

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená v souladu s § 663 a následujících zák. č. 40/64 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen OZ)

mezi

Městem Chrastava, se sídlem Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava, zastoupené starostou Ing. Michaelem Canovem, IČ 00262871, DIČ CZ00262871 na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

pan **Ilona Wolkerová**, [redacted]
trvale bytem Hedvábná 1117/7, 460 01 Liberec 6,
na straně druhé (dále jen nájemce)

Článek I.

Úvodní ustanovení.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel č. 661/14 a 117/2 v k.ú. Dolní Vítkov, které js zapsána na listu vlastnictví číslo 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP v Liberec.

Článek II.

Předmět pronájmu.

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou část pozemkové parcely č. 661/14 o výměře cca 100 m² a část pozemkové parcely č. 117/2 o výměře cca 100 m² v k.ú. Dolní Chrastava .

Rozsah pronajímaného pozemku je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Nájemné.

Nájemné za předmět pronájmu, tj. za část p.p.č. 661/14 a část p.p.č. 117/2, je dohodnuto ve výši 1.000,- Kč ročně, pro rok 2012 ve výši 250,- Kč.

Článek IV.

Nájemce se zavazuje.

1. užívat pozemek uvedený v článku II. této smlouvy za účelem zřízení zahrady.
2. platit na účet pronajímatele roční nájemné ve výši dle článku III. vždy nejpozději do 1.3. nájemního roku, a to složenkou nebo platebním příkazem na účet č. 4200099066/6800 symbol 2131; Volksbank CZ, a.s.
3. umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku;
4. užívat pozemek osobně, případně se členy své rodiny a nepřenechat pozemek nebo jeho části do užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele;
5. udržovat pořádek na předmětném pozemku, jakož i v jeho okolí v souvislosti s činností na předmětném pozemku;
6. předat pozemek po ukončení nájmu ve stavu, který odpovídá stavu před počátkem nájmu, případně pouze se změnami, které písemně odsouhlasil pronajímatel;
7. ručit za případné škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem pozemku a činností nájemce pronajímateli a třetím osobám;
8. jakékoliv změny týkající se obsahu této smlouvy oznámit pronajímateli do 15-ti dnů od jejich vzniku.

Článek V.

Doba pronájmu a způsob jeho ukončení.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 10. 2012, s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu:
 - a) bez udání důvodu,
 - b) jedná-li nájemce v rozporu s touto smlouvou, v tom případě je výpovědní lhůta jednoměsíční;
3. Nájem skončí:
 - a) uplynutím výpovědní lhůty,
 - b) dohodou obou smluvních stran.

Článek VI.

Výpovědní lhůta.

Výpovědní lhůta dle této smlouvy počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva může být doplňována a měněna jen formou písemnou, souhlasným projevem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.

V Chrastavě 3. 9. 2012

Pronajímatel:



Ing. Michael Canov
starosta



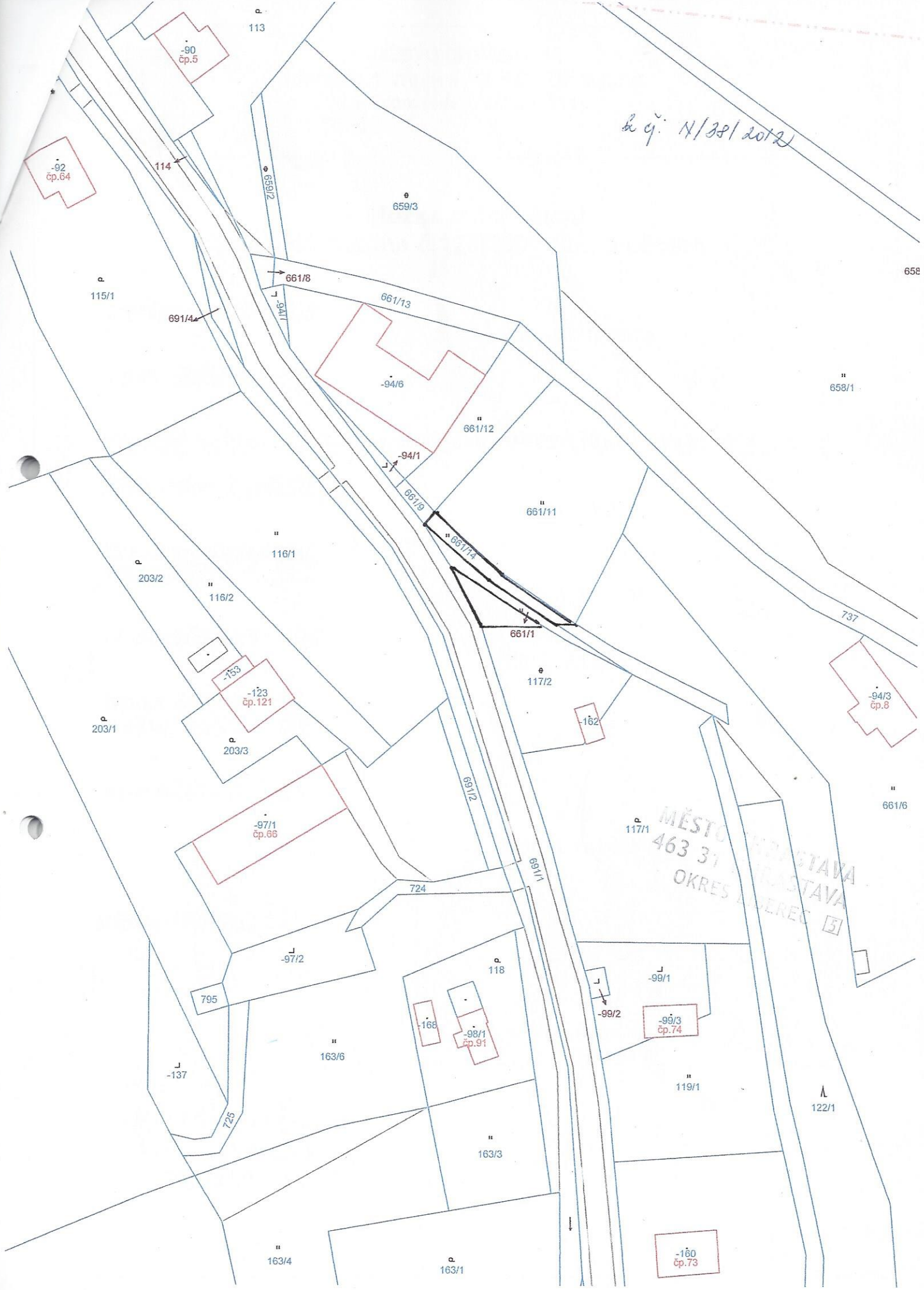
V Chrastavě 4. 9. 2012

Nájemce:



Ilona Wolkerová

č.j.: N/38/2012





MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482363811

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

9. 8. – 27. 8. 2012

Zadávací řízení

Popis:

Pronájem částí poz.p.č. 661/14 a 117/2 v k.ú. Dolní Vítkov

Číslo smlouvy

N/38/2012

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

27.8. 2012

Číslo usnesení:

2012/15/I odst. 1

**Datum vystavení
doložky:**

3. 9. 2012

Vyřizuje

Ivana Loučková

Podpis / razítko

Ing. Michael Canov
starosta

MĚSTO CHRASTAVA
463 31 CHRASTAVA
OKRES LIBEREC 5