

# SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	22-12-2020
PODATELNA 2	
Č.j.:	2452/E/20

*obchod*

I.

## SMLUVNÍ STRANY

### Zhotovitel:

**Jméno:**

Zápis v obchod. rejstříku

Zastoupený:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

**RAVOS spol. s r.o.**

C 584 vedena u krajského soudu v HK

Jednatel

Pernštýnské nám. 59,53002 Pardubice

Pernštýnské nám. 59,53002 Pardubice

15050912

CZ 15050912

(dále jen „zhotovitel“)

a

### Objednatel:

**Jméno:**

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

ředitelem

Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8

Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8

64809447

CZ64809447

(dále jen „objednatel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „ZŠ Nový HK - plošná izolace a sanace cihlového zdiva“, a to na základě cenové nabídky ze dne 1. 12. 2020, vypracované zhotovitelem, schválené objednatelem (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v cenové nabídce – nabídkovém listu zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen touto smlouvou a cenovou nabídkou – nabídkovým listem zhotovitele ze dne 1. 12. 2020. Nevyplyvá-li z uvedených podkladů něco jiného, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.
2. V rámci díla budou provedeny především následující práce:
  - Osekání stávající omítky a čištění spár
  - Plošná injektáž - provedení vrtů
  - Vyplnění otvorů krémovou injektáží
  - Zaslepení otvorů pomocí těsnící malty
  - Aplikace celoplošného podhozu
  - Provedení těsnící omítky
  - Aplikace vrstvy sanační omítky
  - Provedení štuky
  - Provedení finálního nátěru.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

## IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): 4. 1.2021.
2. Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení staveniště): nejpozději do 19. 2. 2021.

3. Místem plnění je ZŠ Nový HK, Pešínova 146, Hradec Králové 500 08.

#### V.

#### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele činí bez DPH **88 701,- Kč**.
2. Cena za dílo bude zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), odvede objednatel.
3. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

#### VI.

#### SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

## VII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. **Záruka za jakost (záruční doba)** na celé dílo je poskytována na **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamační zhotoviteli.
7. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.

## VIII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezuje.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění

poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.

## IX.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2606, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628 a § 2629 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

## X.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 cenová nabídka – nabídkový list zhotovitele.

V Hradci Králové dne 21. 12. 2020

V Hradci Králové dne 22. 12. 2020

ZA ZHOTOVITELE:

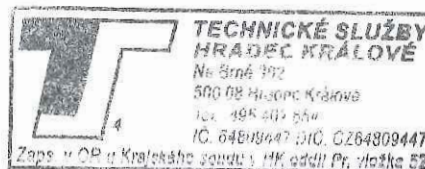
[Redacted signature]

ZA OBJEDNATELE:

[Redacted signature]

ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Sprá

**Sklad chemie:**

Rozměry: D x V

$$6,0 \times 1,3 = 7,8 \text{ m}^2$$

$$1,5 \times 1,7 = 2,55 \text{ m}^2$$

Celkem: 10,35 m<sup>2</sup>

Plocha celoplošné injektáže: cca 19 m<sup>2</sup>

Text	jednotka	Počet jednotek	CENA	
			jednotková	celkem
Osekání stávající omítky a očištění spár	m2	10,35		
Plošná injektáž weber.tec 946	m2	19		
Podhoz weber.san 951S	m2	10,35		
Hydroizolační omítka weber.tec 934	m2	10,35		
Sanační omítka weber.san super	m2	10,35		
Štuk weber.san 600	m2	10,35		
Vnitřní nátěr Kerasil	m2	10,35		
<b>Cena celkem</b>				

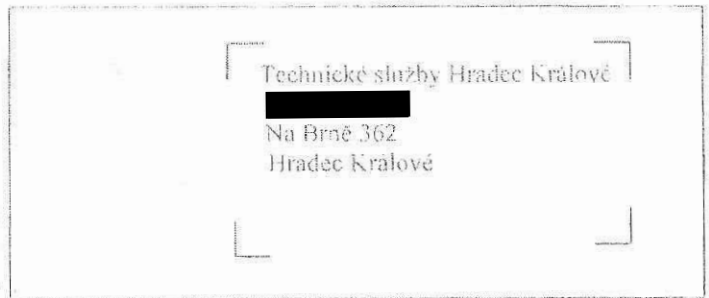
Technologický postup prací:

- Osekání stávající omítky a očištění spár do hloubky cca 20mm.
- Plošná injektáž -provedení vrtů průměr 16 mm do cca poloviny tloušťky zdi v rastru 20 x 20 cm.
- Vyplnění vrtů krémovou injektáží **weber.tec 946**.
- Zaslepení otvorů pomocí těsnící malty **weber.tec 933**.
- Aplikace celoplošného podhozu **weber.san 951S**.
- Po vyzrání podhozu 30 minut – 1 hodina bude provedena těsnící omítka **weber.tec 934** v tloušťce cca 20 mm.
- Aplikace vrstvy sanační omítky **weber.san super** v tloušťce cca 15 mm.
- Po cca 5 dnech provedení štku **weber.san 600**.

Cenová nabídka je bez DPH.a za předpokladu bezplatného poskytnutí el. energie a záměsové vody.

S pozdravem

RAVOS spol. s r. o.



Dne: 1.12.2020

VĚC: Cenová nabídka

Na základě popíavky a osobní prohlídky předkládáme cenovou nabídku na izolaci cihlového zdiva na objektu ZŠ a MŠ Nový Hradec Králové.

**Šicí dílna:**

Rozměry: D x V  
 7,0 x 1,0 = 7 m<sup>2</sup>  
 0,4 x 0,4 = 0,16 m<sup>2</sup>  
 Celkem: 7,16 m<sup>2</sup>

 Plocha celoplošné injektáže: cca 18 m<sup>2</sup>

Text	jednotka	Počet jednotek	CENA	
			jednotková	celkem
Osekání stávající omítky a očištění spár	m2	7,16		
Plošná injektáž weber.tec 946	m2	18		
Podhoz weber.san 951S	m2	7,16		
Hydroizolační omítka weber.tec 934	m2	7,16		
Sanační omítka weber.san super	m2	7,16		
Štuk weber.san 600	m2	7,16		
Vnitřní nátěr Kerasil	m2	7,16		
Cena celkem				