

## **Příloha: Technické podmínky – II. část veřejné zakázky Chomutov**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění a provádění komplexních úklidových služeb vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady v prostorách budov zadavatele Povodí Ohře, státní podnik:

- Komplex budov závodu Chomutov, Spořická 4949, 430 46 Chomutov (administrativní budova, provozní budova, sklad MTZ, hala a prostory údržby dopravních prostředků (dále jen ÚDP), vrátnice vč. soc. zázemí).

Komplexní úklidové služby musí být prováděny v souladu s obecně platnými předpisy. Pracovníci zhotovitele provádějící úklid jsou povinni dodržovat všechny povinnosti stanovené předpisy požární ochrany, bezpečnosti práce a provozním řádem objektů. Zhotovitel odpovídá za chování a bezpečnost svých pracovníků. Zhotovitel je odpovědný za škody vzniklé porušením těchto předpisů.

**Součástí předmětu plnění této části zakázky není dodávka a doplňování toaletních a hygienických potřeb a doplňků.**

**Předmět plnění zakázky zahrnuje zejména:**

### **Rozsah služby v administrativní budově, provozní budově, MTZ:**

|                                                                                                                                                                           |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| - vytírání podlah mokrým způsobem                                                                                                                                         | denně                                              |
| - vysávání koberců                                                                                                                                                        | 2 x týdně, více dle potřeby                        |
| - utírání prachu                                                                                                                                                          | 2 x týdně                                          |
| - čištění a dezinfekce WC, umyvadel a sprch<br>vč. vypustí, obkladů, kuchyňských dřezů,<br>kuchyňské linky, baterií, dávkovačů mýdla,<br>dávkovačů ubrousků a toal.papíru | denně                                              |
| - umývání, čištění vstupních dveří                                                                                                                                        | denně                                              |
| - vynášení odpadu                                                                                                                                                         | denně                                              |
| - čištění košů                                                                                                                                                            | 1 x týdně                                          |
| - čištění rohoží                                                                                                                                                          | v zimním období denně<br>v letním období 3 x týdně |
| - údržba nábytku (leštění)                                                                                                                                                | 1 x týdně                                          |
| - vysávání čalouněných křesel a židlí                                                                                                                                     | 2 x ročně                                          |
| - mytí oken a rámu, vč. žaluzií a rolet                                                                                                                                   | 2 x ročně                                          |
| - čištění okenních sítí proti hmyzu                                                                                                                                       | 2 x ročně                                          |
| - mytí dveří a zárubní                                                                                                                                                    | 4 x ročně                                          |
| - čištění osvětlovacích těles                                                                                                                                             | 1 x ročně                                          |
| - čištění těles ÚT                                                                                                                                                        | 2 x ročně                                          |
| - čištění zábradlí, vymetání pavučin                                                                                                                                      | dle potřeby                                        |

Rozsah služby v provozní budově – zasedací místnost

- úklid po každé akci (cca 20 akcí / rok) - vytření podlahy, otření nábytku, vynesení odpadků

### Rozsah služby v ÚDP:

|                                                                                                                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| - vytírání podlah mokrým způsobem<br>(archiv – 52,4 m <sup>2</sup> vytírání podlah pouze 2x měsíčně)                                                              | 3 x týdně   |
| - utírání prachu                                                                                                                                                  | 2 x týdně   |
| - vynášení odpadu                                                                                                                                                 | denně       |
| - čištění a dezinfekce WC, umyvadel vč.výpustí,<br>obkladů, kuchyňských dřezů,<br>kuchyňské linky, baterií, dávkovačů mýdla,<br>dávkovačů ubrousků a toal. papíru | denně       |
| - čištění košů                                                                                                                                                    | 1 x týdně   |
| - údržba nábytku (leštění)                                                                                                                                        | 2 x měsíčně |
| - vysávání čalouněných křesel a židlí                                                                                                                             | 2 x ročně   |
| - mytí oken a rámu, žaluzií                                                                                                                                       | 2 x ročně   |
| - mytí dveří a zárubní                                                                                                                                            | 4 x ročně   |
| - čištění osvětlovacích těles                                                                                                                                     | 1 x ročně   |
| - čištění těles ÚT                                                                                                                                                | 2 x ročně   |
| - čištění zábradlí, vymetání pavučin                                                                                                                              | dle potřeby |

### Rozsah služby na vrátnici:

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| - vytírání podlah mokrým způsobem                   | 1 x týdně   |
| - utírání prachu                                    | 1 x týdně   |
| - čištění a dezinfekce WC, umyvadel sprch a obkladů | 2 x týdně   |
| - vysávání čalouněných křesel a židlí               | 2 x ročně   |
| - mytí oken a rámu, rolet                           | 2 x ročně   |
| - vymetání pavučin                                  | dle potřeby |

### Další služby:

- strojové čištění podlah – PVC, dlažba (chodby, WC, sprchy, šatny, jídelna, zasedací místnost 2x, sušárna oděvů) – 2 x ročně

- tj. čištění koberců - 1 x průběžné čištění cca 25% celkové kobercové plochy (tzn. ¼ kanceláří dle dohody s oprávněným zástupcem zadavatele) za rok. Jedná se o odstranění skvrn, čištění jednokotoučovým strojem na čištění koberců, šamponování prostředkem určeným na čištění koberců a následné odsátí znečištěného roztoku.

**Zadavatel si vyhrazuje právo tuto službu případně plně nevyužít.**

Rozlišovat tkaniny na úklid dle typu použití v min. rozsahu pro (na každý tento typ úklidu je zapotřebí mít barevně/materiálově odlišenou adekvátní tkaninu):

- nábytek
- kuchyňské linky, dřezy
- dveře, zábradlí, topení, koše parapety, dávkovače, obklady
- WC, umyvadla
- podlahy
- okna, žaluzie

Zadavatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné úklidové místnosti, elektrickou energii a vodu. Zadavatel zajistí odvoz odpadu. Práce budou prováděny v pracovní dny od 16:00 do 19:00 hodin. Doba provádění mytí oken a případné čištění koberců bude dohodnuta s odpovědným zástupcem zadavatele.

**Zadavatel požaduje, aby pracovník zajišťující kontrolu jakosti a kvality zhotovitele, vykonával osobní dohled nad poskytovanými službami, a to minimálně 2 krát týdně.**

#### **Popis uklízených prostor:**

**Administrativní budova** – 2 podlaží - 34 x kancelář, 2 x WC muži, 2 x WC ženy, 2 x úklidová místnost, 2 x kuchyňka, technické zázemí sekretářky ředitele, servrovna, mapovna, zasedací místnost, schodiště, kuřárna, chodby, 2 x venkovní prostor před vstupem.

**Provozní budova** – 2 podlaží – 1 x WC muži, 2 x WC ženy, 1 x kuchyňka, jídelna, zasedací místnost, šatny + WC + sprchy dělníků, sušárna oděvů, schodiště, chodby.

**Sklad MTZ** – 2 podlaží – 3 x kancelář, 1 x WC muži, 1 x WC ženy, kuchyňka, schodiště, chodby.

**ÚDP** – 2 podlaží – 3 x kancelář, 1 x WC muži, kuchyňka, archiv, schodiště, chodby.

**Vrátnice** – 1 x kancelář, 1 x WC.

|                   |                              |                                   |
|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Administr. budova | - <b>plocha celkem</b>       | - <b>945 m<sup>2</sup></b> z toho |
|                   | - chodby                     | - 196 m <sup>2</sup>              |
|                   | - schody                     | - 25 m <sup>2</sup>               |
|                   | - WC                         | - 40 m <sup>2</sup>               |
|                   | - ostatní                    | - 684 m <sup>2</sup>              |
|                   | - koberce                    | - 540 m <sup>2</sup>              |
|                   | - dlažba a PVC               | - 405 m <sup>2</sup>              |
|                   | - okna                       | - 278 m <sup>2</sup> - 85 ks      |
|                   | - žaluzie (horizontální)     | - 72 m <sup>2</sup>               |
|                   | - venkovní předokenní rolety | - 13 m <sup>2</sup> – 8 ks        |
|                   | - sítě proti hmyzu           | - 27,17 m <sup>2</sup> - 22 ks    |
|                   | - kancelářské křeslo + židle | - 158 ks                          |
| Provozní budova   | - <b>plocha celkem</b>       | - <b>595 m<sup>2</sup></b> z toho |
|                   | - chodby                     | - 244 m <sup>2</sup>              |
|                   | - zasedací místnost          | - 105 m <sup>2</sup>              |
|                   | - schody                     | - 32 m <sup>2</sup>               |
|                   | - WC                         | - 48 m <sup>2</sup>               |
|                   | - ostatní                    | - 166 m <sup>2</sup>              |
|                   | - dlažba a PVC               | - 595 m <sup>2</sup>              |
|                   | - okna                       | - 193 m <sup>2</sup> - 55ks       |
|                   | - žaluzie (horizontální)     | - 28 m <sup>2</sup>               |
|                   | - sítě proti hmyzu           | - 3,7 m <sup>2</sup> - 3 ks       |

|                              |                              |                              |                             |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Sklad MTZ                    | - plocha celkem              | - 142 m <sup>2</sup> z toho  |                             |
|                              | - chodby                     | - 55 m <sup>2</sup>          |                             |
|                              | - schody                     | - 7 m <sup>2</sup>           |                             |
|                              | - WC                         | - 4 m <sup>2</sup>           |                             |
|                              | - ostatní                    | - 76 m <sup>2</sup>          |                             |
|                              | - koberce                    | - 8 m <sup>2</sup>           |                             |
|                              | - dlažba a PVC               | - 134 m <sup>2</sup>         |                             |
|                              | - okna                       | - 44 m <sup>2</sup> - 17 ks  |                             |
|                              | - žaluzie                    | - 7 m <sup>2</sup>           |                             |
|                              | - sítě proti hmyzu           | - 1,24 m <sup>2</sup> - 1 ks |                             |
|                              | - kancelářské křeslo + židle | - 6 ks                       |                             |
|                              | ÚDP                          | - plocha celkem              | - 247 m <sup>2</sup> z toho |
|                              |                              | - chodby                     | - 80 m <sup>2</sup>         |
|                              |                              | - WC                         | - 10 m <sup>2</sup>         |
| - ostatní                    |                              | - 157 m <sup>2</sup>         |                             |
| - dlažba a PVC               |                              | - 247 m <sup>2</sup>         |                             |
| - okna                       |                              | - 102 m <sup>2</sup> - 33 ks |                             |
| - žaluzie                    |                              | - 9 m <sup>2</sup>           |                             |
| - kancelářské křeslo + židle |                              | - 8 ks                       |                             |
| Vrátnice                     |                              | - plocha celkem              | - 15 m <sup>2</sup> z toho  |
|                              |                              | - WC (PVC)                   | - 1,5 m <sup>2</sup>        |
|                              | - kancelář (PVC)             | - 11,5 m <sup>2</sup>        |                             |
|                              | - chodbička (PVC)            | - 2 m <sup>2</sup>           |                             |
|                              | - okna                       | - 4 m <sup>2</sup> - 4 ks    |                             |
|                              | - venkovní předokenní rolety | - 4 m <sup>2</sup>           |                             |
|                              | - kancelářské křeslo + židle | - 3 ks                       |                             |

Okna jsou plastová. Plocha oken je uvedena oboustranně.

- Dodavatel vyvěsí v každém objektu na veřejně přístupném místě „Harmonogram prováděných prací“.
- Bude prováděna kontrola kvality poskytovaných služeb. Výsledek bude zaznamenán v Provozních denících úklidu.
- V případě rozporů provedení služby bude zpracována fotodokumentace.
- Hrazeny budou pouze provedené práce.
- Kontrolní činnost se zaměřuje na vedení předepsané dokumentace, rozsah smluvně stanovených úkonů a plnění specifických požadavků, což je sociálně a environmentálně odpovědný přístup dodavatele služeb (zejména z. č. 134/2016 §48 odst. 5 písm. a), §113 odst. 4 písm. a), směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU čl. 18, odst.2), dodavatel neumožní výkon nelegální práce.

#### Požadavky na čisticí a desinfekční prostředky a zařízení:

- profesionální úklidové prostředky a úklidová chemie v souladu s příslušnými požadavky na daném pracovišti, veškeré používané prostředky a úklidová chemie opatřeny prohlášením o shodě, bezpečnostními a technickými listy, řádné proškolení

a instruování pracovníků úklidové služby v rámci správného a vyhovujícího použití na daném úseku úklidu,

- prohlášení o shodě podle § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších zákonů, prohlášení o shodě vypracovává výrobce a potvrzuje, že daný výrobek je v souladu se směrnicemi EU a normami České republiky,
- bezpečnostní list dle zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů a směrnic EU, jedná se o soubor údajů týkajících se výrobce, dovozce a příslušné chemické látky, musí zahrnovat pokyny k bezpečnému používání a ochraně zdraví lidí a životního prostředí,
- v souladu se základními hygienickými standardy (barevně oddělené nádoby na vytírání soc. zařízení a kanceláří, oddělené hadry na utírání plochy podlah a nábytku apod.).