# NÁJEMNÍ SMLOUVA

**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

IČ:00064165 DIČ:CZ00064165

zastoupená: prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA, ředitel

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 24035021/0710

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**VERY GOODIES a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městský soudem v Praze, oddíl B, vložka 20361

se sídlem: Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1

IČ: 03692442 DIČ: CZ03692442

zastoupená: Matteo Chiera di Vasco, statutární ředitel

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 568608/0300

plátce DPH: ano

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a na základě výsledků veřejné soutěže s názvem **„Nápojové a potravinové automaty - opakovaná“** tuto:

**nájemní smlouvu**

## Čl. I

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále je „zákon č. 219/2000 Sb.“) a v souladu se svým statutem přísluší hospodařit s následujícími objekty:

Gynekologicko-porodnická klinika Apolinářská 441/18, 128 08 Praha 2

Fakultní poliklinika Karlovo náměstí 554/32, 128 08 Praha 2

Psychiatrická klinika Ke Karlovu 460/11, 128 08 Praha 2

Klinika pracovního lékařství Na Bojišti 1771/1, 128 08 Praha 2

Klinika dětského a dorostového lékařství Ke Karlovu 455/2, 128 08 Praha 2

Neurologická klinika Kateřinská 468/30, 128 08 Praha 2

II. Interní klinika U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

III. Interní klinika U Nemocnice 504/1, 128 08 Praha 2

Hlavní vrátnice U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

Oddělení ORL U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

Stomatologická klinika U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

IV. interní klinika U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

II. chirurgická klinika U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

Geriatrická klinika Londýnská 545/15, 128 08 Praha 2

Urologická klinika Ke Karlovu 459/6, 128 08 Praha 2

Interní odd. Strahov Šermířská 2378/5, 169 00 Praha 6

Foniatrická klinika Žitná 569/24, 128 08 Praha 2

Oční klinika U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

Dermatovenerologická klinika U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

1. Pronajímatel nájemci pronajímá plochy ve výše zmíněných objektech pro instalaci a provozování prodejních automatů (dále jen „plocha“). Minimální pronajímaná plocha pro jeden kus automatu činí 1 m2. V případě, že plocha automatu přesáhne 1 m2 počítá se jeho celková půdorysná plocha.
2. Prodejními automaty se rozumí automaty na teplé nápoje, automaty svačinové a automaty na chlazené balené nápoje, vše ve vlastnictví nebo v užívání nájemce. Počet a druh automatů je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. II

Doba nájmu

1. Nájem plochy se sjednává od 15.12.2020 do 14.12.2024.
2. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Celková doba užívání nepřesáhne 8 let.
3. Veškeré automaty dle přílohy č. 1 budou osazeny a zprovozněny nejpozději do 15.12.2020. V případě, že by došlo k porušení tohoto ustanovení, je pronajímatel oprávněn fakturovat plný počet automatů dle přílohy č. 1 smlouvy od tohoto data, v případě nesplnění termínu ani do 31.12.2020, je oprávněn od smlouvy dle odst. 5 tohoto článku odstoupit.
4. Obě smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah výpovědí, s jednoměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí poslední den měsíce, a to pronajímatel v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvu a dále v případě, že je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a úhrady za média dle Přílohy č. 1 této smlouvy a nájemce v případě, že ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal, nebo když pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Porušuje-li některá ze stran zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí druhé straně značnou újmu, má dotčená strana právo od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel má dále právo odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 27, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. v případech, kdy přestaly platit okolnosti, za kterých je pronajímatel oprávněn dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. prostory pronajmout, tj. v případech, kdy je bude potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Odstoupení musí být učiněno písemně, musí v něm být uveden důvod a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
6. Použití ustanovení § 2230 občanského zákoníku je vyloučeno.

## Čl. III.

## Cena a platební podmínky

1. Cena nájmu je určena na základě výsledků e-aukce, je cenou smluvní a je uvedená v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena za spotřebovaná média (el. energie, voda) a poskytované služby (úklid) v souvislosti s provozem automatů je účtována za každý kalendářní měsíc a za každý instalovaný automat. Výše nákladů je uvedena v Příloze č. 1 a je stanovena na základě technických specifikací instalovaných automatů poskytnutých nájemcem před zahájením provozu.
3. V případě změny počtu nebo změny typu automatu dle požadavku pronajímatele uvedených v příloze č. 1, bude výše celkového nájemného a paušálních úhrad upravena dodatkem k této smlouvě s využitím jednotkových cen dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a úhradu za spotřebovaná média a služby uvedené v Příloze č. 1 bude nájemce hradit měsíčně předem na základě faktur, které je pronajímatel oprávněn vystavit začátkem každého kalendářního měsíce na měsíc následující, a faktury musí doručit nájemci nejpozději do 10. kalendářního dne tohoto měsíce. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur činí 14 dní ode dne jejich doručení nájemci. Faktury vystavené pronajímatelem budou mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nájemné za měsíc prosinec 2020 bude hrazeno spolu s nájemným za leden 2021 v náhradním termínu, tzn., že daňový doklad za oba měsíce bude nájemci doručen do 31.12.2020. Výše nájemného za prosinec bude stanovena dle skutečného osazení automatů.
6. K sjednané ceně nájemného je účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
7. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn pro každý následující rok počínaje rokem 2021 vždy zpětně od 1. ledna zvýšit dohodnuté nájemné a úhradu za spotřebovaná média a služby o částku odpovídající celkovému nárůstu spotřebitelských cen za předchozí rok, vyhlášeného Českým statistickým úřadem a paušální úhrady podle aktuálních cen dodavatelů médií. Zvýšení nájemného a úhrad za spotřebovaná media a služby platí pro celý příslušný kalendářní rok.

## Čl. IV

## Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

* odevzdat plochy uvedené v čl. I smlouvy a specifikované v Příloze č. 1 ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání,
* zajistit nájemci a osobám jím pověřeným nerušený přístup na dobu doplňování a servisu automatů,
* zabezpečit bezporuchovou dodávku el. energie a vody do prodejních automatů, výjimku tvoří výpadek elektrické energie zaviněný dodavatelem havárie na rozvodech elektrické energie v budovách a areálech pronajímatele, povinné odstávky a revize elektrických rozvodů a zařízení, odstraňování závad po revizích a haváriích, výpadek dodávky vody od dodavatele havárie na rozvodech vody v budovách a areálech pronajímatele,
* ihned po zjištění poruchy či nefunkčnosti automatů informovat dispečink nájemce na tel. č.: 800 167 167.

Pronajímatel neodpovídá za poškození a manipulaci s automaty třetími osobami.

1. Nájemce se zavazuje:

* využívat plochy pouze ke smluvenému účelu užívání a nepřenechávat je do užívání třetím osobám,
* umístit telefonní číslo dispečinku s nepřetržitým provozem na každý automat pro přijímání reklamací. Na tomto čísle bude možné hlásit poruchu a nefunkčnost automatu, absenci zboží, stížnosti zákazníků na nevydání zboží po zaplacení příslušné částky, nevrácení peněz apod.,
* udržovat na své náklady automaty v řádném technickém stavu a provozovat je odborně v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k jejich provozu, v rámci provozu musí být zabezpečen jejich servis (údržba, revize, sanitace, opravy a čistota automatů),
* denně kontrolovat a průběžně dle spotřeby instalované automaty doplňovat a zabezpečit čerstvost, jakost, označování, uchovávání a bezpečnost dodávaných potravin a nápojů v souladu s platnými právními předpisy,
* že v případě písemného požadavku pronajímatele bude po dohodě požadovaný sortiment změněn,
* že v automatech nebudou k dispozici alkoholické nápoje a tabákové výrobky, kuřácké pomůcky, bylinné výrobky určené ke kouření a elektronické cigarety,
* zajistit instalaci automatů, napojení na pronajímatelem připravené zdroje elektrické energie a případně vody na své náklady,
* dodržovat při užívání pronajatých prostor příslušné hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i předpisy požární ochrany,
* při skončení nájmu odstranit automaty nejpozději do 5 dnů ode dne skončení smlouvy a předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém byl nájemcem převzat, s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
* že nastaví a bude udržovat cenovou úroveň sortimentu v cenách v čase a místě obvyklých.

## Čl. V

Sankční ustanovení

1. V případě, že nebude automat více než jeden den v provozu či zůstane nedoplněn, bude pronajímatelem účtována smluvní pokuta 1.000,- Kč i zpětně za každý den odstávky/nedoplnění.
2. V případě výskytu zboží s prošlou záruční dobou v prodejních automatech bude pronajímatelem účtována smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ. V případě opakovaného zjištění tohoto charakteru je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. V případě, že po skončení nájmu neodstraní nájemce automaty nejpozději do pěti dnů, bude mu pronajímatelem účtována smluvní pokuta 1.000,- Kč/den a každý neodstraněný automat.

Čl. VI

Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Případné změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemně formou dodatků, a to po vzájemné dohodě smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu včetně případných dodatků zákonem stanoveným způsobem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1 – Specifikace počtu automatů a jejich umístění vč. sortimentu

V Praze dne: V Praze dne:

………………………………………………… …………………………………

prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA Matteo Chiera di Vasco

ředitel pronajímatele Statutární ředitel nájemce