

**JMC Trading s.r.o.**, se sídlem Sadová 151/25, 789 85 Mohelnice, IČ 26846802, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50301, zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Mikuličkou  
na straně jedné jako převádějící (dále též „převádějící“)

a

**Město Mohelnice, IČ 00303038, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice**, zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou města,  
na straně druhé jako nabyvatel (dále též „nabyvatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o převodu vlastnického práva ke stavbě**  
**„Vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace, chodníky vybudované v rámci akce**  
**„Lokalita Mohelnice Západ - Podolí“**

**I.**

Touto smlouvou převádí převádějící na nabyvatele stavbu „komunikace, chodníků, stavbu splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení“ vybudované v rámci akce „Lokalita Mohelnice Západ- Podolí“ sestávající se z:

- a) **splašková kanalizace** stoka SK, SK-1, SK-2, SK-3, SK-4 a SK-5 z trub PP DN 250 v délce 794,28 m a PE DN 80 o délce 285,80 m včetně čerpací stanice a výtlačného řadu ukončeného v utišující šachtě. Stavba je na základě kolaudačního souhlasu čj. MUMO-ŽP/11772/20 ze dne 26.10.2020 uvedena do trvalého užívání.
- b) **dešťová kanalizace** stoka DK-1,1 až 1,7 z trub PVC DN 250, 600 v délce 830,75 m včetně uličních vpustí a otevřeného výkopu zaústěného do stávající vodoteče. Stavba je na základě kolaudačního souhlasu čj. MUMO-ŽP/11772/20 ze dne 26.10.2020 uvedena do trvalého užívání.
- c) **veřejný vodovodní řad** napojení na stávající řad v Podolí – větev V a nové vodovodní řady V1 až V5 včetně hydrantů z trub PE DN 90, 110 v délce 941,1 m. Stavba je na základě kolaudačního souhlasu MUMO-ŽP/11772/20 ze dne 26.10.2020 uvedena do trvalého užívání.
- d) **veřejné osvětlení** – zemní kabel v délce 819 m včetně 25 stožárů s lampami. Stavba je na základě kolaudačního souhlasu čj. MUMO-OSU/28355/20 ze dne 12.10.2020 uvedena do trvalého užívání.
- e) **Veřejné místní komunikace, včetně chodníků** s krytem ze zámkové dlažby, ke kterým byl vydán kolaudační souhlas č.j. MUMO-OSU/25324/20 ze dne 4.11.2020 a které jsou uvedeny do trvalého užívání.

**II.**

Cena předávaných staveb dle čl. I. této smlouvy činí celkem 19,127.000 Kč bez DPH, kdy z této částky představuje cena:

splaškové kanalizace částku 3,878.000 Kč bez DPH,  
dešťová kanalizace částku 2,297.000 Kč bez DPH,  
vodovodu částku 2,956.000 Kč bez DPH,  
veřejného osvětlení částku 581.000 Kč bez DPH  
místní komunikace, chodníky částku 9,415.000 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena u každého ze stavebních objektů činí 1 Kč + DPH, tedy celkem 5 Kč + DPH. Cena bude nabyvatelem uhrazena na základě faktury vystavené převádějícím po podpisu této kupní smlouvy ve lhůtě splatnosti v ní uvedené. Splatnost faktury bude min. 15 dnů.

### III.

Dnem podpisu této smlouvy přechází na nabyvatele vlastnické právo k předmětu této smlouvy. Nabyvatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem převáděných staveb, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Smluvní strany prohlašují, že na základě fyzické prohlídky lokality byly zjištěny závady, jejichž soupis a mapová specifikace je uveden jako příloha této smlouvy. Dále bylo smluvními stranami dohodnuto, že komunikace budou vyčištěny, včetně dešťových vpustí. Převádějící se zavazuje, že tyto závady odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30.04.2021.

Smluvní strany sjednávají záruku převádějího na každý stavební objekt uvedený v čl. I. této smlouvy v délce 5 let ode dne kolaudace takového stavebního objektu.

### IV.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jeden výtisk obdrží předávající a dva výtisky obdrží nabyvatel.

Převod staveb dle této smlouvy schválilo zastupitelstvo města dne 9.12.2020 usnesením č. 454/20/ZM/2020.

### V.

Přílohou této smlouvy je výkres skutečného provedení stavby jednotlivých stavebních objektů dle čl. I. této smlouvy.

V Mohelnici dne 15.12.2020

JMC Trading, s.r.o.  
Ing. Jaroslav Mikulička, jednatel

město Mohelnice  
Ing. Pavel Kuba, starosta města



Příloha č. 1

SOUPIS ZJIŠTĚNÝCH ZÁVAD A NEDODĚLKŮ

1. chybí spárovací písek,
2. propadlá dlažba kolem šachty,
3. propadlá dlažba v chodníku ve větším rozsahu,
4. propadlá dlažba kolem šachty a šoupat,
5. chybí spárovací písek, poškozená dlažba,
6. propadlá dlažba kolem šachty, chybí spárovací písek,
7. propadlá dlažba kolem šoupáku,
8. propadlá dlažba mezi šachtami, chybí spárovací písek,
9. uvolněný - vyskočený obrubník,
10. ulomený obrubník,
11. ulomený obrubník,
12. propadlá dlažba kolem šachet,
13. propadlá dlažba, chybí spárovací písek,
14. propadlá dlažba v chodníku,
15. zvlněná dlažba na konci úseku, chybí zakončení komunikací (ostré hrany, mezery v dlažbě), zdá se, že tento konec úseku není zaměřen,
16. uvolněná obruba,
17. uvolněná obruba,
18. propadlá dlažba v chodníku ve větším rozsahu,
19. vodovodní zařízení nad vozovkou; hrozí poškození při provádění zimní údržby,
20. chybí spárovací písek,
21. propadlá dlažba podél silniční přídlažby,
22. propadlá dlažba,
23. velmi znečištěné místo, komunikace je zanesena zeminou, štěrkem; místo slouží jako deponie stavebního materiálu,
24. zemní drát
25. chybí spárovací písek,
26. propadlá dlažba.

