

DODATEK Č. 9 KE SMLouvĚ O NÁJMU

(dále jen „Dodatek“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
Adresa:
Adresa pro doručování:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Variabilní symbol:
Zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ
Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

IČ:
DIČ:
Sídlo:
Zastoupený:

EXON s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 257152
26376326
CZ
Vrážská 73/10, Radotín, 153 00 Praha 5

(dále jen „nájemce“)

II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 9 (dále jen „Dodatek“) k Nájemní smlouvě č. 2015/004710, ve znění Dodatků č. 1 - 8, na základě které má nájemce pronajaty prostory sloužící podnikání v I. a II. nadzemním podlaží budovy C2 na adrese Teslova 1242/5c, Plzeň, PSČ 301 00 (dále jen „Smlouva“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly na změně textu čl. VI. odst. 1 Smlouvy následovně:

Čl. VI. odst. 1 Smlouvy ve znění:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od **1. ledna 2017** do **30. června 2022**. Smluvní strany se nejpozději 3 /tři/ měsíce před uplynutím doby trvání nájmu zavazují jednat o prodloužení doby trvání nájmu a případné úpravě smluvních podmínek. V případě, že neproběhne jednání o prodloužení doby trvání nájmu a případné úpravě smluvních podmínek, je nájemce povinen vyklidit a odevzdat předmět nájmu pronajímateli.

se mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od **1. ledna 2017** do **30. června 2028**. Smluvní strany se nejpozději 3 /tři/ měsíce před uplynutím doby trvání nájmu zavazují jednat o prodloužení doby trvání nájmu a případné úpravě smluvních podmínek. V případě, že neproběhne jednání o prodloužení doby trvání nájmu a případné úpravě smluvních podmínek, je nájemce povinen vyklidit a odevzdat předmět nájmu pronajímateli.

2. Smluvní strany se dohodly na změně textu čl. VI. odst. 2 Smlouvy následovně:

Čl. VI. odst. 2 Smlouvy ve znění:

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to ze zákonných důvodů, uvedených v § 2309 a § 2288 OZ. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc s tím, že začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

se mění takto:

Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to ze zákonných důvodů, uvedených v § 2309 a § 2288 OZ. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc s tím, že začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pronajímatel je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou v délce 12 měsíců, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

3. Smluvní strany se dohodly na změně textu čl. VI. odst. 3 Smlouvy následovně:

Čl. VI. odst. 3 Smlouvy ve znění:

Nájemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to ze zákonných důvodů, uvedených v § 2308 a § 2287 OZ. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc s tím, že začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

se mění takto:

Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to ze zákonných důvodů, uvedených v § 2308 a § 2287 OZ. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc s tím, že začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Nájemce je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou v délce 12 měsíců, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

4. Smluvní strany se dohodly na změně textu čl. III. odst. 2.2 Dodatku č. 7 následovně:

Čl. III. odst. 2.2 Dodatku č. 7 ve znění:

Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele na pronajímané prostory po dobu trvání tohoto Dodatku č. 7, a to ve výši **400 406,34 Kč/rok** (slovy:čtyřistatisícčtyřistašestkorunčeskýchčtřicetčtyřihaléře). Pronajímatel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Výše podpory v EUR bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Tato poskytnutá podpora není dotací k ceně dle zákona o DPH.

Právní vztahy při poskytování podpory de minimis se řídí ustanoveními Nařízení (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie L 352 dne 24. 12. 2013. Nájemce prohlašuje, že se s příslušným nařízením seznámil. Nájemce nesmí čerpat podporu na nájemné z jiných dotačních titulů. Podpora bude poskytnuta pouze za předpokladu, že součet této veřejné podpory a veřejných podpor poskytnutých nájemci z jiných zdrojů nepřesáhne limit stanovený pro podpory „de minimis“. Přílohou č. 2 a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 je „Upozornění na charakter veřejné podpory“. Přílohou č. 3 a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 je „Čestné prohlášení k podpoře malého rozsahu“.

se mění takto:

Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele na pronajímané prostory po dobu 12 měsíců (od 1. ledna 2021 – 31.prosince 2021), a to ve výši **369 053,58 Kč/rok** (slovy:třistašedesátdevětstisícšedesátřikorunčesképadesátosmhaléřů). Pronajímatel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Výše podpory v EUR bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Tato poskytnutá podpora není dotací k ceně dle zákona o DPH.

Právní vztahy při poskytování podpory de minimis se řídí ustanoveními Nařízení (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie L 352 dne 24. 12. 2013. Nájemce prohlašuje, že se s příslušným nařízením seznámil. Nájemce nesmí čerpat podporu na nájemné z jiných dotačních titulů. Podpora bude poskytnuta pouze za předpokladu, že součet této veřejné podpory a veřejných podpor poskytnutých nájemci z jiných zdrojů nepřesáhne limit stanovený pro podpory „de minimis“. Přílohou č. 3 a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 9 je „Upozornění na charakter veřejné podpory“. Přílohou č. 4 a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 9 je „Čestné prohlášení k podpoře malého rozsahu“.

IV.

Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem neměněná nebo neupřesňovaná zůstávají nedotčena.

V.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Účinnost tohoto Dodatku je od **1. ledna 2021** do **30. června 2028** za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o

- registru smluv.
3. Náklady spojené se sepisem tohoto Dodatku nese pronajímatel.
 4. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
 5. Tento Dodatek vyjadřuje pravou a svobodnou vůli obou smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
 6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.
 7. Vůle města Plzně k uzavření tohoto Dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 1137 ze dne 23. listopadu 2020. Záměr města uzavřít tento Dodatek byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města Plzně ve dnech od 4. listopadu 2020 do 19. listopadu 2020.
 8. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 22. prosince 2020

V Praze dne 24. listopadu 2020

.....
PRONAJÍMATEL
statutární město Plzeň

.....
NÁJEMCE
EXON s.r.o.

- Příloha č. 1 – Výpočtový list včetně kalkulace nájemného na období 01. 01. 2021 – 31. 12. 2021 s p.d.m.**
Příloha č. 2 – Výpočtový list včetně kalkulace nájemného na období 01. 01. 2022 – 30. 06. 2028 bez p.d.m.
Příloha č. 3 – Upozornění na charakter veřejné podpory
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení k podpoře malého rozsahu