

Smlouva o dílo č. 7555987

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel Střední škola technická, Opava, Kolofíkovo nábřeží 51, příspěvková organizace Kolofíkovo nábřeží 1062/51, Kateřinky, 747 05 Opava zastoupen: Ing. Josefem Vondálem, ředitelem IČ: 00845299 DIČ: CZ00845299	Zhotovitel Sanace a stavby APOLLO s.r.o. U Nádraží 1155/25, 703 00 Ostrava - Vítkovice Zastoupen: Ivanem Baierem, jednatelem IČ: 27778428 DIČ: CZ27778428
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: Bc. Kamil David, vedoucí provozního úseku, tel: 773 648 530 email: kamil.david@sst.opava.cz	Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Tomáš Pastrňák, vedoucí technického oddělení, tel: 774 882 314 email: tomas.pastrnak@sanacestavby.cz

I. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele k provedení Díla specifikovaného v článku II. této Smlouvy a závazek Objednatele toto Dílo převzít a zaplatit, cenu za jeho provedení určenou čl. III. této Smlouvy.

II. Předmět plnění

- (1) Předmětem plnění dle této Smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele, provést opravu objektu po pojistné události, povodni, záplavě, v suterénech školy, ze dne 14. 10 2020, na adrese Kolofíkovo nábřeží 1062/51, 747 05 Opava, dle nabídkového rozpočtu, který tvoří jakožto Příloha č. 1, nedílnou součást této Smlouvy.

III. Cena a způsob jejího zaplacení

- (1) Celková cena Díla byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran na základě předběžného nabídkového rozpočtu č. N051/2020, odsouhlaseným oběma smluvními stranami a činí: **1.175.783 Kč** bez DPH, slovy „jedemilión-sto-sedmdesát-pět-tisíc-sedm-set-osmdesát-tři Kč“.
- (2) Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) U plnění tohoto typu není objednatel osobou povinnou k dani, a proto se na tuto dodávku služeb nevztahuje režim přenosu daňové povinnosti dle ZDPH §5 odst. 4 v platném znění, DPH bude proto součástí ceny díla, a bude přiúčtováno ke konečné ceně díla.
- (4) Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dní, ode dne jejich doručení Objednateli.
- (5) Nezbytnou součástí konečné faktury bude finální Předávací protokol, podepsaný Objednatelem, potvrzující, že Dílo bylo Zhotovitelem provedeno řádně a včas, bez vad a nedodělků a Objednatelem převzato.
- (6) Zhotovitel je oprávněn k fakturaci až po řádném a úplném dokončení Díla bez vad a nedodělků a jeho převzetím Objednatelem na základě písemného Předávacího protokolu, podepsaného Objednatelem, který bude vyhotoven ve dvojím vyhotovení s tím, že Zhotovitel i Objednatel obdrží po jednom z nich. V tomto Předávacím protokolu bude uvedeno, zda je Dílo Objednatelem převzato s výhradami, nebo bez výhrad. Bude-li Dílo převzato s výhradami, je Objednatel povinen v Předávacím protokolu jednotlivé výhrady k Dílu výslovně uvést a Zhotovitel je povinen jednotlivé výhrady odstranit v Objednatelem dodatečně stanovené lhůtě. Budou-li vady, k nimž se vztahují výhrady uvedené v Předávacím protokolu, odstraněny, smluvní strany se zavazují tuto skutečnost zaznamenat do finálního Předávacího protokolu, a to včetně dne, kdy k odstranění došlo. Předávací protokol musí být přiložen k faktuře Zhotovitele, jako její nedílná součást.

- (7) Bude-li Dílo předáno s vadami a nedodělky, je Zhotovitel oprávněn fakturovat až dnem, kdy budou všechny vady Díla a nedodělky odstraněny. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že za den zaplacení se považuje den, kdy dojde k odepsání Ceny Díla z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- (8) Objednatel souhlasí, že cena může být navýšena o vícepráce, které požaduje Objednatel, kdy tyto vícepráce musí být smluvními stranami sjednány písemně v Dodatku k této Smlouvě.

IV.

Čas plnění a vady díla

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli nejpozději do: 31.4. 2021.
- (2) Termín může být upraven vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran z důvodů zákonem stanovených nevhodných klimatických podmínek.
- (3) Smluvený termín plnění může být změněn vzájemnou dohodou smluvních stran v případě, že dojde k písemné dohodě o dalších vícepracích požadovaných Objednatel, plněných Zhotovitelem na základě této Smlouvy a takové písemné dohody.
- (4) V případě nedodržení sjednaného termínu dodání řádně dokončeného Díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, a to až do dne, kdy bude Dílo skutečně předáno, bude-li Dílo předáno bez vad, anebo do dne, kdy budou odstraněny veškeré vady Díla, bude-li Dílo předáno s vadami.
- (5) V případě prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
- (6) Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst do ceny Díla.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup k přípojce elektrického proudu 230 V, k přípojce vody a přístup na WC. Spotřebovaná elektrická energie a voda budou hrazeny Objednatel.
- (2) Záruční doba na provedené práce se sjednává na 24 měsíců od předání a převzetí Díla Objednatel. Záruka se nevztahuje na závady prokazatelně způsobené užíváním Díla Objednatel v rozporu s jeho účelem.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že nový stav objektu bude odpovídat požadavkům Objednatele.
- (4) Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě budou prováděny písemně a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- (5) Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy provede v souladu se zákonem objednatel.
- (8) Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a jedno vyhotovení Objednatel.
- (9) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídkové rozpočty

V Opavě, dne 17. 12. 2020

V Ostravě, dne 17. 12. 2020

Objednatel

Zhotovitel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Předběžná cenová nabídka č. N051/2020**

Zhotovitel: **Sanace a stavby APOLLO s.r.o.**
U Nádraží 1155/25
70300 Ostrava-Vítkovice

IČO: **27778428**
DIČ: **CZ27778428**

Objednatel: **Střední škola technická, Opava, Kolofíkovo nábřeží 51, příspěvková organizace**
Kolofíkovo nábřeží 1062/51
74705 Opava-Kateřinky

IČO: **00845299**
DIČ: **CZ00845299**

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	851 448,75
PSV	213 858,02
MON	710,40
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	109 766,11

Základ pro sníženou DPH: **15 %** **0,00 CZK**

Základ pro základní DPH: **21 %** **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH: 1 175 783,28 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

V _____

dne 18.11.2020 _____

Popis: Předběžná cenová nabídka č.N051/2020 na vysoušecí, sanační a stavební práce po zaplavení sklepních prostor v objektu SŠ technické v Opavě, na ulici Kolofíkovo nábřeží 1062/51.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	87 859,37	7,83954
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	123 125,31	12,10103
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	34 420,85	3,58470
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	54 699,81	0,64257
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	48 192,77	0,01627
97	Prorážení otvorů	HSV	124 405,22	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	8 648,89	0,00000
725	Zařizovací předměty	PSV	1 920,00	0,00000
766	Konstrukce truhlářské	PSV	64 474,10	0,37856
771	Podlahy z dlaždic a obklady, - bude upřesněno dle skutečnosti	PSV	12 442,50	0,12690
783	Nátěry	PSV	9 200,46	0,01168
784	Malby	PSV	125 820,96	0,31402
M21	Elektromontáže	MON	710,40	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	109 766,11	0,00000
SAN	Sanace	HSV	56 376,53	0,00000
VP	Vysoušecí práce, dle skutečnosti, kontrolního měření	HSV	313 720,00	0,00000
Celkem:			1 175 783,28	25,01527

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 60 Úpravy povrchů, omítky					87 859,37
1	602 02-1101.R00 Postřik stěn ručně	m2	201,79000	71,40	14 407,81
2	602 02-1118.RT5 Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	201,79000	364,00	73 451,56
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					123 125,31
3	612 42-0016.RA0 Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	251,79000	489,00	123 125,31
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce					34 420,85
4	630 90-0020.RA0 Vybourání betonové mazaniny	m2	20,62000	310,50	6 402,51
5	631 31-2311.R0Y Oprava betonové mazaniny	m3	1,03000	3 350,00	3 450,50
6	632 41-8115.RT1 Potěr ze SMS Baunit, ruční zpracování,, Nivello Quattro samonivelační, vč. penetrace	m2	41,36000	594,00	24 567,84
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					54 699,81
7	941 95-5002.R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	406,69000	134,50	54 699,81
Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.					48 192,77
8	952 90-1111.R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	406,69000	118,50	48 192,77
Díl: 97 Prorážení otvorů					124 405,22
9	978 02-1191.R00 Otlučení cementových omítek vnitřních stěn	m2	201,79000	224,00	45 200,96
10	978 02-3411.R00 Vyškrábání spár zdva cihelného	m2	201,79000	73,50	14 831,56
11	784 40-2801.R00 Odstranění malby oškrábáním	m2	50,00000	32,80	1 640,00
12	979 10-0014.RA0 Odvoz sutí a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m	t	17,40640	1 213,00	21 113,96
13	979 08-7392.R00 Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	87,03200	137,00	11 923,38
14	979 08-1121.R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	522,19500	15,70	8 198,46
15	979 99-0107.R00 Poplatek za skládku sutí - směs	t	17,40640	1 235,00	21 496,90
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					8 648,89
16	998 01-1001.R00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	24,99680	346,00	8 648,89
Díl: 725 Zařizovací předměty					1 920,00
17	722-01 Instalaterské práce, demontáže, zpětné montáže,, bude upřesněno hod dle skutečnosti		4,00000	480,00	1 920,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské					64 474,10
18	611-60101R Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 bílé	kus	5,00000	1 065,00	5 325,00
19	611-60103R Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 bílé	kus	15,00000	1 095,00	16 425,00
20	611-60104R Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 90x197 bílé	kus	3,00000	1 095,00	3 285,00
21	968 06-1125.R00 Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	23,00000	16,70	384,10
22	766 66-1911.R00 Úprava dveřních křidel, bez výměny prvků	m2	35,40000	304,50	10 779,30
23	766 66-9922.R00 Oprava dveří - výměna vložky Fab	kus	23,00000	32,50	747,50
24	766 67-0021.R00 Montáž kliky a štítku	kus	23,00000	377,00	8 671,00
25	549-14622R Dveřní kování	kus	23,00000	748,00	17 204,00
26	766 69-5213.R00 Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	128,00	128,00
27	611-87178R Prah délka 90 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	1,00000	162,80	162,80
28	549-17040R Zavírač dveří	kus	1,00000	972,40	972,40
29	766 66-1821.R00 Demontáž samozavírače	kus	1,00000	120,00	120,00
30	766 66-9117.R00 Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	1,00000	270,00	270,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady, - bude upřesněno dle skutečnosti					12 442,50
31	597-642032R Dlažba, sokl	m2	6,00000	595,00	3 570,00
32	771 47-5014.R00 Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	32,50000	126,00	4 095,00
33	771 47-9001.R00 Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	32,50000	92,20	2 996,50
34	771 57-8011.R00 Spára podlaha - stěna, silikonem	m	32,50000	54,80	1 781,00

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 783	Nátěry				9 200,46
35	783 22-0010.RA0 Nátěr kovových doplňkových konstrukcí	m2	35,40000	242,00	8 566,80
36	783 10-1811.R00 Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním	m2	35,40000	17,90	633,66
Díl: 784	Malby				125 820,96
37	784 19-1012.ROX Lokální oprava stěn, stropů, tmelení, sádrování, š	kus	22,00000	749,00	16 478,00
38	784 19-1022.ROZ Izolační nátěr po zatečení	m2	30,00000	84,40	2 532,00
39	784 19-1101.R00 Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	1 398,58000	20,00	27 971,60
40	784 19-5212.R00 Malba tekutá Primalex, bílá, 2 x	m2	1 259,63000	54,60	68 775,80
41	784 19-5222.R00 Malba tekutá Primalex, barva, 2 x	m2	103,59000	59,60	6 173,96
42	784 16-4122.R00 Malba latexová univerzální.,barva, bez penetr.2x	m2	35,36000	110,00	3 889,60
Díl: M21	Elektromontáže				710,40
43	210 01-0105.R0x Demontáž, zpětná montáž lišt k hlavici radiátoru	m	6,00000	91,70	550,20
44	345-715030000R Lišta elektroinstalační z PVC délka 20 mm	m	6,00000	26,70	160,20
Díl: ON	Ostatní náklady				109 766,11
45	ON01 Mimostaveništní doprava	km	2 160,00000	22,00	47 520,00
46	ON02 Zařízení, provoz a odstranění stavenišť	%	0,02000	1 141 537,00	22 830,74
47	ON03 Technické vedení stavby	%	0,01000	1 141 537,00	11 415,37
48	ON04 Manipulace s vybavením, nábytkem	hod	42,00000	350,00	14 700,00
49	ON05 Demontáže, zpětné montáže nábytku, vybavení skladů, zařízení	hod	38,00000	350,00	13 300,00
Díl: SAN	Sanace				56 376,53
50	SAN01 Dezinfekce zasažených ploch, postřik, podlahy, stěny	m2	608,48000	28,50	17 341,68
51	SAN02 Sanace podlah, ruční čištění	m2	406,69000	65,00	26 434,85
52	SAN03 Ruční dočištění stavebních součástí, technogie, kotelny, ventily, potrubí, VZT, regály	hod	36,00000	350,00	12 600,00
Díl: VP	Vysoušecí práce, dle skutečnosti, kontrolního měření				313 720,00
53	VP001 Kondenzační vysoušeč 250,-Kč za ks/den, 49 ks, předpokládaná doba vysoušení 21 dní	kus	1 029,00000	250,00	257 250,00
54	VP002 Cirkulační ventilátor, 50,- Kč za ks/den, 23 ks, předpokládaná doba vysoušení 21 dní	kus	483,00000	50,00	24 150,00
55	VP003 Montáž a demontáž vysoušecí techniky, zapojení, el.rozvodnic,podružného měření	hod	65,00000	350,00	22 750,00
56	VP004 Provádění kontrolních měření vlhkosti, vyhotovení	kus	3,00000	2 200,00	6 600,00
57	VP005 Zhotovení foliových stanů	ks	3,00000	990,00	2 970,00