

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem (pozn. je třeba upravit dle označení smluvních stran v daném případě)

Archiv bezpečnostních složek

Sídlem: Siwiewcova 2428/2, Praha 3 -Žižkov 13000, CZ
Zastoupena: Mgr. Světlana Ptáčníková, ředitelka
IČO: 75112817
organizační složka státu zřízena zákonem č.181/2007Sb
Bankovní spojení: ČNB Na příkopě 28. Praha 1, 115 03, číslo účtu: 6926031/0710

a

Dodavatelem (pozn. je třeba upravit dle označení smluvních stran v daném případě)

Pavel Šmahel

Se sídlem: Rudník 313, 543 72
zastoupená: Pavlem Šmahelem
IČO: 76334741
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČS Trutnov
číslo účtu: 2342591153/0800
Kontakt: Pavel Šmahel, e-mail: pavel.smahel@tiscali.cz

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 2. 2019 smlouvu, jejímž předmětem byla dodávka služeb specifikovaných v příloze č. 1.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

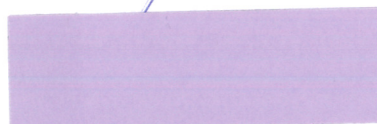
Příloha č. 1 – Smlouva ze dne 26. 2. 2019

V Praze dne



Mgr. Světlana Ptáčníková, ředitelka Archivu
Za stranu objednatele

V Praze dne



Pavel Šmahel
Za stranu dodavatele

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.



MABSP00131PU

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU NA STAVBĚ

Smlouva uzavřená podle § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. V plném znění (Občanský zákoník)

I. Smluvní strany

1.

Příkazce: Česká republika - Archiv bezpečnostních složek
se sídlem: Siwiecova 2428/2 130 00 Praha 3
jejímž jménem jedná ředitelka Archivu: Mgr. Světlana Ptáčníková
IČ: 75112817
Bankovní spojení: ČNB Na příkopě 28. Praha 1, 115 03
číslo účtu: 6926031/0710
organizační složka státu zřízena zákonem č.181/2007Sb., o Ústavu pro studium totalitních režimů a o Archivu bezpečnostních složek a o změně některých zákonů
(dále jen příkazce)

2.

Příkazník: Pavel Šmahel
Se sídlem: Rudník 313, 543 72
zastoupená: Pavlem Šmahelem
IČO: 76334741
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČS Trutnov
číslo účtu: 2342591153/0800
Kontakt: Pavel Šmahel, tel: 734 579 112, e-mail: pavel.smahel@tiscali.cz
(dále jen příkazník)

II. Předmět Smlouvy

II.1. Na základě ujednání této smlouvy a za podmínek níže uvedených zajistí příkazník pro příkazce (investora) jeho jménem, v jeho prospěch a na jeho účet technický dozor na stavbě: Omezení vlhkostních poruch – I. Etapa, Praha 1, Na Struze 3. Dle projektové dokumentace vypracované firmou A.W.A.L., s.r.o., dále dle požadavků příkazce.

II.2. Výkon technického dozoru investora (TDI):

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby a stavební povolení, obsahem smluv a stavebními povoleními včetně dokladové části
- účast při předání staveniště dodavateli, včetně spolupráce při zajištění podmínek pro realizaci akce
- účast na odevzdání a převzetí staveniště včetně zápisu do stavebního deníku
- kontrola dodržení podmínek stavebních povolení po dobu realizace stavby
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku (dále jen SD)

- účast na kontrolních dnech, min 1x za dva týdny, jinak dle potřeby, zajištění zápisu z kontrolního dne (dále jen KD) a případné rozeslání účastníkům
- kontrola prováděných prací z hlediska jakosti a jejich souladu se schválenou projektovou dokumentací stavby (dále jen PD) a splatnými normami a předpisy
- kontrola technologických předpisů, výrobní dokumentace a jejich dodržování u vybraných subdodavatelů
- přejímání dokončených stavebních výkonů se stavbyvedoucím
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a nabídkovém podrobném položkovém rozpočtu dodavatelů
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření či případných dokumentace
- sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- účast při zhotovování soupisu vad nedodělků a fyzické zapisování do SD při konečných přejímkách
- kontrola vedení stavebního deníku, zápisy do SD
- spolupráce na přípravě podkladů pro převzetí stavby
- kontrola postupu prací dle obchodních smluv, finančního a časového plánu vybraných dodavatelů
- kontrola odstraňování vad a nedodělků
- kontrola vyklizení stanoviště zhotovitelem stavby
- účast při přejímacím řízení a spolupráce se stavbyvedoucím
- kontrola a připomínky k doplnění veškerých dokladů revizí, atestů, certifikátů apod. vyplývajících ze stavebních povolení a požadavků dotčených orgánů státní správy k žádosti kolaudačního řízení ve spolupráci s investorem, projektantem a zhotovitelem stavby
- účast při kolaudačním řízení
- eventuálně dohled nad odstraněním případných kolaudačních závad

II. 3. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi odměnu za řízení a výkon činnosti dle II. 2 ve výši a termínech stanovených v následujících ustanovení této smlouvy.

II.4. Příkazník je povinen při zařizování záležitostí příkazce dle této smlouvy postupovat s potřebnou odbornou péčí podle platných právních předpisů a podle pokynů příkazce.

III. Termín plnění

III.1. Příkazník se zavazuje naplnit předmět smlouvy dle těchto sjednaných termínů:

a) Termín zahájení činnosti: 1. března 2019

b) Termín splnění činnosti dle č. II. 2. od 1. 3. 2019 předpoklad do 31. 8. 2019

III.2. Pokud termín ukončení stavby bude prodloužen ležící mimo odpovědnost příkazníka, zavazují se smluvní strany k uzavření dodatku k této smlouvě, řešící důsledky z této skutečnosti.

IV. Úplata a platební podmínky

IV.1. Příkazce zaplatí příkazníkovi úplatu za naplnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy, ta byla stanovena dohodou mezi účastníky smlouvy a činí:

- dle článku II.2.: 750,-Kč/ hod. (není plátce DPH)

IV.2. Příkazce se zavazuje úplatu za provedení prací uvedených v čl. II. této smlouvy zaplatit příkazníkovi, částku sjednanou v čl. IV odst. 1 takto:

- dle článku II.2.: v měsíčních intervalech dle skutečně provedených hodin.

Úhrada faktur příkazcem, ve výše uvedených termínech, je podmíněna skutečností, že realizace stavby nebude v prodlení, oproti schválenému harmonogramu výstavby, z viny příkazníka.

IV.3. Platby budou provedeny na základě faktur, které vystaví příkazník dle čl. IV. 2. Splatnost všech faktur je stanovena na 14 dnů. Pokud se uplatní věta druhá článku IV.odst. 2, příslušná faktura bude vystavena v termínu posunutém o prodlevu v plnění harmonogramu stavby, oproti termínu výše uvedeném.

IV.4. Pokud bude příkazce se zaplacením částech příslušných faktur v prodlení, je povinen zaplatit příkazníkovi, smluvní pokutu 0,05% z ceny podle čl. IV.1. této smlouvy za každý započatý den prodlení.

IV.5. Za nedodržení termínů dle čl.III.1 porušení smluvních podmínek příkazníkem, je povinen příkazce zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny podle čl. IV.1. této smlouvy za každý započatý den prodlení.

IV.6. V případě zastavení prací příkazcem, nebo vypovězení smlouvy, uhradí příkazce příkazníkovi cenu za práce a činnosti uvedené v čl. II.1. této smlouvy vykonané příkazníkem k datu zastavení prací. Platba bude provedena na základě faktury vystavené příkazníkem do sedmi dnů po zastavení prací. Také na tuto fakturu se vztahuje ustanovení čl. IV.4.

IV.7. Cena částečného plnění k datu zastavení prací příkazcem dle čl. IV.6. nebo vypovězení smlouvy se stanoví takto: cena podle čl.IV.1. násobená počtem odpracovaných hodin ke dni vyrozumění o skutečnosti o zastavení prací, nebo o vypovězení smlouvy, snížená o případné dřívější platby příkazce příkazníkovi ve smyslu této smlouvy.

IV.8. V případě prodloužení lhůty výstavby bez zavinění příkazce, bude cena za služby příkazníka navýšena v poměru její lhůty výstavby, tzn. cena dle č. IV.1.

V. Spolupůsobení příkazce

V.1. Příkazce poskytne příkazníkovi veškeré údaje a podklady, které se týkají požadavků potřebných pro provedení stavby podle této smlouvy zejména:

- a) kompletní soubor projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení, soubor č. 2 a prováděcí projekt
- b) stavební povolení, vč. všech vyjádření účastníků řízení

V.2. Příkazce uhradí případné platby za potřebná, odborná a znalecká posouzení, kontrolní měření, správní poplatky apod. přímo, pokud nebude dohodnuto jinak.

V.3. Příkazce zajišťuje výkon autorského dozoru u autora projektové dokumentace po celou dobu trvání stavby až do kolaudace.

V.5. Příkazce poskytuje příkazníkovi plnou moc, potřebnou pro řádný výkon činností dle předmětu plnění čl. II.1. a II. 2.

VI. Výpověď ze smlouvy

VI.1. Smlouva je ze strany příkazníka vypovězená k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

Příkazce může příkaz odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.

VII. Zvláštní ustanovení

VII.1. Změna a dodatky této smlouvy musí být písemné, podepsané oběma smluvními stranami. K návrhu na změnu či dodatek předložený jednou smluvní stranou, se druhá strana vyjádří nejpozději do 14 -ti dnů od přeložení návrhů.

VII.2. Odstoupení od smlouvy je možné v případech jejího závažného porušení protistranou. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno protistraně písemně s uvedením důvodu. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, ve kterém došel projev vůle o odstoupení od smlouvy druhé straně. Protistrana je povinna sdělit své stanovisko k odstoupení od smlouvy druhé straně nejpozději do deseti dnů od obdržení oznámení, jinak se má za to, že s odstoupením od smlouvy souhlasí.

VII.3. Odpovědnost příkazníka vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb příkazce, které jsou zakotveny v této smlouvě. Příkazník nenese odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí.

VII.4. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi smluvními stranami nahrazuje všechna předchozí ústní i písemná ujednání, smlouvy a dohody. Vzniklá souhlasným prohlášením účastníků o celém jeho obsahu, což účastníci stvrzují svým podpisem.

VII.8. Pokud některé vztahy nejsou touto smlouvou upraveny, má se za to, že se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VII.9. Tato smlouva má celkem 5 stran, je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nich každá strana obdrží po jednom stejnopisu.

VII.10. Za příkazce jsou oprávněny jednat ve věcech tyto osoby: Ing. Gabriela Kremlová

Přílohy smlouvy:

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Plná moc udělená příkazcem příkazníkovi pro výkon TDI

V Praze dne 26. 2. 2019



Mgr. Světlena Ptáčníková
ředitelka Archivu bezpečnostních složek
Příkazník



Pavel Šmahel
Příkazce

Plná moc k zastupování Archivu bezpečnostních složek

udělená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Česká republika – Archiv bezpečnostních složek

zastoupená Mgr. Světlanou Ptáčníkovou, ředitelkou, vedoucí organizační složky
se sídlem Siwiewcova 2, 130 00 Praha 3
IČ 751 12 817

(dále jen „zmocnitel“ nebo „Archiv“)
jenž byl zřízen na základě ust. § 12 a násl. zákona č. 181/2007 Sb., o Ústavu pro studium
totalitních režimů a o Archivu bezpečnostních složek a o změně některých zákonů, ve znění
pozdějších předpisů, a jehož jménem jedná dle ust. § 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění změn a doplnění, ředitel
Archivu

tímto zmocňuje

pana Pavla Šmahela, nar. 27. 9. 1969, se sídlem Rudník 313, 543 72

k zastupování zmocnitele ve smyslu a rozsahu Smlouvy o zajištění technického dozoru na
stavbě uzavřené dne 18. 2. 2019 mezi Archivem jako příkazcem na straně jedné a Pavlem
Šmahelem jako příkazníkem na straně druhé. Tato plná moc je součástí této smlouvy. Jedná
se o stavbu Omezení vlhkostních poruch – I. Etapa, Praha 1, Na Struze 3.

V Praze dne 26. 2. 2019

Mgr. Světlana Ptáčníková
ředitelka Archivu

V Praze dne 26. 2. 2019

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám

Pavel Smahel
zmocněnec