

Dodatek č. 2 smlouvy o dílo

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: SML/9189/2020

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:	Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.
se sídlem:	Líšeňská 33a, 636 00 Brno
objednatele zastupuje:	Ing. Jindřich Frič, Ph.D., ředitel
ve věcech technických:	xxxxxxx
e-mail:	XX
IČ:	44994575
DIČ:	CZ44994575
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxx

(dále jen objednatel)

a

1.2 Zhotovitel:	TOMIreko, s. r. o.
se sídlem:	Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč
registrace:	C 63551 vedená u Krajského soudu v Brně
zhotovitele zastupuje:	Milan Šťastný, Ing. Tomáš Kliner, jednatelé společnosti
ve věcech technických:	Martin Zedníček, ředitel společnosti, tel.: xxxxxxxx
e-mail:	XX
IČ:	28359216
DIČ:	plátce, CZ28359216
bankovní spojení:	xxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxx
stavbyvedoucí:	xxxxxxx
osvědčení o autorizaci č.	xxxxx

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět dodatku

- 2.1** Smluvní strany se dohodly na změně čl. 4 a čl. 5 smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 21. 9. 2020 s účinností ode dne 6. 10. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2020 vzhledem k okolnostem, které nebyly smluvním stranám při podpisu Smlouvy známy, kdy některé z profesí byly ovlivněny pandemickou situací a dále kdy vyvstala v rámci realizace stavebních činností potřeba k doplnění původní Smlouvy a rozšíření díla o další činnosti, které nebyly před zahájením stavebních prací Objednateli ani po odborném posouzení projektanta známy tak, že nově zní takto:

4. Doba a místo plnění

- 4.1** Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 4.2** Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště, respektive práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy dle čl. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3** Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:
- | | |
|--|--|
| Předpokládaný termín zahájení díla: | 25. 9. 2020 (bude upraveno při podpisu smlouvy) |
| Dokončení první etapy: | do 10. 12. 2020 |

I. etapa se bude sestávat zejména z prací na následujících částech díla

- Bourací práce, likvidace odpadu
- Výplně vnějších otvorů (1. fáze – okna)
- Vnitřní obklady, dlažby, omítky
- Pomocné stavební práce
- Lešení
- Zařízení staveniště, ochrana konstrukcí
- Rozvody EL, ZTI, Chlazení
- Střešní plášť
- Zemní práce, hydroizolace spodní stavby
- Sádkartonové konstrukce

V rámci první etapy budou prováděny zejména práce v rámci výše uvedených bodů. Objednatel požaduje v rámci první etapy provést práce v rozsahu nejméně 9 mil. Kč bez DPH vzhledem k nutnosti rozšíření díla o další stavební činnosti, které mají vliv na další vývoj plnění stavebních prací a nelze je v této fázi realizovat a budou tyto práce přesunuty do II. etapy.

Termín realizace druhé etapy:

1. 1. 2021 – 30. 6. 2021

II. etapa se bude sestávat zejména z prací na následujících částech díla

- Bourací práce, likvidace odpadu
- Zateplení fasády
- Výplně vnějších otvorů (2. fáze – stěny, dveře)
- Výplně vnitřních otvorů
- Klempířské práce
- Truhlářské konstrukce
- Pomocné stavební práce
- Rezerva na stav. práce
- Zařízení staveniště, ochrana konstrukcí
- Protipožární opatření stavby
- EL, ZTI, Chlazení
- Podlahové krytiny
- Obklady, dlažby
- Sádkartonové konstrukce
- Malby

Požadovaný termín dokončení celého díla:

30. 6. 2021

Smluvní strany se dohodly, že dokončením díla se rozumí jeho řádné provedení a předání objednateli. Řádným provedením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a projektovou dokumentací a je způsobilé sloužit svému účelu. V případě posunutí termínu z důvodů na straně zadavatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení díla.

- 4.4** Do termínu dokončení stavby budou předány zhotovitelem objednateli všechny požadované doklady (PD skutečného provedení, geodetické zaměření stavby, doklady prokazující kvalitu díla, doklad o likvidaci odpadu, aj.).
- 4.5** Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli doba pro provedení díla.
- 4.6** Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí. Nepředložení dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření je takéž důvodem k nezahájení přejímacího řízení.
- 4.7** Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 5 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 4.8** V případě, že o to objednatel požádá z provozních důvodů na své straně, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.1** Ve sjednaném termínu pro dokončení a předání stavby je zohledněno též riziko zahájení a realizace stavby v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu dokončení stavby kvůli přerušení prací na zhotovování stavby z důvodu klimaticky nepříznivého období. Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k realizaci stavby dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.
- 4.2** Místo plnění – nemovitosti viz projektová dokumentace, Líšeňská 33a, 636 00 Brno.

5. Cena díla

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

cena díla bez DPH	28.816.419,47 Kč
DPH	6.051.448,08 Kč
cena díla včetně DPH	34.867.867,55 Kč

Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuté veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou a zadávacími podmínkami.

- 5.2** Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.
- 5.3** Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4** V ceně jsou zahrnuté veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
- 5.5** Změna ceny:
- 5.5.1** zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů;
- 5.5.2** v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby;
- 5.5.3** pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak budou oceněny maximálně do výše doporučených cen dle cenové soustavy ÚRS nebo RTS;
- 5.5.4** v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele; takto stanové ceny nesmí být vyšší než ceny obvyklé;
- 5.5.5** pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle

výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací;

- 5.5.6** *pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl je ani při vynaložení odborné péče předvídat, a mají vliv na cenu díla, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací.*
- 5.6** *Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.*
- 5.7** *Ke zvýšení ceny díla z důvodu víceprací může dojít výhradně jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel má právo provést vícepráce teprve po uzavření takového dodatku. Zahájí-li zhotovitel práce, které mají charakter víceprací, před uzavřením dodatku k této smlouvě, zavazuje se je řádně dokončit, a to bez práva požadovat jakékoliv plnění, zejména zvýšení ceny díla, úhradu nákladů souvisejících s těmito pracemi či vydání hodnoty, o níž se budova jako celek zhodnotila. Ke změně ceny díla z důvodu méněprací dochází automaticky, a to v okamžiku předání díla nevykazujícího jakékoliv vady či nedodělky objednateli.*
- 2.2 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 2.4 Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo zákona jsou oprávněni tento Dodatek podepsat a k platnosti Dodatku není třeba podpisu jiných osob.
- 2.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Přílohy:

1. Změnové listy ZL01 až ZL06
2. Soupis více a méně prací

V Brně dne 9. 12. 2020

V Třebíči dne 9. 12. 2020

za objednatele:
Ing. Jindřich Frič, Ph.D.,
ředitel

za zhotovitele:
Ing. Tomáš Kliner
jednatel