

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: EC-29/2021/06

21-12-2020

Článek I. Smluvní strany

Počet listů: Přílohy:

1. Energetické centrum Stráž s.r.o.

Sídlem: Máchova 203, 471 27 Stráž pod Ralskem

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C vložce č. 30680

Držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, skupiny 32 rozvod tepla, č. 320202278, [REDACTED]

IČ: 25415018

DIČ: CZ25415018

Bankovní spojení: GE Money Bank, č. účtu: 151079916/0600

Datová schránka: 4avdwet [REDACTED]

Zastoupená v plném rozsahu [REDACTED]

Zaměstnanci pověřeni činností:

Ve věcech obchodních, technických: [REDACTED]

Ve věcech účetnických: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24 460 32 Liberec 1

IČ: 72050501

DIČ: CZ72050501

Bankovní spojení: ČNB Praha

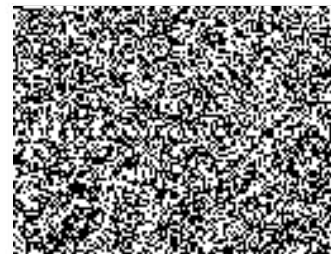
Číslo účtu: 84548881/0710

Datová schránka: vsmhvp9

Zastoupené: plk. Mgr. Vladislavem Husákem, ředitelem

Osoby pověřené: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)



Článek II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení, domovní předávací stanice „DPS 67“, do odběrného místa odběratele, objektu obvodního oddělení Policie ČR Stráž pod Ralskem, Náměstí 5. května 67, Stráž pod Ralskem, v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Odběrový diagram je přílohou č. 3 této smlouvy a vyjadřuje předpokládanou potřebu tepla konkrétního odběrného místa v závislosti na očekávaných klimatických podmínkách v jednotlivých kalendářních měsících fakturačního období s přihlédnutím k výkonu hlavního zdroje tepla. Změnu odběrového diagramu lze sjednat z iniciativy kterékoliv smluvní strany.
- 2.3. Roční sjednaný odběr je uveden na konkrétní rok v příloze č. 3 „*Odběrový diagram a platební kalendář záloh*“.

Článek III. Čas plnění

- 3.1. Tepelnou energii podle článku II. této smlouvy dodává dodavatel v souladu s ustanoveními zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, s výjimkami uvedenými v § 76, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Fakturačním obdobím je kalendářní rok.

Článek IV. Technické a dodací podmínky

- 4.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „*Technické parametry odběrného místa*“.
- 4.2. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění. Požadavek odběratele na parametry umožňující vytápění na vnitřní teploty vyšší nebo nižší, než stanovují pravidla daná závaznými právními předpisy a technickými normami, musí mít písemnou formu. Dodavatel se zavazuje takový požadavek respektovat až do výše, kterou umožní výkonové parametry jednotlivých DPS. V takových případech je odpovědnost za vnitřní teploty v objektech výhradně věcí odběratele.
- 4.4. Dodávka tepelné energie je splněna jejím přechodem ze zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele.
- 4.5. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele.
 - a) Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušování dodávky tepelné energie písemně na doručovací adresu uvedenou v článku I., v případě udělení souhlasu s elektronickou



- komunikací, elektronicky prostřednictvím e-mailové pošty případně datové schránky minimálně 10 pracovních dní před plánovaným termínem omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie. Dodavatel v dostatečném předstihu zajistí vylepení oznámení u vchodu do objektu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- b) Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně na adresu dodavatele uvedenou v článku I., v případě udělení souhlasu s elektronickou komunikací, elektronicky prostřednictvím e-mailové pošty případně datové schránky minimálně 10 pracovních dní před požadovaným plánovaným termínem omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie. V naléhavých případech telefonicky na kontakt uvedený v příloze č. 4 „*Seznam osob pověřených ke vstupu do DPS a jejich obsluze*“.
- c) V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení telefonicky na kontakt odběratele uvedený v článku I., v případě předpokládaného přerušení nebo omezení dodávky delším jak 4 hodiny, vylepením oznámení u vchodu do objektu.
- 4.6. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 4.7. Odběratel není oprávněn bez předchozího oznámení dodavateli provádět na svém odběrném zařízení práce, při kterých se vypustí z otopného zařízení voda v množství větším, než odpovídá jednomu radiátoru.
- 4.8. Odběratel není oprávněn, bez předchozího oznámení a sdělení technických parametrů dodavateli, na svém otopném zařízení instalovat měřicí a regulační techniku, která může ovlivnit výstupní parametry z příslušné předávací stanice.
- 4.9. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek V.

Umístění, provoz a obsluha předávací stanice

- 5.1. Podpisem této smlouvy obě smluvní strany souhlasí s bezplatným využíváním nebytových prostor odběratele za účelem umístění a provozování domovní předávací stanice „DPS 67“.
- 5.2. Obě smluvní strany tuto skutečnost respektují a zavazují se, že při výkonu své činnosti v objektu Náměstí 5. května 67, Stráž pod Ralskem se zdrží jakéhokoliv jednání, které by vedlo ke škodě na majetku druhého smluvního partnera. V případě, že k takové škodě dojde v důsledku porušení této smlouvy, zavazují se smluvní partneři k úhradě prokazatelné škody, kterou druhé straně způsobili. Z tohoto závazku je vyloučen zásah třetí osoby, vyjma té, která se v objektu zdržuje se souhlasem a vědomím strany, která škodu způsobila.
- 5.3. Nastavování výstupních parametrů DPS a veškeré ostatní manipulace v DPS jsou výhradně v kompetenci dodavatele. To neplatí v mimořádných případech pro havarijní odstavení nebo vypnutí stanice, pokud existuje nebezpečí z prodlení.
- 5.4. Odběratel je povinen umožnit dodavateli kdykoliv přístup do příslušné DPS. Dodavatel tím přebírá odpovědnost za všechny osoby, které do objektů vstupují jeho jménem a jsou jím k tomu pověřeny. Další osoby, potřebné k práci na DPS, mohou vstoupit pouze za přítomnosti osoby pověřené.



- 5.5. Seznam takto pověřených osob, včetně telefonních čísel, je přílohou č. 4 této smlouvy „**Seznam osob pověřených ke vstupu do DPS a jejich obsluze**“. Součástí této přílohy je rozpis služeb provozních obsluh DPS, který bude průběžně aktualizován.
- 5.6. Právo vstupu do prostoru DPS za účelem manipulace na DPS má pouze dodavatel. Pokud odběratel umožní vstup svým zástupcům z provozního důvodu na své straně a bez účasti zástupce dodavatele, přebírá tím spoluodpovědnost za manipulace na DPS a jejich následky v dodávce tepla do objektu odběratele.

Článek VI.

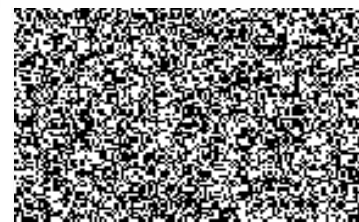
Místo předání, místo a způsob měření parametrů teplotnosné látky

- 6.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „**Technické parametry odběrného místa**“.
- 6.2. Parametry topné vody se měří na výstupu z DPS.
- 6.3. Množství dodané tepelné energie se měří na primární straně DPS měřidlem, které je v majetku DIAMO, s.p. a slouží na základě dohody jako fakturační mezi DIAMO s.p. a Energetické centrum Stráž s.r.o. a současně jako fakturační mezi smluvními partnery této smlouvy.
- 6.4. Technická specifikace měřidla je vedena dodavatelem a je na vyžádání k dispozici odběrateli. Stav číselníku měřidla sdělí dodavatel odběrateli kdykoliv na vyžádání, případně umožní vlastní odečet odběratelem.
- 6.5. Množství dodané tepelné energie se stanoví z údajů podle tohoto článku smlouvy pro předávací místo ve fakturačním období. Fakturační odečty se provádějí v poslední pracovní den kalendářního roku. Kontrolní odečty se provádějí v poslední pracovní den kalendářního měsíce pravidelně nebo kdykoliv na základě dohody. Počáteční stav, stav měsíčních odečtů a konečný stav měřidla během fakturačního období je součástí vyúčtování konkrétního fakturačního období.
- 6.6. V případě poruchy měřidla se stanoví množství dodané tepelné energie:
 - 6.6.1. Množství pro spotřebu na vytápění denostupňovým přepočtem z období, kdy měřidlo nebylo v poruše.
 - 6.6.2. Přepočtem spotřeby podle minulého klimaticky shodného a řádně měřeného období.
 - 6.6.3. Jiným dohodnutým způsobem.

Článek VII.

Výše ceny a platební podmínky

- 7.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Cena tepelné energie na vstupu do předávacího místa je jednosložková, vychází z cenové kalkulace pro příslušné období a je obsahem přílohy č. 2 této smlouvy „**Cenové ujednání**“.
- 7.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „**Cenové ujednání**“. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.



- 7.4. Případné změny ceny provedené v souladu s odstavcem 7.1. a vyplývající ze změny cen energetických vstupů (ceny tepla od výrobce) a dále vyplývající ze změny cen ostatních nákladových vstupů do výše stanovené aktuálním cenovým rozhodnutím, oznamuje dodavatel odběrateli do 25. dne měsíce, který předchází termínu uplatnění nové ceny.
- 7.5. Výchozí cena tepelné energie podle odstavce 7.2. a její změna v průběhu kalendářního roku, je cena předběžná (zálohová), sloužící ke stanovení, případně změn zálohových plateb na dodávku tepla a dodavatel ji doloží cenovou kalkulací.
- 7.6. Každou následnou změnu výchozí ceny tepelné energie doloží dodavatel ve smyslu odstavců 7.1., 7.4. a 7.5. příslušnou kalkulací, a to bez i včetně sazby DPH platné v účetním období.
- 7.7. Po skončení fakturačního období stanoví dodavatel způsobem daným příslušnými předpisy (viz. odst. 7.1.) výslednou cenu tepelné energie a tuto rovněž doloží cenovou kalkulací, rovněž bez i včetně sazby DPH platné v účetním období.

Článek VIII. Platební ujednání

8.1. Úhrada za dodávku tepelné energie

V průběhu fakturačního období (kalendářního roku) hradí odběratel dodavateli zálohy podle platebního kalendáře záloh, který je nedílnou součástí této smlouvy a je uveden v příloze č. 3 „*Odběrový diagram a platební kalendář záloh*“, současně s odběrovým diagramem. Tyto zálohy odpovídají odběrovému diagramu a cenovému ujednání uvedenému v článku VII. této smlouvy a DPH a budou zaúčtovány jako daňové doklady. Zálohy jsou splatné do 15. dne příslušného měsíce, ve kterém je záloha předepsána. Datum uskutečnění zdanitelného plnění a sazba DPH odpovídá datu přijetí zálohy dodavatelem.

- 8.2. Faktura nebo její příloha bude nejméně, kromě obvyklých údajů, obsahovat další údaje o stavu měřidla vyplývající z ustanovení článku VII, případně jiných měřidel:
 - a) Stav číselníku fakturačního měřidla k poslednímu pracovnímu dni kalendářního roku (fakturačního období).
 - b) Stav číselníku fakturačního měřidla k poslednímu pracovnímu dni předchozího roku (minulého fakturačního období).
 - c) Množství dodané tepelné energie do předávacího místa ve fakturačním období pro každé odběrné místo.
 - d) Kalkulaci výsledné ceny tepelné energie.
 - e) Výši úhrady za dodanou tepelnou energii.
 - f) Zúčtování dílčích záloh.
- 8.3. Dojde-li v průběhu smluvního období ke změně ceny tepla vyšší než 5 % nebo ke změně odběrového diagramu, sjednají smluvní strany nový platební kalendář záloh, pokud se nedohodnou jinak.
- 8.4. Vyúčtování dílčích záloh a úhrady za dodanou tepelnou energii provede dodavatel po skončení fakturačního období podle odst. 7.1., včetně platné sazby DPH v prvním měsíci po fakturačním období. Nedoplatek, případně přeplatek bude vyrovnán fakturou.
- 8.5. Splatnost všech finančních závazků a pohledávek vyplývajících pro kteroukoliv smluvní stranu z této smlouvy se stanovuje na 14 dnů od vystavení příslušného účetního dokladu. Při prodlení z placení faktur nebo sjednaných záloh za dodávku tepla může dodavatel podle vlastního uvážení účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Rovněž tak odběratel může uplatnit stejný úrok z prodlení prodávajícího při vrácení přeplatku záloh proti vyúčtování.



- 8.6. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek IX.

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 9.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. ledna 2021**. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 9.3. této smlouvy.
- 9.3. Smlouva může být ukončena:
- Písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
 - Písemnou výpovědí ze strany dodavatele s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek.
Za podstatné porušení smluvních ustanovení se zejména považuje:
 - zamezení přístupu k zařízení, které v souvislosti s touto smlouvou dodavatel provozuje v objektu odběratele
 - prodlení s úhradou finančních závazků vyplývajících z této smlouvy delším jak 30 dnů
 - opakovaně prokázaná škoda způsobená dodavateli neplněním ustanovení této smlouvy
- 9.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30 dnů od ukončení této smlouvy.
- 9.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek X.

Práva a povinnost smluvních stran

- 10.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 10.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 10.3. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran.

Článek XI.

Sankční ustanovení

- 11.1. Způsobí-li kterákoliv smluvní strana druhé smluvní straně prokazatelnou škodu neplněním ustanovení této smlouvy, uhradí poškozené straně prokázanou škodu a smluvní pokutu za každý takový případ ve výši 1 000,- Kč. (jedentisíckorunčeských). Podmínkou je písemné uplatnění náhrady škody a vystavení příslušné faktury.
- 11.2. Stejnou smluvní pokutu lze uplatnit i v případech prokázaného opakovaného (více jak 2x) porušení ustanovení této smlouvy, přestože škoda nebyla prokázána.



Článek XII. Přechodná a závěrečná ustanovení

- 12.1. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh č. 1, 2 a 3, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 12.2. Nabytím platnosti a účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti smlouva č. EC-29/2012/06 včetně všech dodatků a příloh.
- 12.3. Vzhledem k tomu, že odběr tepelné energie kontinuálně navazuje na předcházející smlouvu o odběru tepelné energie č. EC-29/2012/06, bude počáteční stav fakturačního měřidla tepelné energie použit stav tohoto měřidla k 31.12.2020.
- 12.3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 12.5. Obě smluvní strany jsou povinny si vzájemně a neprodleně písemně oznámit veškeré změny týkající se platebního styku (číslo účtu, peněžní ústav, název organizace, IČ, DIČ, likvidace podniku, prohlášení konkurzu apod.). Taktéž změny statutárních orgánů a kontaktů na ně a další osoby uvedené v článku I. této smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určité a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek XIII. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Odběrový diagram a platební kalendář záloh

Příloha č. 4: Seznam osob pověřených ke vstupu do DPS a jejich obsluze

Datum: 21 -12- 2020

Datum: 21 -12- 2020

