**Smlouva o poskytování služeb**

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR 1342

Zastoupený : Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, ředitel

- ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

**Bartoň a Partner s.r.o.**

Sídlo: Chválkovice 580, 779 00 Olomouc

Zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27441

Zastoupený:

IČO: 268 10 093

DIČ: CZ26810093

ID datové schránky: 2ajqpgk

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

(dále jen „poskytovatel“ a společně „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o zajištění obsluhy, kontroly a údržby vybraných tepelných zařízení a technologických souborů.

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele na vlastní odpovědnost provádět obsluhu, průběžnou kontrolu a údržbu vybraných tepelných zařízení a technologických souborů (kotelny, tepelné rozvody, předávací stanice, určené tlakové zařízení, určené plynové zařízení, skladů paliva (dále jen jako „zařízení“ nebo „TZ“) uvedených v nedílné příloze č. 2 této smlouvy tak, aby byly dodrženy všechny platné právní předpisy, normy, provozní předpisy a technické a dodací podmínky výrobců zařízení při znalosti jejich konstrukce a konstrukčních návazností na systém měření a regulace dodávek tepla (dále jen „služba“).
  2. Službu se zavazuje poskytovatel provádět tak, aby byl dodržen režim provozu zařízení  
     a dodávek tepla uskutečňovaný na základě odběrových diagramů dodávek tepla na příslušné  
     období a odběrné místo, které jsou pro každé zařízení součástí provozních řádů. Zařízení  
     k obsluze, které stanoví pro každé tepelné zařízení denní rozložení dodávek tepla, jsou  
     uvedeny v nedílné příloze č. 5 této smlouvy.
  3. Objednatel se zavazuje řádně provedenou službu převzít a zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu dle bodu 2.1 smlouvy.

**II.**

**Cena**

* 1. Celková cena za plnění předmětu smlouvy dle bodu 1.1. a 1.2., po dobu plnění dle bodu 3.2. činí:

|  |
| --- |
| Cena celkem v Kč bez DPH |
| 17 197 080 Kč |

slovy: „Sedmnáctmilionůjednostodevadesátsedmtisícosmdesát korun českých.“

* 1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů,  
     dohodly na ceně provádění služby, která je stanovena pro jednotlivá zařízení a měsíc uvedená  
     v příloze č. 3 této smlouvy.
  2. Ceny v příloze č. 3 smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými za provádění služby, jsou  
     neměnné po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou a jsou v nich  
     zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s provedením služby.
  3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**III.**

**Místo a doba plnění**

* 1. Místa plnění jsou uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.
  2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat službu dle této smlouvy od 1. 6. 2020 do 31. 5. 2024.
  3. Služba nebude poskytovatelem poskytována v případech, kdy bude to které konkrétní technické zařízení z důvodu plánované odstávky mimo provoz. Doba odstávky nebude poskytovatelem fakturována a poskytovateli po tuto dobu nebude zaplacena cena dle bodu 2.1 této smlouvy.

**IV.**

**Předání a převzetí služby**

* 1. Povinnost poskytovatele provést službu dle bodu 1.1. a 1.2. smlouvy ve stanoveném rozsahu v daném měsíci bude považována za splněnou provedením přejímky služby objednatelem či jeho pověřenými zástupci (technik TZ příslušné lokality) a poskytovatelem či jeho pověřeným zástupcem v místech plnění dle bodu 3. 1. smlouvy. Dokladem o rozsahu provedení služby v daném měsíci bude soupis provedených služeb pro celou lokalitu vyhotovený a podepsaný při přejímce služby v tomto odstavci uvedenými osobami. Soupis provedených služeb, jehož vzor je přílohou č. 4 této smlouvy, bude nedílnou součástí faktury poskytovatele služby, bez něj bude faktura považována za neúplnou.
  2. Přejímkou se rozumí předání služby poskytovatelem a její převzetí příjemcem. Zjistí-li objednatel, že služba není provedena řádně a trpí vadami, odmítne její převzetí s vytčením vad. O takovém odmítnutí sepíší smluvní strany zápis. Povinnost poskytovatele dle bodu 3.2 smlouvy tím není dotčena.
  3. Přejímka bude provedena s měsíční periodou, nejpozději do pátého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla služba plněna.

**V.**

**Fakturační, platební a obchodní podmínky**

* 1. Právo fakturovat vzniká poskytovateli uplynutím měsíce, ve kterém byla služba provedena.
  2. Fakturace tedy bude probíhat zpětně v měsíci následujícím za měsíc předcházející.
  3. Poskytovatel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a do 15 dnů doručit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za provedenou službu na dohodnutou smluvní cenu s rozepsáním jednotlivých položek podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisu.
  4. Faktura bude vystavena měsíčně na základě soupisu provedených služeb.
  5. Součástí faktury bude vždy soupis provedených služeb. Tento soupis bude vždy nejpozději k 5. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Objednatel tento soupis provedených služeb odsouhlasí do 5 pracovních dnů. Do 3 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu provedených služeb vystaví poskytovatel fakturu.
  6. Kromě náležitostí v zákoně uvedených musí faktura obsahovat též následující údaje:

1. označení dokladu jako fakturu,
2. číslo smlouvy dle číslování objednatele,
3. den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury dle smlouvy
4. příjemce a místo předání služby.
5. IČO a DIČ smluvních stran.
6. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
7. počet příloh a razítko s podpisem poskytovatele.
   1. Společně s fakturou je poskytovatel povinen předložil též originál soupisu provedených služeb potvrzený objednatelem resp. příjemcem a poskytovatelem služby resp. osobou jím pověřenou. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele pro doručování korespondence uvedenou v hlavičce této smlouvy.
   2. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat požadované doklady, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit poskytovateli. Poskytovatel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová lhůta splatnosti dle bodu 5.7 ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
   3. Zaplacením smluvní ceny se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele.

5.10. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Poskytovatel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy prokazatelně seznámen s technickými zařízeními, které bude obsluhovat a s jejich provozními řády a zavazuje se před vlastním zahájením plnění služby podle této smlouvy seznámit s provozním řádem a návody k obsluze každého konkrétního technického zařízení též všechny pracovníky, kteří se na plnění služby u toho konkrétního zařízení budou podílet. Před zahájením plnění podle této smlouvy je poskytovatel povinen dále se seznámit se stavem plnění příkazů revizních techniků a tyto dodržovat.
  2. Před zahájením plnění služby podle této smlouvy bude ve vztahu ke každému technickému zařízení sepsán předávací protokol o předání tohoto zařízení a obdobný protokol bude sepsaný při ukončení plnění služby. Tyto protokoly budou podepsány osobami určenými objednatelem a poskytovatelem s uvedením data protokolárního předání technických zařízení. Dále musí protokol obsahovat: jména a příjmení, telefonní kontakty a podpisy zástupců obou smluvních stran, identifikaci zařízení, stručný popis technického stavu v době předání, seznam předané provozní dokumentace, stavy měřidel v době předání, stavy zásob (chemikálie, mazadla, palivo apod.), jména pracovníků, kteří budou vykonávat obsluhu. Součástí předávacího protokolu budou dále kopie dokladů o kvalifikaci pracovníků provádějících službu dle smlouvy.
  3. Poskytovatel je povinen předložit nejpozději v den zahájení plnění služby (součást předávacích protokolů podle bodu 6.2.), a stejně tak v případě jakékoliv změny v osobách provádějících plnění služby, podle této smlouvy objednateli platné doklady opravňující jednotlivé pracovníky k obsluze TZ. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění služby zkontrolovat platnost poskytovatelem předložených dokladů.
  4. Poskytovatel je povinen zajistit, aby osoby, jejichž prostřednictvím bude službu zabezpečovat a u nichž je vyžadováno osvědčení pro obsluhu nízkotlakých kotelen mělo toto osvědčení náležitosti podle § 14 vyhlášky 91/1993 Sb. v rozsahu přílohy.
     1. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci pověření obsluhou plynových zařízení měli platné osvědčení odborné způsobilosti podle § 5 vyhlášky 21/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů, přezkoušení revizním technikem.
     2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci pověření obsluhou tlakových nádob stabilních (dále TNS) splňovali požadavky ČSN 69 0012 čl. 6 a čl. 7. Poskytovatel zabezpečí, aby přezkoušení prováděl revizní technik TNS.
  5. Poskytovatel předá s měsíční periodou, a též při každé změně, platný seznam pracovníků, kteří v daném měsíci zajišťují obsluhu zařízení, zástupci objednatele formou e-mailu zaslaného na technické pracovníky TZ a vedoucí provozu.
  6. Poskytovatel je povinen a zavazuje se, že osoby, prostřednictvím kterých bude službu zabezpečovat (dále též jen „pracovníci“), budou provádět obsluhu a údržbu tepelných zařízení podle stanovených harmonogramů, provozních řádů a návodů k obsluze jednotlivých TZ a všichni pracovníci budou pro výkon činností, které budou zabezpečovat, splňovat předepsanou kvalifikaci stanovenou obecně závaznými právními předpisy:

1. topiči kotlů 4. a vyšší třídy (středotlaké parní a horkovodní kotelny) – platné topičské zkoušky v souladu s vyhláškou 18/1979 Sb. v platném znění a ČSN 07 0710,
2. topiči nízkotlakých kotlů - platné topičské zkoušky v souladu s vyhláškou 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách,
3. obsluha tlakových nádob stabilních – oprávnění v rozsahu ČSN 69 0012,
4. obsluha plynových zařízení – oprávnění v souladu s vyhláškou č. 21/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
5. obsluha výtahů a zdvihadel,
6. proškolení všech pracovníků - § 3 a § 4 vyhlášky č. 50/1978 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
7. proškolení všech pracovníků – zákon č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

a to po celou dobu plnění smlouvy. Všichni pracovníci obsluhy budou v den zahájení činnosti proškoleni a přezkoušeni zástupcem objednatele společně se zástupcem poskytovatele z místních provozních řádů, návodů k obsluze a předpisů (bude doloženo jejich podpisy), kopie osnov školení a záznamy o přezkoušení obsluh budou předány provozovateli v den zahájení činnosti obsluh.

* 1. Poskytoval je povinen zajistit a odpovídá za dodržování všech povinností stanovených platnými obecně závaznými předpisy, normami a dalšími předpisy, které se vztahují k činnostem poskytovaných podle této smlouvy (zejména vyhláška č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů a ČSN 070710, 690012, 070703, 386405, 060830 a jiné). Poskytovatel je povinen dodržovat provozní řády příslušného TZ a časový rozvrh dodávek tepla.
  2. Poskytovatel zabezpečí vybavení svých pracovníků pomůckami pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a jejich poučení týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jeho pracovníků.
  3. Poskytovatel je dále povinen udržovat obsluhované kotelní zařízení v bezpečném stavu; dodržovat provozní řád a návody k obsluze kotelních zařízení; provádět běžnou údržbu v rozsahu provozních řádů; neprodleně hlásit objednateli každou poruchu, závadu nebo neobvyklý jev při provozu kotlů (zařízení) a při nebezpečí z prodlení ihned odstavit kotel z provozu; trvale udržovat pořádek a čistotu v kotelnách (strojovnách) a dbát, aby se v nich nezdržovaly nepovolené osoby; v předepsaném rozsahu kontrolovat a zkoušet výstroj určených zařízení a o výsledku kontroly pořídit záznam; vést předepsanou provozní dokumentaci.
  4. Ve vztahu k jednotlivým činnostem je poskytovatel zejména povinen:

1. vést předepsanou provozní dokumentaci a evidenci o jednotlivých TZ, o pravidelných kontrolách a opravách, včetně výkazu o spotřebě paliva, ve smyslu platných vyhlášek,
2. pravidelně a úplně vést provozní deník TZ, zapisovat všechny údaje v provozním deníku TZ a vést evidenci všech osob vstupujících do prostor TZ,
3. přebírat kapalná paliva, pevná paliva a zkapalněný plyn od objednatele, provádět ukládání a skladování všech druhů paliv dle příslušných ČSN a manipulovat s nimi v místech k tomu určených (skládky paliva, kotelny, uhelny, úložiště topných olejů a kapalných plynů), a to po celou dobu trvání smlouvy,
4. prokazatelně informovat objednatele o nutnostech oprav na technických zařízeních a předkládat mu k tomu oprávněné požadavky na opravy,
5. dodržovat hospodárný provoz provozovaných zařízení a zajistit produkci tepla požadovaných parametrů,
6. při obsluze tepelných zařízení plnit pokyny příslušného technika TZ objednatele, který je oprávněn vydávat závazné pokyny ve vztahu k organizaci provozu,
7. provádět běžnou údržbu v rozsahu provozního řádu a pokynů věcně příslušného technika TZ objednatele,
8. udržovat v řádném stavu svěřené pomůcky a nářadí, které budou obsluze zapůjčeny. O předání provést zápis v provozní dokumentaci a předávacím protokolu. Po ukončení provádění obsluhy vrátit svěřené pomůcky a nářadí v neporušeném stavu zpět objednateli.

6.11. Při provádění běžné údržby provozovaných zařízení je v souladu s provozními řády TZ

poskytovatel povinen zejména zabezpečit:

1. výměna a dotahování ucpávek ventilů, čerpadel apod., jejich promazání, čistění filtru a zpětných ventilů v rozvodech topné vody, odkalování kotlů a nádrží, odvzdušňovaní nádrží a potrubí v kotelnách, výměníkových a předávacích stanicích apod.,
2. výměna a doplňování olejů a maziv u kompresorů, čerpadel, armatur a pohonů, výměna spojek čerpadel apod.,
3. drobné opravy netěsností potrubí (zaslepování drobných děr těsnícími objímkami cípanty) a všech součástí strojního vybavení kotelen, výměníkových a předávacích stanic včetně výměny těsnění,
4. čistění skel vodoznaků, stavoznaků, teploměrů a manometrů,
5. čistění topeniště a spalinových cest kotlů,
6. obnovování nátěrů a korodujících prvků,
7. provádění předepsané úpravy vody a její dopouštění do topných systémů a UT včetně provádění předepsaných rozborů vody a vedení evidence výsledků těchto rozborů,
8. údržba a čištění osvětlení, výměna vadných žárovek, zářivkových trubic, pojistek, krytů svítidel, signalizačních žárovek, diod apod.,
9. údržba a mazání posuvných kotlových roštů, podavačů uhlí, horečkových a pásových dopravníků uhlí a jejich pohonů,
10. materiál na údržbu bude poskytnut objednatelem na písemné nebo telefonické vyžádání. O žádosti na dodaný materiál na údržbu a jeho dodání bude pořízen zápis v provozním deníku. Žádost o materiál na údržbu bude objednateli předána min. 14 dní dopředu, aby údržba nebyla přerušena.

6.12. Při provádění průběžné kontroly chodu TZ zařízení je v souladu s provozními řády TZ a platnými obecně závaznými předpisy poskytovatel povinen zejména zabezpečit:

1. kontrolu funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti,
2. kontrolu zabezpečovacích systémů zdrojů tepla (funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny apod.),
3. kontrolu vnějšího vzhledu izolací potrubí a stavu nátěru na potrubí a technologickém zařízení,
4. běžný úklid všech prostor obsluhovaných zařízení a prostor souvisejících, pravidelné čistění veškerého zařízení kotelny, výměníkové nebo předávací stanice,
5. Zajistit trvalý přístup k hlavnímu uzávěru, plynoměru a ostatním armaturám, zajistit aby byly vždy volné a čisté přístupové cesty,
6. kontrolu funkčnosti stanovených měřidel (např. nulování manometrů),
7. kontrolu regulačních stanic plynu ve smyslu ČSN 38 6405. 38 6417. TPG 605-609 a vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů a provozních řádů včetně provádění denních zápisů spotřeby plynu,
8. kontrola teplovodů, předávacích stanic, plynovodů a úložišť kapalných paliv (ELTO, LTO) a kapalných uhlovodíků.

6.13. Poskytovatel služby odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany vyplývající zejména ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dokumentace každého technického zařízení, kterého se služba týká a dalších.

6.14. Poskytovatel služby je povinen zajistit, aby pracovníci provádějící službu dle bodu 1.1 této smlouvy byli na všech zařízení uvedených v příloze č. 2 této smlouvy v trvalém dosahu. V trvalém dosahu se rozumí, že u všech zařízení, které nejsou dle požadavků odběrového diagramu vypnuty, musí být pracovník poskytovatele schopen dostavit se v kteroukoli dobu do 60 min na zařízení, na kterém je signalizována porucha, nebo je podezření, že porucha nastala.

6.15. Objednatel je povinen posoudit oprávněnost žádosti na materiál, o čemž bude proveden zápis v provozní dokumentaci a v případě oprávněného nároku předat požadovaný materiál zástupci poskytovatele, o čemž bude proveden zápis v provozní dokumentaci.

6.16. Poskytovatel garantuje dodržování nařízení vlády č. 567/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, při odměňování pracovníků zajišťujících poskytování služeb dle této smlouvy v 1. a 2. skupině prací definované v citovaném nařízení vlády. Tato garance platí i v případě legislativních změn v době platnosti této smlouvy.

6.17. Poskytovatel se zavazuje zajistit garanci dle odst. 6.16. tohoto článku této smlouvy rovněž každým poddodavatelem, kterého použije pro poskytování předmětu plnění dle této smlouvy.

VII.

**Odpovědnost za vady**

* 1. Poskytovatel odpovídá objednateli za vadně poskytnutou službu, kdy vadně poskytnutou službou se rozumí neposkytnutí služby ve sjednaném rozsahu nebo byla-li při plnění služby porušena nějaká povinnost, ke splnění které se poskytovatel zavázal touto smlouvou.
  2. Zjistí-li objednatel kdykoliv při kontrole plnění služby, případně pří měsíční přejímce, že služba není plněna řádně, písemně (též e-mailem nebo faxem) upozorní na vadné plnění služby poskytovatele. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se vytknuté vady neopakovaly, a jedná-li se o vady odstranitelné tyto vady nejpozději v den jejich nahlášení, nebo nejpozději do tří dnů od písemného upozornění na vady odstranit tak, aby byl zajištěn řádný provoz technických zařízení.
  3. Poskytovatel odpovídá a je povinen uhradit objednateli všechny škody způsobené jeho pracovníky podílejícími se na plnění služby, které objednateli vzniknou jako důsledek toho, že služba nebyla plněna řádně v souladu s touto smlouvou.

**VIII.**

**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

* 1. V případě prodlení poskytovatele se zahájením odstranění vady dle bodu 7.2 smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxx Kč za každý započatý den prodlení.
  2. V případě porušení kterékoliv povinnosti poskytovatele stanovené v bodech 6.5, 6.10, 6.11 a 6.12 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši   
     xxx Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
  3. V případě porušení kterékoliv povinnosti poskytovatele stanovené v bodech 6.1, 6.3, 6.6, 6.7, 6.9, 6.13, 6.14, 9.1, 9.2 a 9.8 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši xxx Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
  4. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úrok z prodlení vzniká objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k plnění závazku a poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k zaplacení faktury.
  5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
  6. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. zaplacenou smluvní pokutu a rovněž není dotčena povinnost splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
  7. Poskytovatel prohlašuje, že má s bankou uzavřenou bankovní záruku za řádné provedení služeb (tj. za dodržení smluvních podmínek a doby poskytování služeb) ve výši 5 % z celkové ceny za poskytované služby v Kč bez DPH dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně poskytovateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Poskytovatel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem nejpozději do dvou týdnů po ukončení poskytování služeb dle této smlouvy, a to na žádost poskytovatele.
  8. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany poskytovatele:

1. plnit předmět této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo
2. uhradit objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této smlouvy povinen.

8.9. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli

z povinností poskytovatele dle předchozího odstavce.

8.10. Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv a bankovní záruky nese poskytovatel a jsou zahrnuty v ceně předmětu plnění.

**IX.**

**Další ujednání**

* 1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy. Tato povinnost zavazuje i pracovníky poskytovatele.
  2. Poskytovatel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  3. Poskytovatel odpovídá a je povinen uhradit objednateli škody na věcech a zařízeních objednatele způsobené jím určenými pracovníky, kteří se budou podílet na provádění služby. Poskytovatel je dále povinen uhradit objednateli jako škodu případnou sankci uloženou mu příslušným orgánem jako důsledek porušení povinností poskytovatele.
  4. Služba bude prováděna i ve vojenských (střežených) objektech se zvláštním režimem. V těchto případech je poskytovatel povinen zabezpečit si vlastním jménem vstup do těchto objektů ve spolupráci s velitelem, příp. správcem, toho kterého objektu a dodržovat pokyny pro pohyb osob v těchto objektech. Poskytovatel se zavazuje, že tyto pokyny budou jeho pracovníci respektovat. Nezabezpečením, neudělením, nebo odebráním vstupu do vojenských objektů pracovníkům poskytovatele není dotčena povinnost poskytovatele provádět službu dle této smlouvy.
  5. V případě objektů spravovaných objednatelem (ubytovny, bytové domy) poučí objednatel poskytovatele resp. jeho pracovníky, kteří budou službu provádět, o podmínkách vstupu do těchto objektů a o pohybu na vyhrazených místech. Poskytovatel se zavazuje, že tyto podmínky budou jeho pracovníci respektovat. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu do objektu objednatele pro pracovníky poskytovatele, popř. zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Tím není dotčena povinnost poskytovatele provádět službu dle této smlouvy.
  6. Objednatel se v případě splnění všech podmínek uvedených v bodu 9.5 této smlouvy zavazuje zabezpečit přístup pracovníků poskytovatele do prostorů v objektech, které spravuje a ve kterých bude služba prováděna.
  7. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů včetně právního nástupnictví.
  8. Pokud má poskytovatel právní formu sdružení, na základě smlouvy o sdružení, musí být jeden ze subjektů ustanoven vedoucím účastníkem sdružení, který bude mít plnou moc k zastupování sdružení ve všech záležitostech a s kterým jediným bude objednatel jednat. Vedoucí účastník sdružení, nesmí být po celou dobu plnění smlouvy změněn, pokud objednatel nedá ke změně souhlas.
  9. O změně vedoucího účastníka sdružení bude sepsána třístranná dohoda, mezi objednatelem, původním vedoucím účastníkem sdružení a novým vedoucím účastníkem sdružení, která se stane dodatkem této smlouvy.

9.10. Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejich změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

9.11. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše xxx Kč. Poskytovatel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

9.12. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, s výjimkou ujednání dle odst. 7.2 čl. VII této smlouvy. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že ukončení provozu tepelného zařízení bude oznamováno poskytovateli též písemně bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.

9.13. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.

X.

**Ukončení smlouvy**

* 1. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po řádném doručení výpovědi druhé straně.
  2. Poskytovatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 7 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po řádném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  3. Odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:

1. opakované (tj. tří a vícekrát) nesplnění povinnosti poskytovatele související s odstraněním reklamované vady dle bodu 7.2 této smlouvy,
2. opakované (tj. tři a vícekrát) porušení povinností poskytovatele stanovených v bodech 6.4, 6.4.1., 6.4.2., 6.5 a 6.6 této smlouvy,
3. porušení povinnosti poskytovatele stanovené v bodu 9.11 této smlouvy.
4. porušení povinnosti poskytovatele uvedené v bodu 6. 3 této smlouvy.

10.4. Objednatel je oprávněn z organizačních důvodů písemně vypovědět tuto smlouvu nebo část předmětu této smlouvy ve lhůtě 14 dnů. Výpovědní lhůta začíná běžet ihned po doručení výpovědi poskytovateli služby.

XI.

Závěrečná ujednání

11.1 Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě komplexně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.

11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží poskytovatel.

11.3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

11.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí objednatel.

11.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu smlouvy

Příloha č. 2 - Seznam TZ k obsluze

Příloha č. 3 - Kalkulace nákladů jednotlivých TZ

Příloha č. 4 - Vzor\_Soupis provedených služeb

Příloha č. 5 - Pasport jednotlivých TZ

V Praze dne: V Olomouci dne:

Za objednatele: Za poskytovatele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Armádní Servisní, příspěvková organizace Bartoň a Partner s.r.o.

Ing. Martin Lehký

ředitel