

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ev.č. Pronajímatele 0211004630

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361 – plátce DPH, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Global Travel, spol. s r.o.**, se sídlem: Praha 1 Nové Město, Palackého 715/15, PSČ: 110 00, IČO: 00552241, DIČ: CZ00552241, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 228, zastoupená Bc. Markem Nácovským, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“.

Vzhledem k tomu, že

Smluvní strany uzavřely dne 19. 11. 2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev. č. Pronajímatele 0211004630 (dále jen „**Smlouva**“);

v důsledku pandemie onemocnění COVID-19 a souvisejících opatření České republiky došlo k výraznému poklesu letecké dopravy a počtů cestujících, a v důsledku bezpečnostních opatření České republiky ke krátkodobému poklesu dopravy až o 99,6 %, přičemž se očekává, že další vývoj letecké dopravy bude dlouhodobě zasažen trvajících restrikcemi, ekonomickým poklesem a strachem z cestování; a

takové skutečnosti byly při uzavření Smlouvy zcela nepředvídatelné,

uzavírají Strany následující Dodatek č. 1:

I. Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že se v čl. I Smlouvy v odst. 1.1 mění body 1.1.1 a 1.1.3 takto:

„1.1.1 „**Budova**“ znamená budovu č. p. 1017, v části obce Ruzyně, jež je součástí pozemku parc. č. 2561/1 a stojí na pozemcích parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území

Ruzyně, obci Praha, zapsané na LV č. 3432, pro k.ú. Ruzyně vše vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

1.2 Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 1. 4. 2020 stávající čl. I., odst. 1.1 Smlouvy doplňuje o zcela nové body 1.1.8 – 1.1.13 následujícího znění:

„1.1.8 „**PAX**“ nebo „**Cestující**“ znamená celkový počet odbavených cestujících (v případě více odbavení téhož cestujícího se počítá každé odbavení zvlášť) na Letišti Václava Havla Praha za příslušné období uvedené ve Smlouvě.

1.1.9 „**Bod zlomu**“ Pro období od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021 se Bodem zlomu rozumí první (1.) den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém nastal den, ke kterému bylo na Letišti Václava Havla Praha od 1. 4. 2020 odbaveno patnáct milionů sedm set čtyřicet tři tisíc osm set (15.743.800) Cestujících. Pro období od 1. 4. 2021 se Bodem zlomu rozumí první (1.) den v měsíci následujícím po období dvanácti (12) po sobě jdoucích měsících, v nichž bylo na Letišti Václava Havla Praha odbaveno patnáct milionů sedm set čtyřicet tři tisíc osm set (15.743.800) Cestujících.

1.1.10 „**Garantované nájemné**“ představuje zaručenou peněžní částku pro Pronajímatele ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] která je složkou Nájemného, a jejíž zaplacení je zajištěno Bankovní zárukou. Garantované nájemné bude uhrazeno buď ve formě Nájemného, nebo ve formě Odstupného, popř. v kombinaci obou druhů těchto úhrad. „**Odstupné**“ znamená částku Garantovaného nájemného neuhrazeného formou Nájemného ke dni ukončení Smlouvy.

1.1.11 „**Původní nájemné**“ znamená částku Nájemného stanovenou podle znění Smlouvy účinného do dne uzavření Dodatku č. 1“

1.1.12 „**Sleva z nájmu COVID**“ znamená slevu z Původního nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020, stanovenou postupem podle čl. IV. odst. 4.2, písm. E) této Smlouvy.

1.1.13 „**Další sleva**“ znamená slevu z Původního nájemného za období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020, stanovenou podle čl. IV. odst. 4.2, písm. G) této Smlouvy.“

1.3 Smluvní strany se dohodly, že se dočasně s účinností od 1. 4. 2020 do Bodu zlomu ruší následující ustanovení Smlouvy a nahrazují se zcela novými ustanoveními následujícího znění, přičemž od Bodu zlomu znovu nabývají účinnosti původní ustanovení Smlouvy ve znění před tímto Dodatkem č. 1:

a) čl. 4.1 nově zní:

„Nájemce je povinen platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné v termínech, ve výši a způsobem, které jsou podrobně stanoveny v tomto článku IV, v Obchodních podmínkách a na jiných místech této Smlouvy (dále jen „**Nájemné**“).“

b) čl. 4.2 nově zní:

A) Nájemné je součtem, stanoveným měsíčně -

- v období od 1. 4. 2020 do Bodu zlomu částky v Kč, která odpovídá součinu (i) počtu metrů čtverečních rozlohy Předmětu nájmu a (ii) čísla [REDAKCE] (dále jen „**Základní nájemné**“), a

- v období od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020 dále případného kladného rozdílu mezi Nájemným z Obratu (definovaným dále v čl. IV. odst. 4.2 písm. C) této Smlouvy) a Základním nájemným, a
 - v období od 1. 1. 2021 do Bodu zlomu dále kladného rozdílu mezi (a) Nájemným z Obratu (definovaným dále v čl. IV. odst. 4.2 písm. C) této Smlouvy) nebo Minimálním nájemným z Obratu (definovaným dále v čl. IV. odst. 4.2 písm. D) této Smlouvy), podle toho, která z částek bude v daném kalendářním měsíci vyšší, a (b) Základním nájemným.
- B) Základní nájemné je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli za každý měsíc bez ohledu na to, zda Nájemné z Obratu nebo (v období od 1. 1. 2021) Minimální nájemné z Obratu za příslušný měsíc převyšuje Základní nájemné, či nikoliv. Základní nájemné za každý měsíc období od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020 činí [REDAKCE] celkem tedy za toto období [REDAKCE] Základní nájemné je do 31. 12. 2020 osvobozeno od DPH dle §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Základní nájemné ode dne 1. 1. 2021 je uvedeno v Příloze č. 1/D1 – Splátkový kalendář, ev. č. 001/0211004630, který je daňovým dokladem podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- C) Nájemné z Obratu se určí jako součin (i) Obratu Nájemce v daném měsíci a (ii) procentní sazby stanovené pro pásmo odpovídající počtu PAX (dále jen „**Nájemné z Obratu**“), přičemž příslušné procentní sazby stanoví Příloha č. 6a/D1 této Smlouvy. Nájemné z Obratu Nájemce hradí v období od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020 pouze ve výši případného kladného rozdílu mezi Nájemným z Obratu a Základním nájemným v daném měsíci, a v období od 1. 1. 2021 do Bodu zlomu pouze v případě, že za příslušný měsíc bude částka Nájemného z Obratu vyšší než částka Minimálního nájemného z Obratu, a zároveň vyšší než částka Základního nájemného, a opět pouze ve výši případného kladného rozdílu Nájemného z Obratu a Základního nájemného. Nájemné z Obratu za období od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020 bude mezi Stranami vypořádáno postupem dle čl. II tohoto Dodatku č. 1.
- D) Strany se dále dohodly, že měsíční Nájemné z Obratu v období od 1. 1. 2021 do Bodu zlomu bude činit vždy nejméně částku stanovenou v závislosti na počtu PAX zaznamenaném v daném měsíci v příslušném pásmu dle Přílohy č. 6b/D1 této Smlouvy (dále jen „**Minimální nájemné z Obratu**“), a to i v případě, že Nájemce v daném měsíci nedosáhl žádného Obratu nebo jeho skutečný Obrat nedosáhl takové výše, aby Nájemné z Obratu převyšovalo Minimální nájemné z Obratu.
- E) Strany mezi sebou sjednávají pro každý měsíc období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 Slevu z nájmu COVID ve výši rozdílu mezi Původním nájemným za daný měsíc a Základním nájemným, a to ve výši uvedené v posledním sloupci Přílohy č. 10/D1. Tato Sleva z nájmu COVID za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 bude zúčtována formou opravných daňových dokladů - dobropisů za každý jednotlivý měsíc uvedeného období, datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě poslední Smluvní stranou nebo den zjištění dobropisované částky, bude-li den podpisu tomuto zjištění předcházet.
- F) Pronajímatel poskytuje Nájemci Slevu z nájmu COVID pod podmínkou, že

- Nájemce v období od 1. 1. 2021 nejpozději do konce Doby nájmu uhradí Pronajímateli Garantované nájemné v plné výši; na částku Garantovaného nájemného se v průběhu trvání Smlouvy započítávají (dle dohody Stran automaticky úhradou příslušné platby Nájemného ze strany Nájemce) všechny platby skutečně zaplaceného Nájemného od 1. 4. 2020 (tj. Základního nájemného, a v období od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020 dále případného kladného rozdílu mezi Nájemným z Obratu a Základním nájemným, a v období od 1. 1. 2021 do Bodu zlomu dále případného kladného rozdílu mezi (a) Nájemným z Obratu nebo Minimálním nájemným z Obratu, podle toho, která z částek bude vyšší, a (b) Základním nájemným) až do jeho úplného zaplacení; a zároveň
- Nájemce bude řádně a včas hradit splátky podle Předpisu úhrad (podrobně viz čl. I odst. 1.6 tohoto Dodatku č. 1), který tvoří Přílohu č. 12/D1 této Smlouvy.

V případě, že tato Smlouva bude ukončena před uplynutím Doby nájmu

- (i) pro porušení povinnosti na straně Nájemce, které, je-li napravitelné postupem dle Obchodních podmínek, zůstane nenapraveno i po písemném upozornění Pronajímatele, nebo
- (ii) z důvodu, kdy se Nájemce ocitne v situaci předpokládané v čl. 12.6, písm. (c) Obchodních podmínek,

a/nebo Nájemce neuhradí řádně a včas byt jedinou splátkou v souladu s Předpisem úhrad, který tvoří Přílohu č. 12/D1 této Smlouvy,

Nájemce bude povinen uhradit Pronajímateli Odstupné (v případě předčasného ukončení Smlouvy) nebo zbývající částku Garantovaného nájemného, a to jednorázově do deseti (10) dnů od výzvy Pronajímatele. Odstupné/zbývající částka Garantovaného nájemného se považuje za zdanitelné plnění, na které je Pronajímatel oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad s datem uskutečnění zdanitelného plnění, za který se bude považovat den vzniku nároku na Odstupné/zbývající částku Garantovaného nájemného. Pro odstranění pochybností platí, že zaplacením Odstupného zaniká povinnost Nájemce k úhradě Garantovaného nájemného.

- G) Strany mezi sebou sjednávají pro každý měsíc období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020 slevu z Nájemného ve výši rozdílu mezi Původním nájemným za daný měsíc a Základním nájemným ve výši uvedené v posledním sloupci Přílohy 11/D1 (dále jen „**Další sleva**“). Další sleva bude zúčtována formou opravných daňových dokladů - dobropisů za každý jednotlivý měsíc uvedeného období, datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Dodatku č. 1 poslední Smluvní stranou nebo den zjištění dobropisované částky, bude-li den podpisu tomuto zjištění předcházet.
- H) Strany se dohodly, že Nájemné za období od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020 bude vyúčtováno postupem dle čl. II tohoto Dodatku č. 1.

1.4 Smluvní strany se dohodly, že se dočasně s účinností od 1. 1. 2021 do Bodu zlomu ruší následující ustanovení Smlouvy a nahrazuje se zcela novým ustanovením následujícího znění, přičemž od Bodu zlomu znovu nabývá účinnosti původní ustanovení Smlouvy ve znění před tímto Dodatkem č. 1:

čl. 4.4 nově zní:

Nejpozději k 5. kalendářnímu dni měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byl Obrat realizován, zašle Nájemce Pronajímateli podepsané písemné Avízo s uvedením pouze dosaženého Obratu za příslušný kalendářní měsíc podle vzoru uvedeného v Příloze č. 6a/D1 tohoto Dodatku č. 1. Pronajímatel na základě zaslaného Avíza stanoví Nájemné z Obratu pro příslušný uplynulý měsíc a zároveň ho porovná s Minimálním nájemným z Obratu stanoveným pro příslušný měsíc pro dané pásmo PAX dle Přílohy č. 6b/D1 této Smlouvy. Od vyšší z těchto částek odečte Základní nájemné za příslušný měsíc a na výsledný kladný rozdíl vystaví Nájemci fakturu – daňový doklad se splatností 28. kalendářního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byl Obrat realizován, a doručí ji Nájemci v průběhu měsíce, ve kterém je faktura vystavena. Přílohou faktury bude údaj o počtu PAX za předchozí měsíc, který lze následně ověřit na internetových stránkách Pronajímatele <https://www.prg.aero/prague-airport-traffic-reports>. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za který je toto Nájemné fakturováno. Všechny dokumenty uvedené v tomto ustanovení budou zasílány elektronicky formou emailu nebo písemně v listinné podobě na kontakty uvedené ve Smlouvě.

- 1.5** Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 1. 1. 2021 ruší následující ustanovení Smlouvy a nahrazuje se zcela novým ustanovením následujícího znění:

čl. IX. odst. 9.10 písm. b) nově zní:

Strany se dohodly, že se čl. VII. odst. 7.1 ruší a nahrazuje se zcela novým čl. VII. odst. 7.1 následujícího znění:

„7.1 Nájemce je povinen ode dne ujednaného ve Smlouvě ponechat Předmět nájmu a stánky umístěné na Předmětu nájmu otevřené k obchodování pro veřejnost v rozsahu nejméně čtrnácti (14) hodin denně s tím, že otevírací hodina nastane nejpozději v sedm (7:00) hodin ráno každý den a během otevírací doby je Nájemce povinen zajistit nepřetržitý provoz obchodování v Předmětu nájmu a stáncích umístěných na Předmětu nájmu, vyjma případů, kdy nelze Předmět nájmu a stánky umístěné na Předmětu nájmu otevřít k obchodování pro veřejnost v důsledku poškození Předmětu nájmu a/nebo stánku umístěného na Předmětu nájmu událostí krytou pojištěním nebo jiných případů vyšší moci nebo v případech předem schválených Pronajímatelem, kdy toto schválení postačí Nájemci zaslat formou e-mailové zprávy na e-mailovou adresu Kontaktní osoby. Nájemce je povinen provozovat bankomaty umístěné na části Předmětu nájmu 24 hodin denně s výjimkou nezbytné údržby.

Na základě žádosti Pronajímatele (postačí formou e-mailové zprávy na e-mailovou adresu Kontaktní osoby) je Nájemce povinen vykonávat činnosti uvedené v čl. II., odst. 2.4, body 2.4.1, 2.4.3, 2.4.4 a 2.4.5 Smlouvy v obchodních přepážkách tvořících Předmět nájmu nebo stáncích umístěných na Předmětu nájmu (dále jen „**Provozovny**“), které stanoví Pronajímatel v žádosti, přičemž při tom bude Pronajímatel vázán Přílohou č. 13/D1; časový rozsah uvedených činností Strany dohodnou zejména ve vazbě na frekvenci letecké dopravy; Pronajímatel je oprávněn takovou žádost podat kdykoli po dobu trvání Smlouvy, a to i několikrát, ale vždy pouze v rámci limitů uvedených v Příloze č. 13/D1. Nájemce se zavazuje zahájit výkon činností uvedených v čl. II., odst. 2.4, body 2.4.1, 2.4.3, 2.4.4 a 2.4.5 Smlouvy ve sjednaném rozsahu v Pronajímatelem určených Provozovnách do deseti (10) dnů od doručení žádosti Pronajímatele.“

1.6 Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 1. 1. 2021 ruší následující ustanovení Obchodních podmínek a nahrazují se zcela novými ustanoveními následujícího znění:

a) čl. IX. odst. 9.3 bod 9.3.3 nově zní:

„Bankovní zárukou jsou zajištěny veškeré pohledávky Pronajímatele za Nájemcem vzniklé podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou (tzn. zejména pohledávky na Nájemném, Garantovaném nájemném, Odstupném, Dluhu, Cenách za Služby a veškerých úroků z prodlení, veškerých smluvních pokut, škod, výdajů a ostatních nákladů a nároků z bezdůvodného obohacení). Pronajímatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za předpokladu, že Nájemce neuhradí takovou pohledávku Pronajímatele řádně a včas. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o jakémkoli čerpání Bankovní záruky.“

b) čl. IX. odst. 9.3 bod 9.3.4 nově zní:

„Pokud výše peněžité částky uvedené v Bankovní záruce klesne v důsledku jejího čerpání Pronajímatelem v souladu s těmito Obchodními podmínkami, bude Nájemce do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy bude Nájemci doručeno oznámení o čerpání Bankovní záruky, povinen doručit Pronajímateli způsobem uvedeným v čl. 9.3.1 obnovenou, doplněnou nebo novou Bankovní záruku, která bude splňovat podmínky uvedené v příslušném čl. Smlouvy a čl. 9.3.1 těchto Obchodních podmínek. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud Nájemce nedoručí Pronajímateli obnovenou, doplněnou nebo novou Bankovní záruku výše uvedeným způsobem ve výše uvedené lhůtě, mění se k prvnímu (1.) dni prodlení se splněním této povinnosti Nájemce bez dalšího povinnost Nájemce zajistit plnění dle Smlouvy Bankovní zárukou na povinnost Nájemce zajistit plnění dle Smlouvy formou Jistoty. Nájemce je pak povinen do tří (3) dnů ode dne, kdy nastane tato skutečnost, i bez výzvy Pronajímatele, složit Jistotu ve výši poslední platné Bankovní záruky na účet Pronajímatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 801812025/2700. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO. Ode dne složení Jistoty se pak na zajištění plnění podle Smlouvy vztahují ustanovení čl. 9.2. Obchodních podmínek. Nebude-li ke stanovenému dni Jistota složena na uvedeném účtu Pronajímatele, bude Pronajímatel oprávněn z titulu porušení této povinnosti Nájemce načerpat veškeré peněžní prostředky z poslední platné Bankovní záruky, uložit je na svém účtu a nadále s nimi nakládat jako s Jistotou, tedy za podmínek uvedených v čl. 9.2 Obchodních podmínek. Povinnost Nájemce doplnit Jistotu do výše poslední platné Bankovní záruky není tímto postupem dotčena.“

1.7 Nájemce podpisem tohoto Dodatku č. 1 potvrzuje a uznává, že Pronajímateli dosud neuhradil část Minimálního nájemného z Obratu (ve významu dle čl. IV. odst. 4.2 bod 4.2.2 Smlouvy před uzavřením tohoto Dodatku č. 1) za měsíc únor roku 2020 ve výši [REDAKCE] a Minimální nájemné z Obratu (ve významu dle čl. IV. odst. 4.2 bod 4.2.2 Smlouvy před uzavřením tohoto Dodatku č. 1) za měsíc březen roku 2020 ve výši [REDAKCE]. K uvedeným částkám byly Pronajímatelem vystaveny faktury č. 2014001425 a 2014002067. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli celkovou dlužnou částku, tedy [REDAKCE] (dále jen „**Dluh**“), v 35 nestejně vysokých měsíčních splátkách počínaje měsícem lednem 2021, (dále jen „**Splátka**“ nebo „**Splátky**“) v souladu s Předpisem úhrad, který tvoří Přílohu č. 12/D1 této Smlouvy, a to každou Splátku do 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Splátky je Nájemce povinen hradit na účet Pronajímatele: 801812025/2700 pod VS 0211004630. V případě, že Nájemce neuhradí byť jedinou Splátku řádně a včas dle uvedeného Předpisu úhrad nebo bude Smlouva ukončena před uplynutím Doby nájmu, stává se celý Dluh nebo jeho dosud neuhrazená část splatným jako celek, a to automaticky dnem uplynutí splatnosti neuhrazené

Splátky. Nájemce je v takovém případě povinen Pronajímateli uhradit celý Dluh nebo jeho dosud neuhrazenou část jednorázově na výzvu Pronajímatele. Pronajímatel se podpisem tohoto Dodatku č. 1 vzdává nároku na úroky a úroky z prodlení z jistin faktur č. 2014001425 a 2014002067 za období ode dne splatnosti těchto faktur do účinnosti tohoto Dodatku č. 1, a to pouze pod podmínkou, že Nájemce bude hradit veškeré Splátky řádně a včas. V případě zesplatnění Dluhu pro nezaplacení jakékoli Splátky se stává součástí Dluhu i příslušenství jistin faktur č. 2014001425 a 2014002067 za období ode dne splatnosti těchto faktur do účinnosti tohoto Dodatku č. 1. Pronajímatel potvrzuje, že v důsledku vzniku Dluhu Pronajímateli nevzniklo a nevzniká právo uplatnit vůči Nájemci jakékoli jiné sankce podle Smlouvy (vyjma případného uplatnění příslušenství dle předchozí věty) nebo obecně závazných předpisů.

- 1.8** Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. IX. Smlouvy doplňuje o nový odst. 9.12 následujícího znění:

„9.12 Strany prohlašují, že Nájemné, Bankovní záruka, Sleva z nájmu COVID, Další sleva, Garantované nájemné/Odstupné, Dluh, skutečnosti uvedené v Příloze č. 1/D1, v Příloze č. 6a/D1, v Příloze č. 6b/D1, v Příloze č. 10/D1, v Příloze č. 11/D1 a v Příloze č. 12/D1 jakož i v přílohách, které je v budoucnu nahradí, tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Dále se na celý obsah Dodatku vztahuje povinnost ochrany důvěrnosti informací podle odstavce 14.9. Obchodních podmínek.“

- 1.9** Strany se dohodly, že Pronajímatel bude Nájemci veškeré opravné daňové doklady - dobropisy doručovat do datové schránky v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

- 1.10** Nájemce neuhradil Pronajímateli za poskytování Služeb v období od 1. 5. 2020 do 30. 12. 2020 žádné Ceny za Služby, k jejichž úhradě Pronajímatel vystavil faktury – daňové doklady č. 9201500356, 9201500354, 9201500358, 9201500355, 9201500357, 9201500359, 9201500367, 9201500391 a 9201500404 (dále jen „**Dlužné faktury**“). Nájemce se zavazuje uhradit Dlužné faktury nejpozději do 10 dnů od účinnosti tohoto Dodatku č. 1. Strany dále sjednávají, že částky Dlužných faktur představují konečnou výši dluhu za poskytování Služeb za období od 1.4.2020 do 31.12.2020, a že výše tohoto dluhu nebude navýšena o úroky nebo úroky z prodlení, a Pronajímateli nevzniklo a nevzniká právo uplatnit vůči Nájemci z titulu nezaplacení Dlužných faktur jakékoli sankce podle Smlouvy nebo obecně závazných předpisů.

- 1.11** S účinností ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 1 odvolává Pronajímatel Dočasný souhlas Pronajímatele se změnou provozních podmínek ev. č. 1 ze dne 10. 6. 2020 (dále jen „**Souhlas**“). Nájemce bere toto odvolání Souhlasu ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 1 na vědomí a potvrzuje jeho doručení ve smyslu čl. III., odst. 2 Souhlasu. Nejpozději od osmého (8.) dne po podpisu tohoto Dodatku č. 1, je Nájemce povinen ohledně Souhlasem dočasně suspendovaných smluvních ujednání postupovat podle tohoto Dodatku č. 1.

- 1.12** Příloha č. 1 – Předpis plateb za Služby ev. č. Předpisu plateb za Služby 003/0211004630 se s účinností od 31. 12. 2020 ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D1 - Splátkový kalendář, ev. č. daňového dokladu 001/0211004630, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 a která je účinná od 1. 1. 2021.

- 1.13** Příloha č. 6 – Vzor Avíza se s účinností od 31. 3. 2020 ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 6a/D1 – Vzor Avíza, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 a která je účinná od 1. 4.

2020 a Přílohou č. 6b/D1 – Sazby Minimálního nájemného z Obratu, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 a která je účinná od 1. 1. 2021.

- 1.14** Součástí tohoto Dodatku č. 1 je zcela nová Příloha č. 10/D1 – Rozpis Slevy z nájmu Covid
- 1.15** Součástí tohoto Dodatku č. 1 je zcela nová Příloha č. 11/D1 – Rozpis Další slevy
- 1.16** Součástí tohoto Dodatku č. 1 je zcela nová Příloha č. 12/D1 – Předpis úhrad
- 1.17** Součástí tohoto Dodatku č. 1 je zcela nová Příloha č. 13/D1 - Postupné otevírání poboček dle PAX

II. Vyúčtování Slevy z nájmu COVID, Další slevy a Nájemného

- 2.1** S ohledem na sjednání Slevy z nájmu COVID, Další slevy jakož i ostatních změn Smlouvy provedou Smluvní strany vyúčtování změny Nájemného pro období od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020.
- 2.2** Výše Slevy z nájmu COVID pro období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 je specifikovaná v posledním sloupci Přílohy č. 10/D1, která je součástí tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany přitom potvrzují, že Sleva z nájmu COVID se netýká Ceny za Služby za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020.
- 2.3** Výše Další slevy pro období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020 je specifikovaná v posledním sloupci Přílohy č. 11/D1, která je součástí tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany přitom potvrzují, že Další sleva se netýká Ceny za Služby za období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020.
- 2.4** Nájemné v období od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020 bude tvořeno součtem Základního nájemného a případného kladného rozdílu Nájemného z Obratu a Základního nájemného.
- 2.5** Nájemce do 5. 1. 2021 zašle Pronajímateli podepsaná písemná Avíza s uvedením pouze dosaženého Obratu za příslušný kalendářní měsíc podle vzoru uvedeného v Příloze č. 6a/D1 tohoto Dodatku č. 1 zvlášť za měsíce duben až prosinec roku 2020. Pronajímatel na základě sazby procent z Obratu pro příslušné pásmo PAX, která je uvedena v Příloze č. 6a/D1 tohoto Dodatku č. 1, stanoví Nájemné z Obratu pro každý měsíc. Pokud takto stanovené Nájemné z Obratu bude v příslušném kalendářním měsíci vyšší než Základní nájemné v daném měsíci, je Nájemce povinen pro příslušný měsíc uhradit kladný rozdíl Nájemného z Obratu a Základního nájemného, a to na základě Nájemci doručených faktur – daňových dokladů vystavených Pronajímatelem se splatností 17 dní ode dne vystavení na účet Pronajímatele uvedený ve Smlouvě. Pronajímatel vystaví všechny tyto faktury na Nájemné z Obratu s datem uskutečnění zdanitelného plnění 31.12.2020.
- 2.6** Opravné daňové doklady – dobropisy k vyúčtování Slevy z nájmu COVID a Další slevy - budou Pronajímatelem vystaveny pro každý daňový doklad a pro každý měsíc zvlášť, tj. pro měsíce duben až prosinec roku 2020 budou vystaveny opravné daňové doklady - dobropisy vždy na rozdíl mezi 100% Původního nájemného, účtovaného na základě faktur č. 2014002068, 2014002340, 2014002628, 2014002894, 2014003163, 2014003458, 2014003766, 2014004043, spolu s fakturou za měsíc prosinec 2020 a částkou Základního nájemného podle tohoto Dodatku č. 1 na příslušný měsíc. Datum uskutečnění zdanitelného plnění každého z uvedených daňových dokladů bude den podpisu tohoto Dodatku č. 1 poslední Smluvní stranou nebo den zjištění dobropisované částky, bude-li den podpisu tomuto zjištění předcházet. Částky, jež případně zůstanou po vystavení dobropisů ze strany Nájemce

neuhrazeny, je Nájemce povinen uhradit do 17 dní ode dne vystavení dobropisu na účet Pronajímatele uvedený ve Smlouvě. Strany dále potvrzují, že uzavřením tohoto Dodatku č. 1 zanikají ke dni splatnosti výše uvedených faktur jakékoli nároky Pronajímatele na úroky nebo úroky z prodlení s nezaplacením příslušné fakturované částky, a dále že uzavřením tohoto Dodatku č. 1 zaniká ke dni splatnosti výše uvedených faktur jakékoli právo Pronajímatele uplatnit vůči Nájemci z titulu nezaplacení výše uvedených faktur jakékoli další sankce podle Smlouvy nebo obecně závazných předpisů.

III. Závěrečná ustanovení

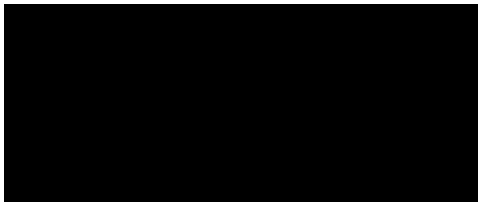
- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2 Strany uzavírají Dodatek č.1 po zralém uvážení a v dobré víře, že neodporuje ustanovením obecně závazných předpisů.
- 3.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 3.4 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2021, není-li výslovně uvedeno jinak. Případné plnění Smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku č. 1, resp. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1, které si Smluvní strany poskytly před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 1, se považuje za plnění podle tohoto Dodatku č. 1, resp. podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1. Práva a povinnosti vzniklá z tohoto plnění se řídí tímto Dodatkem č. 1, resp. Smlouvu ve znění tohoto Dodatku č. 1.
- 3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
 - (a) Příloha č. 1/D1 – **Splátkový kalendář – daňový doklad, ev. č. 001/0211004630, vystavený podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, vč. Ceny za služby**
 - (b) Příloha č. 6a/D1 – **Vzor Avíza**
 - (c) Příloha č. 6b/D1 – **Sazby Minimálního nájemného z Obratu**
 - (d) Příloha č. 10/D1 – **Rozpis Slevy z nájmu Covid**
 - (e) Příloha č. 11/D1 – **Rozpis Další slevy**
 - (f) Příloha č. 12/D1 – **Předpis úhrad**
 - (g) Příloha č. 13/D1 - **Postupné otevírání poboček dle PAX**

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TENTO DODATEK Č. 1 PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEHO
OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ HO STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum: 21. 12. 2020

Za Pronajímatele:

Podpis:

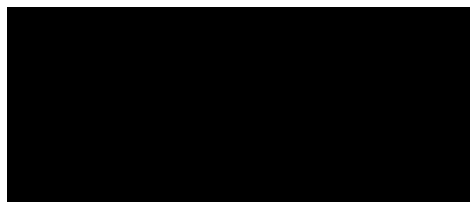


Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Funkce: předseda představenstva

Letiště Praha, a. s.

Podpis:



Jméno: Mgr. Jakub Puchalský

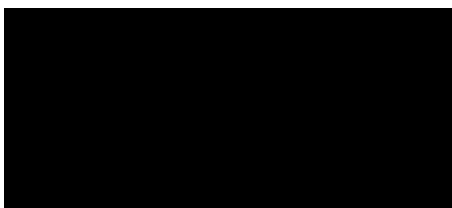
Funkce: člen představenstva

Letiště Praha, a. s.

Datum: 18. 12. 2020

Za Nájemce:

Podpis:



Jméno: Bc. Marek Náčovský

Funkce: jednatel

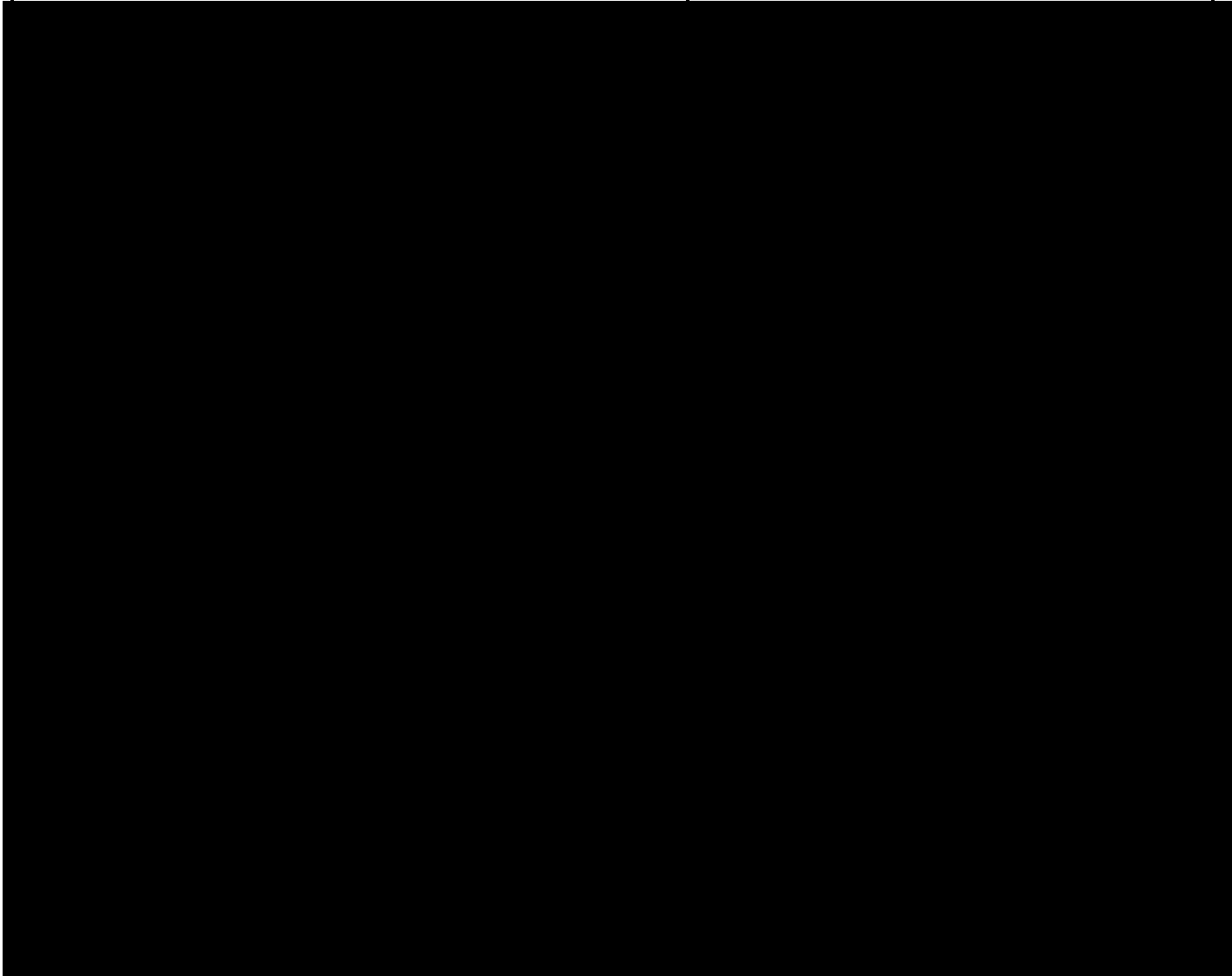
Global Travel, spol. s r.o.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Příloha č. 1/D1 ke Smlouvě ev.č. 0211004630

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

ev. č. daňového dokladu 001/0211004630

Pronajímatel: **Letiště Praha, a.s.**, K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6, IČ: 28244532, DIČ: CZ699003361Nájemce: **Global Travel, spol. s r.o.**, Palackého 715/15, 110 00 Praha 1, IČ: 00552241, DIČ: CZ00552241Objekt: **Terminál 1, Terminál 2**Cena za Služby od: **1.1.2021** poprvé splatné dne: **5.1.2021** Dále podle Splátkového kalendáře Nájemného.Základní nájemné placeno od: **1.1.2021** poprvé splatné dne: **5.1.2021****Nájemné, Ceny za Služby a specifikace Předmětu nájmu****Služby - měsíční sazba v Kč na m²**

Příloha č. 6a/D1 – Vzor Avíza

Vzor avíza o platbě Nájemného z Obratu dosaženého v/na Předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených č. 0211004630

Nájemce: Global Travel, spol. s r.o.

Partner ID: 1019984

Období:

Terminál 1

	Činnost	Obrat	Sazba	Nájemné z Obratu
A1	provozování směnárenské činnosti			
B1	provozování bankomatů			
C1	provozování ostatních činností:			
	zprostředkování vrácení DPH			
	vyplácení hotovosti v CZK proti platebním kartám a předplaceným kartám			
	vyplácení hotovosti v CZK proti cestovním šekům			
	peněžní služby např. příjem tržeb nebo jiné hotovosti a zajištění jejich převodu na účet klienta, zajištění transferu peněz			
D1	provozování internetového rezervačního systému			
E1	poskytování služeb uvedených v Příloze č. 8 Smlouvy			

Příloha č. 6a/D1 – Vzor Avíza

Terminál 2

	Činnost	Obrat	Sazba	Nájemné z Obratu
A2	provozování směnářenské činnosti			
B2	provozování bankomatů			
C2	provozování ostatních činností:			
	zprostředkování vrácení DPH			
	vyplácení hotovosti v CZK proti platebním kartám a předplaceným kartám			
	vyplácení hotovosti v CZK proti cestovním šekům			
	peněžní služby např. příjem tržeb nebo jiné hotovosti a zajištění jejich převodu na účet klienta, zajištění transferu peněz			
D2	provozování internetového rezervačního systému			
E2	poskytování služeb uvedených v Příloze č. 8 Smlouvy			

bez DPH

DPH

včetně DPH

Celkem k úhradě (A+C+D+E):		-	
Celkem k úhradě (B):		21%	
Celkem			

$$A = A1 + A2$$

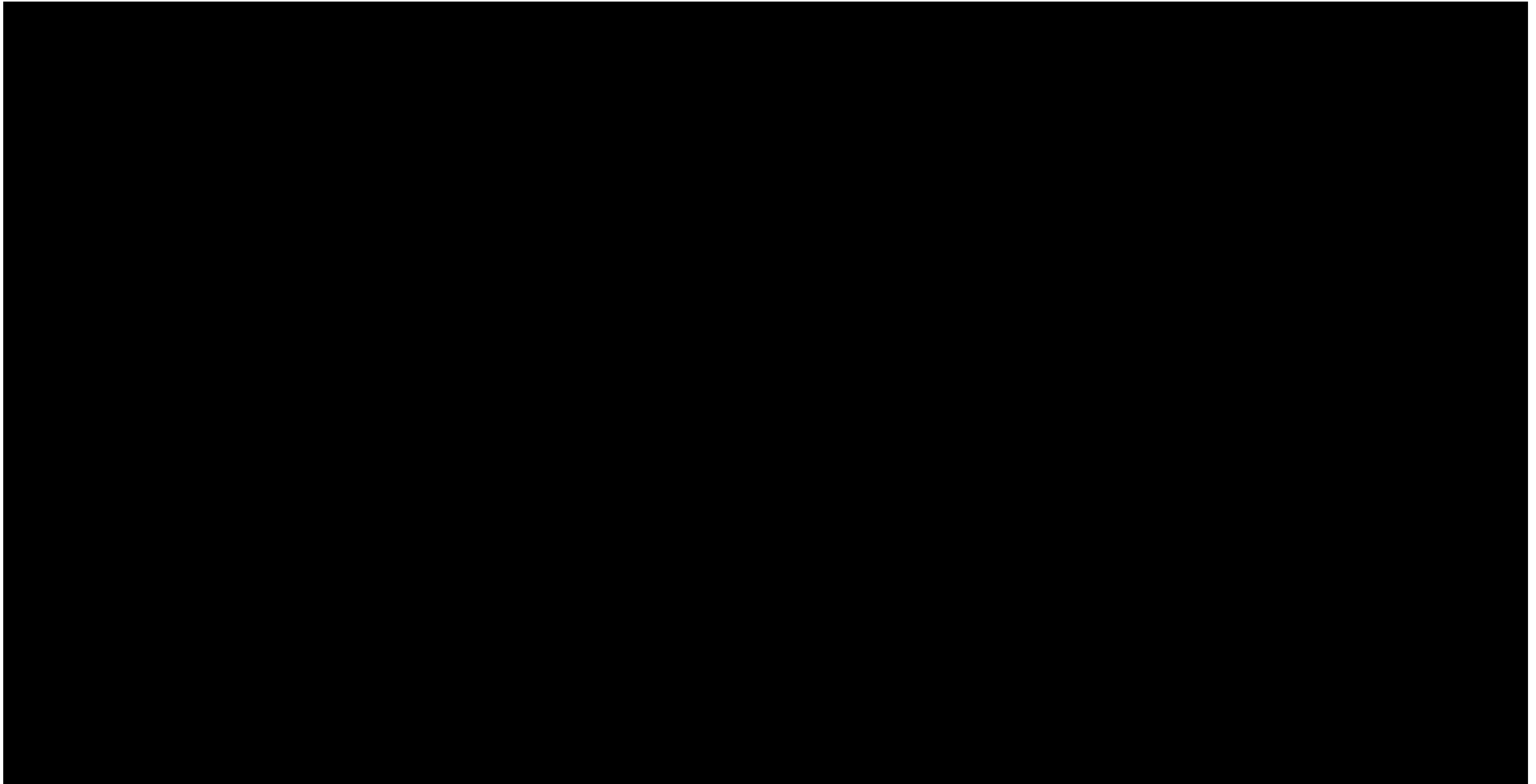
$$B = B1 + B2$$

$$C = C1 + C2$$

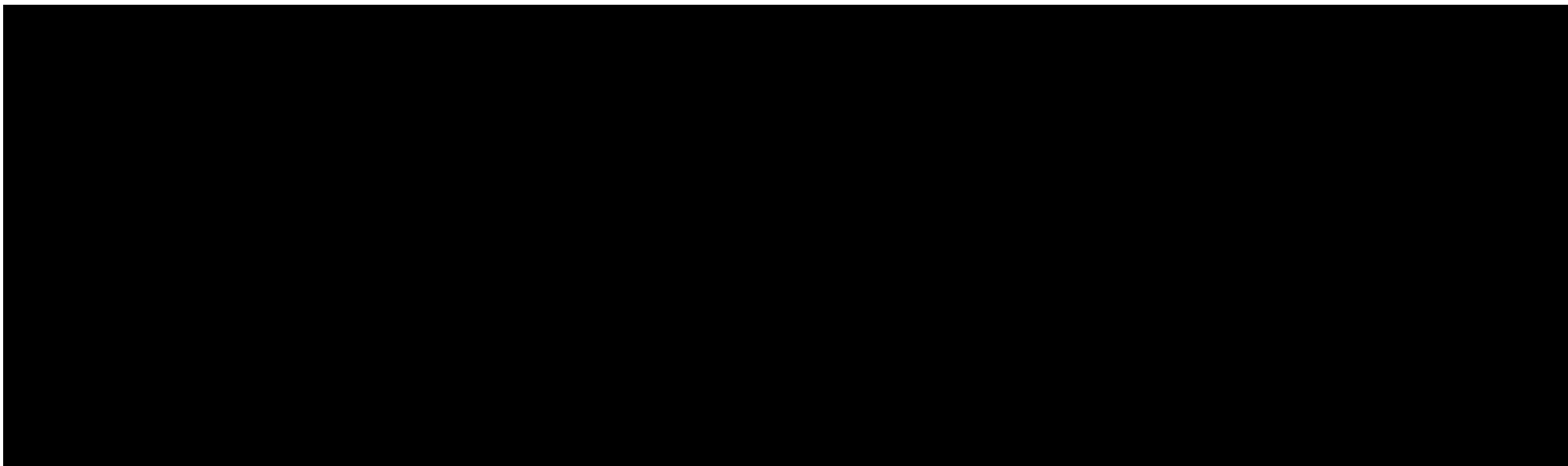
$$D = D1 + D2$$

$$E = E1 + E2$$

Sazby Nájemného z Obratu dle úrovně PAX:

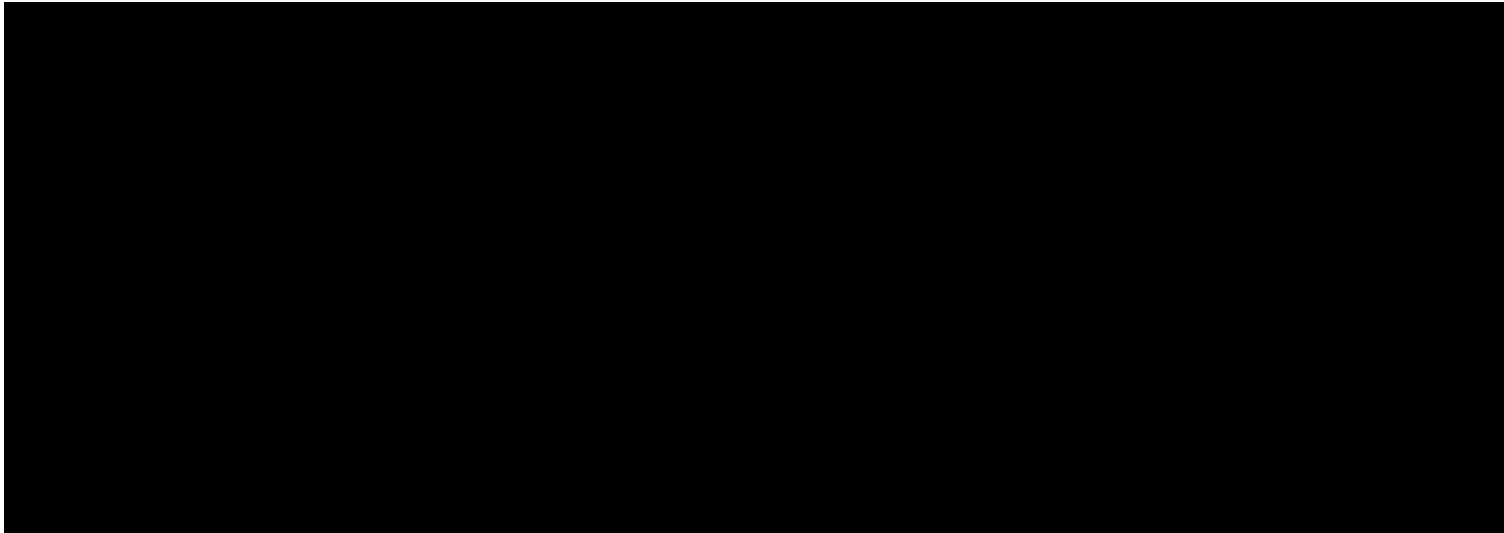


Příloha č. 6b/D1 - Sazby Minimálního nájemného z Obratu



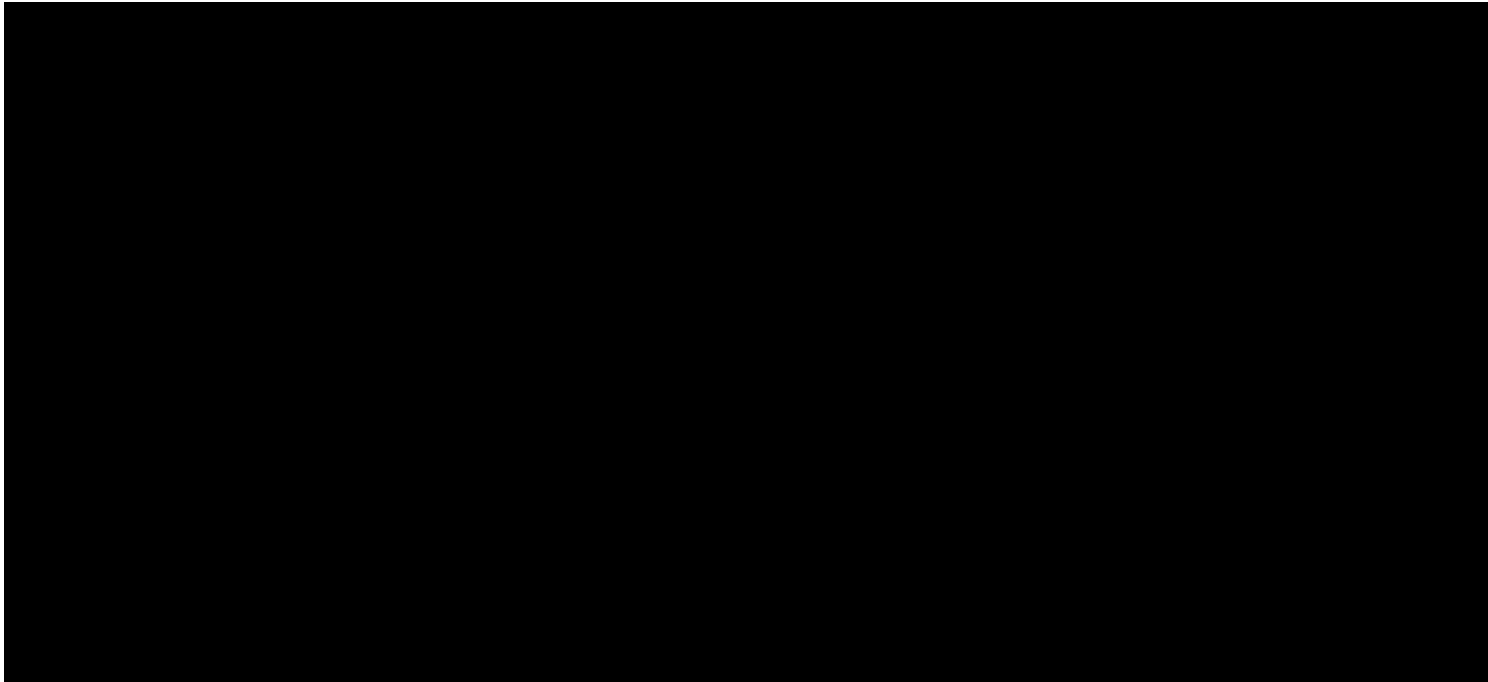
Příloha č. 10/D1 – Rozpis Slevy z nájmu COVID

Vyúčtování Slevy z nájmu Covid za období od 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020



Příloha č. 11/D1 – Rozpis Další slevy

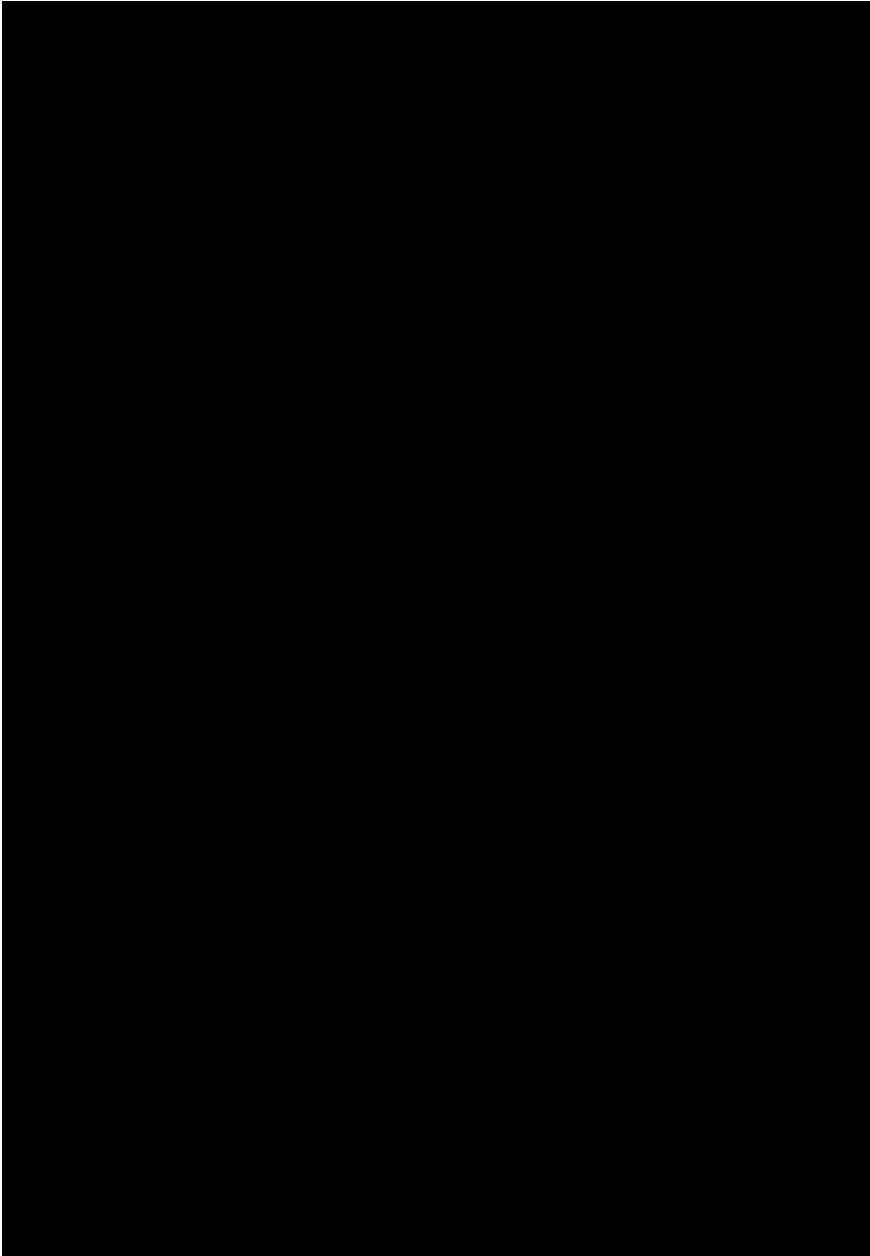
Vyúčtování Další slevy za období 1. 7. 2020 - 31. 12. 2020

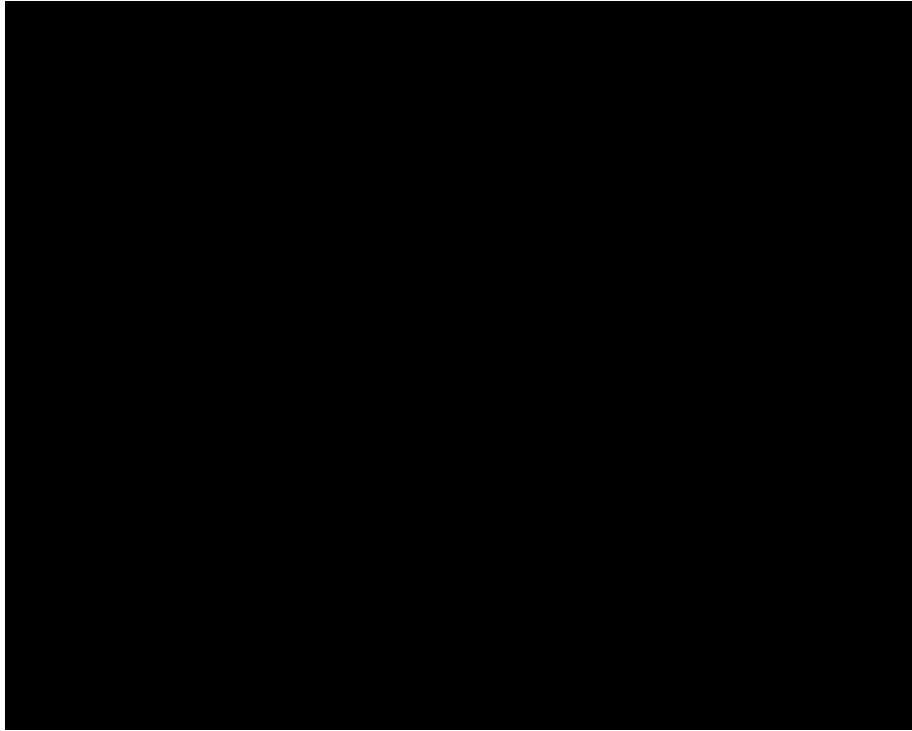


Pozn.:

*K datu podpisu Dodatku č.1 nejsou data k dispozici.

Příloha č. 12/D1 - Předpis úhrad





Příloha č. 13/D1 - Postupné otevírání poboček dle PAX

Seznam poboček	Úrovně odbavených PAX za jedno čtvrtletí			
	0 - 1,5 mil. PAX	1,5 - 3 mil. PAX	3 - 4,5 mil. PAX	4,5 mil. a více PAX
T1 Arr přepážka 1	2,5 směny	2,5 směny	2,5 směny	2,5 směny
T1 Arr baggage	0	0	0	2 směny
T1 transit	0	0	0	2 směny
T1 Dep přepážka 1	1 směna	3,5 směny	3,5 směny	3,5 směny
T1 Dep přepážka 2	0	0	2 směny	2 směny
T2 Arr	0	0	0	1,5 směny
T2 Arr/baggage 1	2 směny	2,5 směny	2,5 směny	3 směny
T2 Arr/baggage 2	1,5 směny	1,5 směny	1,5 směny	3 směny
T2 Arr/baggage 3	0	0	2 směny	2 směny
T2 Dep	2 směny	3,5 směny	3,5 směny	3,5 směny