejného seznamu a práva obdobná služebnosti dle této smlouvy se zřizují pouze jako smluvní závazek.

Čl. VII Souhlas se zřízením práv obdobných služebnosti

K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práv obdobných služebnosti je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.

Oddíl B

Čl. VIII

Souhlas se vstupem na pozemek

1. Smluvní strany se dále dohodly, že stavebník je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v Čl. I této smlouvy v souvislosti s umístěním a zřízením výše uvedené stavby.
2. Vlastník pozemku souhlasí se vstupem na pozemek uvedený v Čl. I této smlouvy také pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v nezbytně nutném rozsahu.
3. Stavebník a další osoby oprávnění ke vstupu na pozemek se zavazují co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčeného pozemku.

Čl. IX

Ostatní ujednání

1. V souladu s ustanovením § 184a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto vlastník pozemku stavebníkovi souhlas s navrhovaným stavebním záměrem o předpokládaném rozsahu uvedeném v Čl. II odst. 1. této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu, s dělením pozemku, změnou druhu pozemku a s jeho případným vynětím ze zemědělského či lesního půdního fondu.
2. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen na situačním výkresu dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

Čl. X

Smluvní pokuty

1. V případě porušení či nedodržení ustanovení Čl. II odst. 6., 7., 8., 10., 11. a 12. této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují budoucího povinného uplatnit u budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečností, ve které budoucí povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti budoucího oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. XI

Závěrečná společná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněni a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.

7. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran a za účelem případného uplatnění a vymáhání nároků ze smlouvy. Dále bere smluvní strana - fyzická osoba na vědomí, že některé její identifikační a adresní osobní údaje uvedené v této smlouvě mohou podléhat zveřejnění v registru smluv na základě zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strana prohlašuje, že byla druhou smluvní stranou náležitě informována o zpracování svých osobních údajů a svých právech.
8. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
9. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
11. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Datum: 11-12-2020

Za budoucího povinného:

Ing. Jiří Tkáč
generální ředitel

Datum: 02-12-2020

Za budoucího oprávněného:

Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1285301

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: f9274e0c-ad8e-4586-8b91-7887d802589f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana DAMKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 23.12.2020 06:04:02



12008b99-3dff-4663-a645-5eadadb33fab