



Pachtovní smlouva

uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č.89/2012 Sb., v platném znění

1. Smluvní strany:

- 1.1. Propachtovatel : **Statutární město Jihlava**
se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,
zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou
IČO 002 86 010
DIČ CZ00286010
- 1.2. Pachtýř: **Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Jihlava**
IČO 00548022
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl L, vložka 18203
se sídlem Polenská 2828/2b, 586 01 Jihlava
zastoupený předsedou pobočného výboru JUDr. Janem Kružíkem
a jednatelem pobočného spolku Ing. Pavlem Jašou
- 1.3. V technických věcech jedná za propachtovatele pověřený pracovník Magistrátu města Jihlavy, Majetkového odboru, oddělení vodního hospodářství a správy podzemí, tel. 565 592 691, 565 592 692.

2. Předmět a účel pachtu

- 2.1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků v k. ú. Pístov u Jihlavy p. č. 168/1 – vodní plocha, rybník o výměře 121734 m² (Lužný rybník), p. č. 171/1 – vodní plocha, rybník o výměře 23147 m² (Silniční rybník), p. č. 257/1 – vodní plocha, rybník o výměře 50518 m² (rybník Lukáš), p. č. 263 – vodní plocha, rybník, o výměře 4858 m² (rybník Kalný) a p. č. 266/1 – vodní plocha, rybník o výměře 55839 m² (Vodárenský rybník), celkem o výměře 256096 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele č. 10001 pro k. ú. Pístov u Jihlavy, obec a okres Jihlava. Uvedené pozemky tvoří soustavu „Vodárenských rybníků“.
- 2.2. Účelem pachtu je užívání Ministerstvem zemědělství České republiky svěřený revír určený k rybolovu č. 461063 Jihlava 13 C č. j. 201/63/93-310 ze dne 28. 1. 1993 dle rozhodnutí Krajského úřadu č. j. KUJI 63704/2008 ze dne 8. 9. 2008, sportovní rybolov a zároveň vydávání povolenek k tomuto sportovnímu rybolovu třetím osobám v rozsahu max. 200 ks/rok. Pachtýř je povinen se řídit schváleným Manipulačním a provozním řádem, který mu bude předán společně s podepsanou smlouvou.
- 2.3. Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání pozemky uvedené v odst. 2.1. této smlouvy (dále jen předmět pachtu) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Pachtýř se seznámil se stavem předmětu pachtu a prohlašuje, že předmět pachtu je způsobilý k užívání dle této smlouvy.

3. Doba pachtu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022.

4. Pachtovné a zhodnocení předmětu pachtu

- 4.1. Pachtovné dle této smlouvy se sjednává ve výši 0,40 Kč/m² tj. celkem 102.438,40 Kč za rok. Pachtovné je osvobozeno od příslušné sazby DPH dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 4.2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet propachtovatele otevřený u České spořitelny, a.s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 4220000015 v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.
- 4.3. V případě, že pachtýř neuhradí sjednanou úhradu dle této smlouvy, má propachtovatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku 6. této smlouvy a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli na rámec sjednaného pachtovného i úrok z prodlení za neuhrazené platby podle platných právních předpisů, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

5. Způsob hospodaření s předmětem pachtu

- 5.1. Pachtýř se zavazuje pečovat o předmět pachtu dle účelu pachtu s péčí řádného hospodáře. Dodržovat obecně závazné předpisy i individuální správní akty týkající se předmětu pachtu v souladu s Manipulačním a provozním řádem pro vodní dílo, jehož předání propachtovatelem pachtýř potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 5.2. Pachtýř je povinen neprodleně informovat propachtovatele a provozovatele vodárenské soustavy Pístovské rybníky o hrozící škodě na propachtované věci a vynaložit úsilí, aby škodě na propachtovaných věcech zabránil.
- 5.3. Pachtýř nesmí užívat předmět pachtu k jinému než sjednanému účelu dle čl. 2 odst. 2.2., ani nemá právo jej přenechat do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 5.4. Pachtýř se zavazuje, že bude předmět pachtu využívat k extenzivnímu chovu ryb, jehož součástí bude komorování ryb. Chov ryb bude založen na přirozené produkci (tj. bez příkrmování a hnojení). Druhy ryb v obsádce budou voleny tak, aby nedocházelo ke zvýšené predaci obojživelníků ani k nadměrné redukci vodní a mokřadní vegetace.
- 5.5. Pachtýř se zavazuje, že v průběhu hospodaření na předmětu pachtu je nezbytné respektovat ochranu rostlin a živočichů dle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (zejména zabránit úhynu a zraňování živočichů – např. obojživelníků).

6. Ukončení smlouvy

- 6.1. Tuto smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 6.2. Pachtýř má právo předmět pachtu vrátit předčasně na základě písemného oznámení propachtovateli
- 6.3. Propachtovatel může od smlouvy odstoupit v případě:
 - že pachtýř užívá nebo trpí užívání předmětu pachtu přes písemnou výstrahu takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda nebo hrozí značná škoda
 - v případě porušení povinností pachtýře dle článku 5. a odstavce 4.2. této smlouvy
 - v případě veřejného zájmu, důvod veřejného zájmu bude pachtýři oznámen a řádně zdůvodněn s dostatečným časovým předstihem
- 6.4. V případě odstoupení propachtovatele od této smlouvy smlouva zanikne doručením písemného oznámení propachtovatele pachtýři, že od smlouvy odstupuje.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Pachtýř užívá předmět pachtu na vlastní náklady a nebezpečí. Propachtovatel neodpovídá za žádné škody vzniklé v souvislosti s činností a provozem pachtýře. Pachtýř zodpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností a provozem na zdraví a majetku třetích osob.
- 7.2. Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje užívat předmět pachtu k tomu, k čemu je smluvně určen a není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele činit na něm jakékoliv změny. V případě poškození, nebo zničení předmětu pachtu je pachtýř povinen poškozenou věc uvést do původního stavu nebo nahradit škodu v penězích.
- 7.3. Propachtovatel se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu pachtu, vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a z předpisů, navazujících na tyto právní normy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.
- 8.2. Svým podpisem pachtýř stvrzuje, že se seznámil s dokumenty: Manipulačním a provozním řádem a s povolením k nakládání s vodami, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy.

- 8.3. Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést výhradně formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 8.4. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 10 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.
- 8.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Dva stejnopisy jsou určeny pro propachtovatele a dva pro pachtýře.
- 8.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy zajistí propachtovatel.
- 8.7. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 27. 11. 2020 po dobu patnácti dnů pod č. j. MMJ/MO/236780/2020, UID jihlvp20v02sa0.
- 8.8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na svém 58. zasedání dne 16. 12. 2020 usnesením č. 1414/20-RM.

Příloha: veřejná vyhláška o postupu zarybňování ze dne 8. 9. 2008 č. j. KUJI63704/2008, sp. zn. OLVHZ 1418/2008 Dr.

22. 12. 2020
V Jihlavě dne



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky



21. 12. 2020
V Jihlavě dne



JUDr. Jan Kružík



Ing. Pavel Jaša

Moravský rybářský svaz, z.s.
pobočný spolek Jihlava
Polenská 2828/2B, 586 01 Jihlava
IČ: 00548022 ①