



MHMPXPF4001S

Stejnopis č...<sup>1</sup>

## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/010527/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“),

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2641 ze dne 23. 11. 2020 a plné moci ze dne 17. 1.

2019 panem Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300016982

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

manželé

**Ing. František Blažek**

r.č.: 43 [redacted]

a

**JUDr. Olga Blažková**

r.č.: 47 [redacted]

oba bytem [redacted] Praha 4

(oba dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni společně dále jen jako „smluvní strany“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 891/1 - ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Krč, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1757 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy jsou části pozemku parc. č. 891/1 - ostatní plocha, jiná plocha, vzniklé oddělením na základě geometrického plánu č. 2872-400/2017, vyhotoveného Ing. Jiřím Blábolem, se sídlem Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9, IČO: 66027331, ověřeného dne 20. 12. 2017 Ing. Oldřichem Galařem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 274/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 2. 1. 2018, pod č. PGP-6125/2017-101 (geometrický plán je, jakožto příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy), nově označené jako pozemek parc. č. 891/99 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 146 m<sup>2</sup>, a pozemek parc. č. 891/100 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Krč, obec Praha (dále jen jako „předmět koupě“).



## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 21/50 ze dne 12. 11. 2020. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-72538/2020 od 16. 6. 2020 do 7. 7. 2020.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma inženýrské sítě - vodovodního řádu DN 200 s ochranným pásmem, kdy uvedená inženýrská síť není evidována v katastru nemovitostí a zákonné věcné břemeno ve prospěch prodávajícího jsou kupující povinni respektovat.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě, činí **1.015.920,- Kč** (slovy: jeden milión patnáct tisíc devět set dvacet korun českých), tj. 6.120,- Kč/m<sup>2</sup>. Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
  - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši 66.400,- Kč (slovy: šedesát šest tisíc čtyři sta korun českých),
  - b) doplatek kupní ceny ve výši 949.520,- Kč (slovy: devět set čtyřicet devět tisíc pět set dvacet korun českých) se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, **konstantní symbol: 0558**, **variabilní symbol: 1300016982**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupující, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i jen započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícími.



4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 66.400,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 66.400,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši 66.400,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném LV kupujících pro katastrální území Krč, obec Praha, takto:

##### **v části A LV:**

SJM Ing. František Blažek, r.č.: 43 [redacted], a JUDr. Olga Blažková, r.č.: 47 [redacted]  
oba bytem [redacted] Praha 4

##### **v části B LV:**

pozemek parc. č. 891/99 - ostatní plocha, jiná plocha,  
pozemek parc.č. 891/100 - ostatní plocha, jiná plocha

##### **v části E LV:**

tato smlouva,

##### **ostatní části LV beze změn.**

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.



5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

#### V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra předmětu koupě uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v geometrického plánu č. 2872-400/2017 a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě neodpovídá výměře uvedené v geometrického plánu č. 2872-400/2017, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o pěti strana stranách textu a jedné příloze, z nichž dva obdrží kupující a šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 - geometrický plán č. 2872-400/2017

V Praze dne: 18 -12- 2020

[Redacted signature]

Ing. Jan Rak  
ředitel odboru

[Redacted signature]

V Praze dne: 9.12.2020

kupující:

[Redacted signature]

Ing. František Blažek

[Redacted signature]

JUDr. Olga Blažková

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. legalizace II/4795/2020  
vlastnoručně podepsal/a

František Blažek, [Redacted]  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[Redacted]  
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [Redacted]

[Redacted]  
druh a číslo dokladu, na základě kterého bylo ověřeno (číslo územní úřadu)

V Praze 4 dne 9.12.2020

Legaliz.  
Dana [Redacted]

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. legalizace II/4793/2020  
vlastnoručně podepsal/a

Olga Blažková, [Redacted]  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[Redacted]  
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [Redacted]

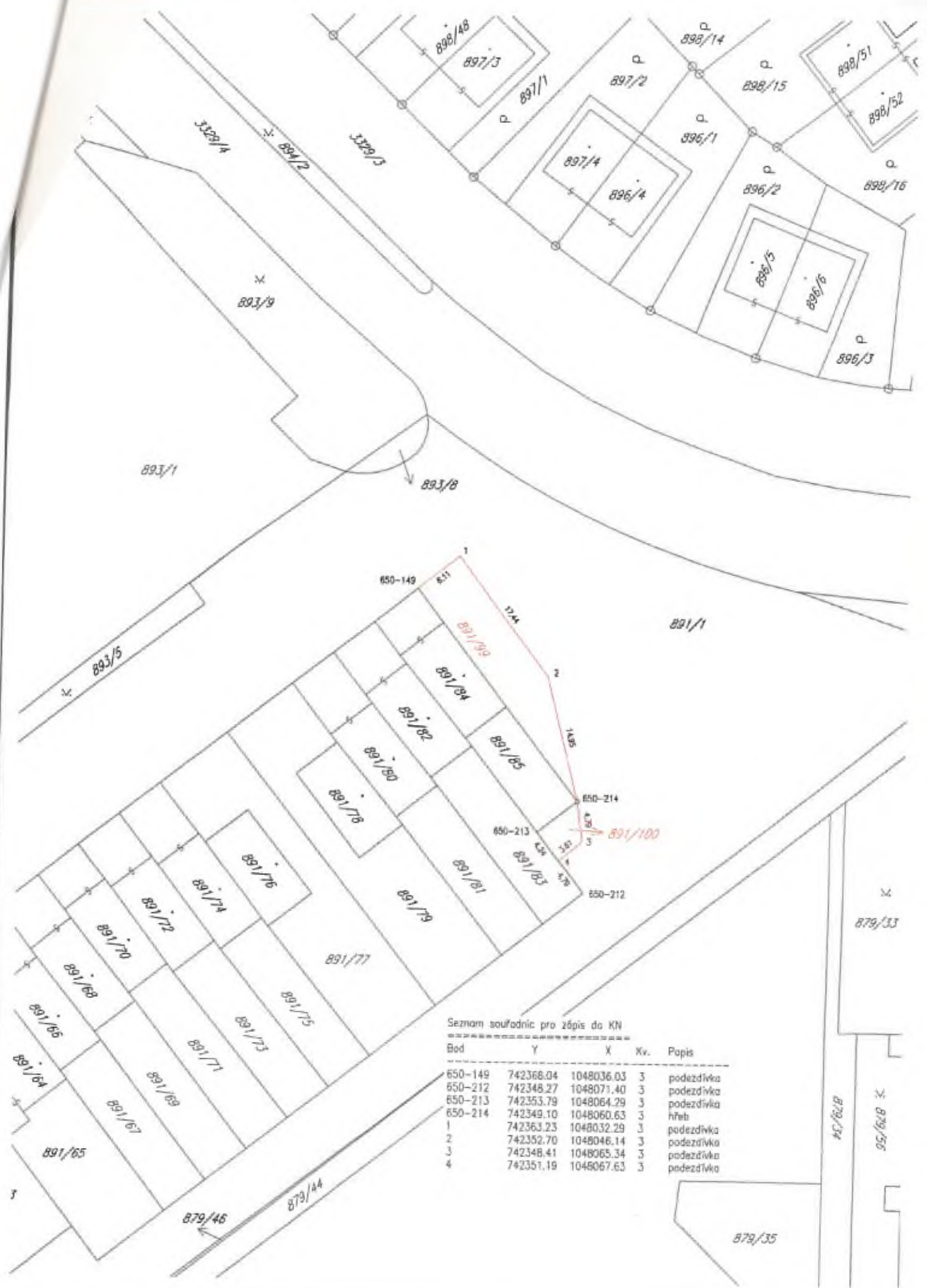
[Redacted]  
druh a číslo dokladu, na základě kterého bylo ověřeno (číslo územní úřadu)

V Praze 4 dne 9.12.2020

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpís. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Dělečná část z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu všeobecní	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
891/1	75 63	ostat. pl. jiná plocha	891/1	73 97	ostat. pl. jiná plocha		0	891/1	1757	73 97	
			891/99	1 46	ostat. pl. jiná plocha		2	891/1	1757	1 46	
			891/100	20	ostat. pl. jiná plocha		2	891/1	1757	20	
	75 63			75 63							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Oldřich Galař</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Oldřich Galař</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>49/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>49/1995</b>
	Dne: <b>20.12.2017</b> Číslo: <b>274/2017</b>	Dne: <b>3.1.2018</b> Číslo: <b>2/2018</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhovitel: <b>Ing. Jiří Blábol</b> Hrdlofyzská 21/31 19000 Praha  Číslo plánu: <b>2872-400/2017</b> Okres: Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Krč</b> Mapový list: <b>Praha 6-4/11</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  <b>zdmí, hřebem</b>	Katastrální úřad souhlasí s ořadováním parcel.  KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-6125/2017-101 2018.01.02 14:59:21 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  



Seznam souřadnic pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Papís
650-149	742368.04	1048036.03	3	podezdívka
650-212	742348.27	1048071.40	3	podezdívka
650-213	742353.79	1048064.29	3	podezdívka
650-214	742349.10	1048060.63	3	hřeb
1	742363.23	1048032.29	3	podezdívka
2	742352.70	1048046.14	3	podezdívka
3	742348.41	1048065.34	3	podezdívka
4	742351.19	1048067.63	3	podezdívka